

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2022 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	нет
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 114, офис 3036

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	19	14
Нематериальные активы	120	8	19
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140		
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	6 986	3 276
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>7 013</b>	<b>3 309</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	10	9
в том числе:		10	9
материалы	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240		
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 949	1 427
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	193	93
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>3 152</b>	<b>1 529</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>10 165</b>	<b>4 838</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	625	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420		-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		-
Резервный капитал	440		-
Добавочный капитал	450		-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	575	509
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>1 200</b>	<b>634</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	5 016	3 129
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		-
Отложенные налоговые обязательства	530	6	7
Доходы будущих периодов	540		-
Резервы предстоящих платежей	550		-
Прочие долгосрочные обязательства	560	16	8
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>5 038</b>	<b>3 144</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610		
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	3 567	975
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	351	69
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	11	4
по авансам полученным	632	304	40
по налогам и сборам	633	19	16
по социальному страхованию и обеспечению	634	4	3
по оплате труда	635	11	6
по лизинговым платежам	636		-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637		-
прочим кредиторам	638	2	
Обязательства, предназначенные для реализации	640		-
Доходы будущих периодов	650		-
Резервы предстоящих платежей	660		-
Прочие краткосрочные обязательства	670	9	16
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>3 927</b>	<b>1 060</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>10 165</b>	<b>4 838</b>

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Ладисов Андрей Владимирович

(инициалы, фамилия)

Петрова Елена Васильевна

(инициалы, фамилия)

13.02.2023

**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193 264 298
Вид экономической деятельности	64 910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	нет
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 114, офис 3036

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2022 года	2021 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 549	764
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(178)	(116)
Валовая прибыль	030	1 371	648
Управленческие расходы	040	(285)	(167)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	1 086	481
Прочие доходы по текущей деятельности	070	6 067	3 718
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(6 127)	(3 744)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 026	455
Доходы по инвестиционной деятельности	100	13 228	7 360
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	13 218	7 358
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		-
проценты к получению	103	10	2
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(13 206)	(7 350)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(13 206)	(7 350)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	3 996	655
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3 996	655
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(4 349)	(760)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(404)	(98)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(3 945)	(662)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2022 года	2021 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(331)	(95)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	695	360
Налог на прибыль	160	(128)	(65)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	(265)
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(1)	264
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	566	294
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	566	294
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



Ладисов Андрей Владимирович  
(инициалы, фамилия)

Петрова Елена Васильевна  
(инициалы, фамилия)

13.02.2023

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
за январь - декабрь 2022 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64 910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	нет
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 114, офис 3036

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	7 690	4 486
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 567	766
от покупателей материалов и других запасов	022		-
роялти	023		-
прочие поступления	024	6 123	3 720
Направлено денежных средств – всего	030	(6 738)	(4 084)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(196)	(123)
на оплату труда	032	(185)	(94)
на уплату налогов и сборов	033	(161)	(90)
на прочие выплаты	034	(6 196)	(3 777)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	952	402
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	8 767	4 170
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	8 757	4 168
возврат предоставленных займов	052		-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053		-
проценты	054	10	2
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(13 179)	(7 221)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(13 179)	(7 221)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(4 412)	(3 051)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 года	За январь - декабрь 2021 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	080	6 611	4 143
В том числе:			
кредиты и займы	081	6 580	4 143
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	31	-
Направлено денежных средств – всего	090	(3 051)	(1 427)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(2 690)	(1 346)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092		-
на выплаты процентов	093	(361)	(81)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	3 560	2 716
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	100	67
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2021 г.	120	93	26
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	130	193	93
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



(подпись)

(подпись)

Ладисов Андрей Владимирович  
(инициалы, фамилия)

Петрова Елена Васильевна  
(инициалы, фамилия)

13.02.2023





Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	500	-	-	-	-	(500)	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	200	625	0	0	0	0	575	0	1 200

Руководитель

Главный бухгалтер

13.02.2023



Ладисов Андрей Владимирович

(инициалы, фамилия)

Петрова Елена Васильевна

(инициалы, фамилия)

Общество с ограниченной ответственностью  
"АЛФИН Лизинг"



АЛФИН ЛИЗИНГ

220062 г. Минск, ул. Тимирязева, 114 офис 3036  
УНП 193264298 ОКПО 503089805000  
IBAN: BY69 MTBK 3011 0001 0933 0000 0540  
ЗАО "МТБанк" код банка: МТВКВУ22

info@allfin.by www.allfin.by

Товариства з абмежаванай адказнасцю  
"АЛФІН Лізінг"

220062 г. Мінск, вул. Ціміразева, 114 офіс 3036  
УНП 193264298 АКПА 503089805000  
IBAN: BY69 MTBK 3011 0001 0933 0000 0540  
ЗАТ "МТБанк" код банка: МТВКВУ22

info@allfin.by www.allfin.by

Отношения ВАЖНЕЕ!

## ПРИМЕЧАНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ООО «АЛФИН Лизинг» за 2022 год

### 1. Информация об организации

ООО «АЛФИН Лизинг» прошло государственную регистрацию 05 июня 2019г. предприятие включено в Единый государственный регистр юридических лиц и ИП за № 193264298.

Общество является юридическим лицом по законодательству Республики Беларусь.

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, ул. Тимирязева, 114 офис 3036.

На момент составления отчетности офисы компании расположены:

- г. Минск, ул. Тимирязева 114, офис 3036,3038,3039,3041

Способ образования юридического лица: вновь созданное.

Учредителем и собственником имущества Общества является:

- Гражданин Республики Беларусь

Образование высшее. На момент составления отчетности являлся заместителем директора по развитию Общества - доля в уставном фонде 100%.

Уставный фонд организации составляет 625 000 белорусских рублей, в 2019 году сформирован на 100% в размере 125 000 белорусских рублей. В 2022 г. уставный фонд увеличен до 625 000 белорусских рублей за счет нераспределенной прибыли.

У Общества нет дочерних и зависимых обществ.

Общество руководствуется в своей деятельности законодательством Республики Беларусь и Уставом.

Основным видом деятельности являлся финансовый лизинг (64910 по ОКЭД). Для осуществления данного вида деятельности Национальным банком Республики Беларусь было выдано Свидетельство о включении в реестр лизинговых организаций 05 июня 2019г. за номером 153 (код 10152).

Налоги и иные обязательные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок.

По состоянию на 31.12.2022г. директором Общества являлся Ладисов Андрей Владимирович, главным бухгалтером – Петрова Елена Васильевна.

Численность сотрудников Общества на 31.12.2022г. составила 6 человек.

Общество имеет текущие расчетные счета, открытые в ЗАО «МТБанк», ОАО «Паритетбанк», ОАО «СтатусБанк».

Общество работает на общей системе налогообложения.

### 2. Учетная политика организации

Учет ведется автоматизировано с применением бухгалтерской программы «1С:Предприятие 8.3.».

Дата признания выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг осуществляется по методу начисления. В 2023 году метод признания выручки Общество не изменяет.

Общепроизводственные затраты отражаются на счете 20 «Основное производство», общехозяйственные затраты отражаются на счете 26 «Общехозяйственные затраты».

Моментом фактической реализации в отношении сумм, увеличивающих налоговую базу налога на добавленную стоимость в соответствии с п. 4 ст. 120 НК, признается день получения этих сумм.

Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств, отражаются на дату их получения.

Книга покупок не ведется.

### **3. Основные средства, нематериальные активы и запасы**

По строке 110 бухгалтерского баланса «Основные средства» отражается остаточная стоимость основных средств, определяемая как разница между первоначальной (переоцененной) стоимостью основных средств, учитываемых на счете 01 «Основные средства» и накопленными по ним суммами амортизации и по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 19 тыс. бел. руб., по состоянию на 31.12.2021 г. составила 14 тыс. бел. руб.

Сумма накопленной амортизации, отражаемой на счете 02 «Амортизация основных средств» на 31.12.2022 г. составила 11 тыс. бел. руб.

По строке 120 бухгалтерского баланса «Нематериальные активы» отражается остаточная стоимость нематериальных активов, учитываемая на счете 04 «Нематериальные активы» по состоянию на 31.12.2022 г., составила 8 тыс. бел. руб., по состоянию на 31.12.2021 г. составила 19 тыс. бел. руб.

Сумма накопленной амортизации, отражаемой на счете 05 «Амортизация нематериальных активов» на 31.12.2022 г. составила 43 тыс. бел. руб.

В 2022 году изменений первоначальной стоимости основных средств и нематериальных активов в результате реконструкции, переоценки не происходило.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, производилось линейным способом.

### **4. Дебиторская задолженность**

Долгосрочная дебиторская задолженность, отраженная по строке 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность», погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты по состоянию на 31.12.2022г. составила 6 986 тыс. бел. руб. (по состоянию на 31.12.2021 г. – 3 276 тыс. бел. руб.) и представляет собой задолженность по договорам финансового лизинга. Погашение – по графикам лизинговых платежей. Краткосрочная дебиторская задолженности на 31.12.2022г. составила 2 949 тыс. руб., образовалась за счет предстоящих лизинговых платежей по договорам финансового лизинга, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты в соответствии с графиками лизинговых платежей, а также расчетов с поставщиками и подрядчиками, прочими дебиторами и кредиторами.

По состоянию на 31.12.2022 г. резерв по сомнительным долгам составил 8 тыс. бел. руб.

### **5. Финансовые вложения**

Доходные вложения в материальные активы, вложения в долгосрочные активы, долгосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2022г. у Общества отсутствовали.

## 6. Обязательства

По состоянию на 31.12.2022г. по строке 510 «Долгосрочные кредиты и займы» отражена задолженность по обязательствам, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты в сумме 5 016 тыс. бел. руб. и состоит из следующих сумм:

- задолженность по долгосрочным банковским кредитам составила 3 690 тыс. бел. руб.

- задолженность по долгосрочным займам и процентов по ним составила 1 192 тыс. бел. руб.

- задолженность по погашению размещенных облигаций Обществом (облигации ООО «АЛФИН Лизинг» 1-го выпуска №5-200-02-4182 от 23.11.2020, бездокументарные, именные, номинальная стоимость 1 000,00 долларов США) составила 134 тыс. бел. руб.

Привлеченные Обществом кредиты, займы, размещенные облигации, а также плата за пользование ими в 2022 году начислялись и перечислялись своевременно, в установленные договорами сроки.

По строке 530 «Отложенные налоговые обязательства» образовались в связи с тем, что доходы в части штрафов, пеней, неустоек для целей налогового учета признаются доходом на дату их фактического поступления от должника. Отложенные налоговые обязательства составили 6 тыс. бел. руб.

По строке 560 «Прочие долгосрочные обязательства» отражены обязательства по налогу на добавленную стоимость, причитающиеся на контрактную стоимость предметов лизинга в сумме 16 тыс. бел. руб., относящиеся к будущим периодам, погашение которых ожидается через 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» отражена задолженность по долгосрочным кредитам, займам погашение которых ожидается в течении 12 месяцев после отчетной даты составляет 3 567 тыс. бел. руб. и состоит из следующих сумм:

- по части основного долга по долгосрочным кредитам в сумме 3 505 тыс. бел. руб.

- по процентному доходу по размещенным облигациям в сумме 1 тыс. бел. руб.

- по процентам по долгосрочным кредитам в сумме 61 тыс. бел. руб.

По строке 630 «Краткосрочная кредиторская задолженность» отражена кредиторская задолженность в сумме 351 тыс. бел. руб., погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты и состоит из следующих сумм:

- задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям в сумме 11 тыс. бел. руб.

- по авансам, полученным в сумме 304 тыс. бел. руб., к суммам относятся платежи, которые уплачены лизингополучателями по договорам финансового лизинга более сумм и (или) ранее сроков, установленных графиком лизинговых платежей.

- по налогам и сборам 19 тыс. бел. руб., в том числе: по налогу на прибыль белорусской организации 17 тыс. бел. руб., по подоходному налогу 2 тыс. бел. руб. Сроки уплаты налога на добавленную стоимость, подоходного налога является январь 2023г. Срок доплаты по налогу на прибыль белорусской организации за 4 квартал 2022г. является март 2023г.

- по социальному страхованию и обеспечению 4 тыс. бел. руб.

- по оплате труда 11 тыс. бел. руб.

- по прочим кредиторам 2 тыс. бел. руб.

По строке 670 «Прочие краткосрочные обязательства» отражены обязательства по налогу на добавленную стоимость, причитающиеся на контрактную стоимость предметов лизинга в сумме 9 тыс. бел. руб., относящиеся к будущим периодам погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Налоги и иные обязательные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок.

## 7. Информация о доходах и расходах

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без налогов, исчисляемых из выручки за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. составила 1 549 тыс. бел. руб.

Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг составила 178 тыс. бел. руб. и отражена по строке 020 отчета о прибылях и убытках.

Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг составила 1 086 тыс. бел. руб. и отражена по строке 060 отчета о прибылях и убытках.

Прочие доходы от текущей деятельности составили 6 067 тыс. бел. руб. и состоят из следующих сумм:

- доходы от добровольной продажи/ покупки валюты 6 058 тыс. бел. руб.
- штрафные санкции без налогов 7 тыс. бел. руб.
- прочие доходы 2 тыс. бел. руб.

Прочие расходы по текущей деятельности составили 6 127 тыс. бел. руб. и состоят из следующих сумм:

- расходы от добровольной продажи/ покупки валюты 6 111 тыс. бел. руб.
- прочие расходы составили 16 тыс. бел. руб.

Доходы по инвестиционной деятельности, отраженные по строке 100 в отчете о прибылях и убытках составили 13 228 тыс. бел. руб. и состоят из следующих сумм:

- доходы от выбытия предметов лизинга, реализации основных средств составили 13 218 тыс. бел. руб.
- проценты к получению составили 10 тыс. бел. руб.

Расходы по инвестиционной деятельности, отраженные по строке 110 составили 13 206 тыс. бел. руб., которые состоят из расходов от выбытия предметов лизинга, реализации основных средств.

Доходы по финансовой деятельности, отраженные по строке 120 отчета о прибылях и убытках составили 3 996 тыс. бел. руб., которые состоят из курсовых разниц от пересчета активов и обязательств.

Расходы по финансовой деятельности, отраженные по строке 130 отчета о прибылях и убытках составили 4 349 тыс. бел. руб., которые состоят из следующих сумм:

- проценты к уплате по кредитам и облигациям составили 404 тыс. бел. руб.
- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств составили 3 945 тыс. бел. руб.

Чистая прибыль за 2022г. составила 566 тыс. бел. руб.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2022г. составила 1 200 тыс. бел. руб. (по состоянию на 31.12.2021г.- 634 тыс. бел. руб.).

По состоянию на 31.12.2022г. дивиденды с нераспределенной прибыли прошлых лет учредителю не выплачивались.

## 8. Корректировки вступительного сальдо бухгалтерского баланса

В отчетности за 2022 год корректировка вступительного сальдо не осуществлялась.

Директор

(подпись)

А.В. Ладисов

(И.О.Фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Е.В. Петрова

(И.О.Фамилия)

13 февраля 2023 г.