

ИНФОРМАЦИЯ
об эмитенте облигаций и его деятельности
по состоянию на

01.10.2025

1. Учетный номер плательщика (УНП)

193264298

Полное наименование эмитента

Общество с ограниченной ответственностью "АЛФИН Лизинг"

Сокращенное наименование эмитента

ООО "АЛФИН Лизинг"

Местонахождение эмитента (местонахождение, почтовый адрес, телефон, факс (с международным кодом))	Адрес электронной почты
Республика Беларусь, г. Минск, ул. Тимирязева 114, оф. 3036	info@allfin.by

2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	16897	11615
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	-1626	-1604
Валовая прибыль	тысяч рублей	15271	10011
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	14266	9112
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-6383	-3710
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	7777	5195
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	1568	1044
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	6209	4151

3. Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности
подготовлено:

20__ г.

Аудит проведен (наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)); местонахождение аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя - место жительства); дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Аудит не проводился

Период, за который проводился аудит:

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской и (или) финансовой отчетности - сведения о данных нарушениях:

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме:

Руководитель



А.В. Ладисов
(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер либо
руководитель организации или
индивидуальный предприниматель,
оказывающие эмитенту услуги по
ведению бухгалтерского учета и
составлению бухгалтерской и (или)
финансовой отчетности

(подпись)
(подпись)

Е.В. Петрова
(инициалы, фамилия)

Лицо, ответственное
за подготовку отчета

Е.В. Петрова
(наименование должности
служащего, инициалы,
фамилия, телефон)

27.10.2025

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2025 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 114, офис 3036

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	385	147
Нематериальные активы	120	75	27
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	171	185
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	60 650	81 056
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	61 281	81 415
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	809	98
в том числе:			
материалы	211	78	52
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	731	46
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	3	7
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	59	126
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	28 716	29 003
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 095	2 795
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	30 682	32 029
БАЛАНС	300	91 963	113 444

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	625	625
Неоплаченная часть уставного капитала	420		-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		-
Резервный капитал	440		-
Добавочный капитал	450		-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	1	9 086
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	2 468	
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	3 094	9 711
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	48 719	65 283
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		-
Отложенные налоговые обязательства	530	6	3
Доходы будущих периодов	540		-
Резервы предстоящих платежей	550		-
Прочие долгосрочные обязательства	560	2 151	235
ИТОГО по разделу IV	590	50 876	65 521
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610		
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	27 381	31 420
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	10 502	6 716
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	11	322
по авансам полученным	632	4 704	5 986
по налогам и сборам	633	625	359
по социальному страхованию и обеспечению	634	10	13
по оплате труда	635	24	31
по лизинговым платежам	636		-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	5 121	-
прочим кредиторам	638	7	5
Обязательства, предназначенные для реализации	640		-
Доходы будущих периодов	650		-
Резервы предстоящих платежей	660		-
Прочие краткосрочные обязательства	670	110	76
ИТОГО по разделу V	690	37 993	38 212
БАЛАНС	700	91 963	113 444

Руководитель


(подпись)

Ладисов Андрей Владимирович

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Петрова Елена Васильевна

(инициалы, фамилия)

22 октября 2025

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2025 года

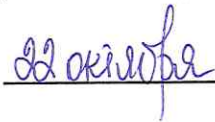
Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 114, офис 3036

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	16 897	11 615
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 626)	(1 604)
Валовая прибыль	030	15 271	10 011
Управленческие расходы	040	(1 005)	(899)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	14 266	9 112
Прочие доходы по текущей деятельности	070	18 190	44 299
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(18 296)	(44 506)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	14 160	8 905
Доходы по инвестиционной деятельности	100	37 902	90 389
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	37 829	90 313
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		-
проценты к получению	103	73	76
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(37 958)	(90 436)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(37 958)	(90 436)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	19 675	7 119
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	19 675	7 119
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(26 002)	(10 782)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(5 066)	(3 701)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(20 936)	(7 081)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(6 383)	(3 710)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	7 777	5 195
Налог на прибыль	160	(1 565)	(1 042)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(3)	(2)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	6 209	4 151
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	6 209	4 151
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер




Ладисов Андрей Владимирович
(инициалы, фамилия)

Петрова Елена Васильевна
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - сентябрь **2025** года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64 910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 114, офис 3036

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	625	-	-	-	-	2 569	-	3 194
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	625	-	-	-	-	2 569	-	3 194
За январь - сентябрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	-	4 151	4 151
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	4 151	4 151
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068						(1)	-	(1)
Изменение уставного капитала	070							-	-
Изменение резервного капитала	080							-	-
Изменение добавочного капитала	090							-	-
Остаток на 30.09.2024 г.	100	625					2 568	4 151	7 344
Остаток на 31.12.2024 г.	110	625	-	-	-	-	9 086		9 711
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-		-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	625	-		-	-	9 086		9 711
За январь - сентябрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	3 741	2 468	6 209
В том числе: чистая прибыль	151		-	-	-	-	3 741	2 468	6 209
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(12 826)	-	(12 826)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(12 826)	-	(12 826)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее уменьшение капитала	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.09.2025 г.	200	625	0	0	0	0	1	2 468	3 094

Руководитель

Главный бухгалтер

22 окт 2025

Ладисов Андрей Владимирович
(инициалы, фамилия)Петрова Елена Васильевна
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2025 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64 910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 114, офис 3036

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	35 319	56 405
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	16 958	11 651
от покупателей материалов и других запасов	022		-
роялти	023		-
прочие поступления	024	18 361	44 754
Направлено денежных средств – всего	030	(22 002)	(47 936)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 236)	(1 459)
на оплату труда	032	(732)	(603)
на уплату налогов и сборов	033	(1 418)	(997)
на прочие выплаты	034	(18 616)	(44 877)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	13 317	8 469
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	44 293	55 851
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	44 220	55 775
возврат предоставленных займов	052		-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053		-
проценты	054	73	76
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(39 641)	(91 003)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(39 641)	(91 003)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	4 652	(35 152)

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2025 года	За январь - сентябрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	20 614	51 358
В том числе:			
кредиты и займы	081	20 614	51 358
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084		
Направлено денежных средств – всего	090	(40 283)	(19 035)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(29 296)	(15 575)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(5 800)	-
на выплаты процентов	093	(5 187)	(3 460)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(19 669)	32 323
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(1 700)	5 655
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	2 795	1 665
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.09.2025 г.	130	1 095	7 320
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		15

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

22 октября 2025

Ладисов Андрей Владимирович

(инициалы, фамилия)

Петрова Елена Васильевна

(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "АЛФИН Лизинг"

на 30 сентября 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 30 сентября 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	61 281	81 415
1.1.1	в том числе: основные средства	385	147
1.1.2	нематериальные активы	75	27
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	171	185
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	60 650	81 056
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	30 682	32 029
1.2.1	в том числе: запасы	809	98
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	3	7
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	59	126
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	28 716	29 003
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 095	2 795
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	91 963	113 444

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	50 876	65 521
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	48 719	65 283
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	6	3
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	2 151	235
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	37 993	38 212
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	27 381	31 420
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	10 502	6 716
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	110	76
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	88 869	103 733
4			
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	3 094	9 711

Руководитель

Главный бухгалтер



Ладисов Андрей Владимирович

(инициалы, фамилия)

Петрова Елена Васильевна

(инициалы, фамилия)

Общество с ограниченной ответственностью
"АЛФИН Лизинг"



АЛФИН Лизинг

220062 г. Минск, ул. Тимирязева, 114 офис 3036
УНП 193264298 ОКПО 503089805000
IBAN: BY69 MTBK 3011 0001 0933 0000 0540
ЗАО "МТБанк" код банка: MTBKY22

info@allfin.by www.allfin.by

Товариства з обмеженою адказнасцю
"АЛФІН Лізінг"

220062 г. Мінск, вул. Ціміразева, 114 офіс 3036
УНП 193264298 АКПА 503089805000
IBAN: BY69 MTBK 3011 0001 0933 0000 0540
ЗАТ "МТБанк" код банка: MTBKY22

info@allfin.by www.allfin.by

Отношения ВАЖНЕЕ!

ПРИМЕЧАНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ООО «АЛФИН Лизинг» по состоянию на 30.09.2025

1. Информация об Обществе

ООО «АЛФИН Лизинг» (далее-Общество) прошло государственную регистрацию 05 июня 2019г. и включено в Единый государственный регистр юридических лиц и ИП за № 193264298.

Общество является юридическим лицом по законодательству Республики Беларусь.

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, ул. Тимирязева, 114 офис 3036.

На момент составления отчетности офисы Общества расположены:

- г. Минск, ул. Тимирязева 114, офис 3036, 3038, 3039, 3041;
- г. Гродно, ул. Магистральная 8-3.

Способ образования Общества: вновь созданное.

Учредителем и собственником имущества Общества является:

- Гражданин Республики Беларусь Образование высшее. На

момент составления отчетности являлся заместителем директора по развитию Общества - доля в уставном фонде 100%.

Уставный фонд Общества составляет 625 000 белорусских рублей, в 2019 году сформирован на 100% в размере 125 000 белорусских рублей. В 2022 г. уставный фонд увеличен до 625 000 белорусских рублей за счет нераспределенной прибыли.

У Общества нет дочерних и зависимых обществ.

Общество руководствуется в своей деятельности законодательством Республики Беларусь и Уставом.

Основным видом деятельности является финансовый лизинг (64910 по ОКЭД). Для осуществления данного вида деятельности Национальным банком Республики Беларусь было выдано Свидетельство о включении в реестр лизинговых организаций 05 июня 2019г. за номером 153 (код 10152).

Налоги и иные обязательные платежи исчисляются и уплачиваются в установленный законодательством срок.

По состоянию на 30.09.2025г. директором Общества являлся Ладисов Андрей Владимирович, главным бухгалтером – Петрова Елена Васильевна.

Численность работников Общества на 30.09.2025г. составила 14 человек.

Общество имеет текущие расчетные счета, открытые в ЗАО «МТБанк», ОАО «Паритетбанк», ОАО «СтатусБанк», ОАО «БНБ-банк», ЗАО «Банк РРБ», ОАО «Белгазпромбанк», ЗАО «Нео Банк Азия», ЗАО «Альфа Банк».

2. Информация об учетной политике

Общество применяет общую систему налогообложения с уплатой НДС ежеквартально.

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляется в соответствии с законодательством и утвержденной учетной политикой.

Учет ведется автоматизировано с применением бухгалтерской программы «1С: Предприятие 8.3.».

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

3.1 Основные средства

Показатели аналитического учета по счету 01 «Основные средства» в бухгалтерском учете отражены в таблице 1.

Таблица 1, тыс.руб.

Группа основных средств	Остаток на 31.12.2024	Увеличение за 9 месяцев 2025 г.			Уменьшение за 9 месяцев 2025 г.		Остаток на 30.09.2025
		Поступило	Реконструкция, модернизации, др.	Дооценка	Выбыло	Уценка	
Собственные основные средства - всего	249	298	-	-	13	-	534
в том числе:							
здания	-	187	-	-	-	-	187
машины и оборудование	73	7	-	-	-	-	80
транспортные средства	67	98	-	-	-	-	165
инструмент, инвентарь и принадлежности	109	6	-	-	13	-	102

По состоянию на 30.09.2025г. у Общества отсутствовали основные средства, переданные в залог и временно неиспользуемые.

За 9 месяцев 2025г. года изменений первоначальной стоимости основных средств и в результате реконструкции, переоценки не происходило.

Начисление амортизации основных средств производилось линейным способом.

Изменение амортизации за 9 месяцев 2025г. в результате переоценки и в соответствии с законодательством в Обществе не происходило.

Показатели аналитического учета по счету 02 «Амортизация основных средств» в бухгалтерском учете отражены в таблице 2.

Таблица 2, тыс. руб.

Группа основных средств	Накопленная амортизация на 31.12.2024	Начисленная амортизация за 9 месяцев 2025 г.	Накопленная амортизация на 30.09.2025
Собственные основные средства - всего	102	47	149
в том числе:			
здания		1	1
машины и оборудование	33	19	52
транспортные средства	9	20	29
инструмент, инвентарь и принадлежности	60	7	67

3.2 Нематериальные активы

Показатели аналитического учета по счету 04 «Нематериальные активы» в бухгалтерском учете отражены в таблице 3.

Таблица 3, тыс.руб.

Группа нематериальных активов	Остаток на 31.12.2024	Увеличение за 9 месяцев 2025 г.		Уменьшение за 9 месяцев 2025 г.	Остаток на 30.09.2025
		Модернизация	Поступило	Выбыло	
Права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	8			-	8
Права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	94	2	78	-	174

Показатели аналитического учета по счету 05 «Амортизация нематериальных активов» в бухгалтерском учете отражены в таблице 4.

Таблица 4, тыс.руб.

Группа нематериальных активов	Накопленная амортизация на 31.12.2024	Начисленная амортизация за 9 месяцев 2025 г.	Накопленная амортизация на 30.09.2025
Права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	7	1	8
Права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	68	31	99

Остаточная стоимость нематериальных активов представлена в таблице 5.

Таблица 5, тыс. руб.

Группа нематериальных активов	Остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2024	Остаточная стоимость по состоянию на 30.09.2025
Права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	1	0
Права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	26	75

Изменение амортизации за 9 месяцев 2025 в результате переоценки и в соответствии с законодательством в Обществе не происходило.

3.3 Инвестиционная недвижимость

Инвестиционная недвижимость у Общества отсутствовала.

3.4 Запасы

Приобретенные запасы принимались к учету по их фактической себестоимости. Списание запасов, использованных в деятельности Общества, производится по себестоимости каждой единицы.

Резерв под обесценивание стоимости запасов в отчетном периоде не создавался.
По состоянию на 30.09.2025 в учете нет запасов, переданных в залог.

3.5 Долгосрочные активы и выбывающие группы, предназначенные для реализации

По состоянию на 30.09.2025 активы, предназначенные для реализации в Обществе, отсутствовали.

3.6 Дебиторская задолженность

Долгосрочная дебиторская задолженность, отраженная по строке 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность», погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты по состоянию на 30.09.2025 составила 60 650 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2024г. составила 81 056 тыс. руб.) и представляет собой задолженность по договорам финансового лизинга. Погашение – в соответствии с графиками лизинговых платежей. Краткосрочная дебиторская задолженности по состоянию на 30.09.2025 составила 28 716 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2024г. составила 29 003 тыс. руб.), образовалась за счет предстоящих лизинговых платежей по договорам финансового лизинга, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты в соответствии с графиками лизинговых платежей, а также расчетов с поставщиками и подрядчиками, прочими дебиторами и кредиторами.

По состоянию на 30.09.2025 резерв по сомнительным долгам составил 37 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2024 г. составил 40 тыс. руб.).

3.7 Финансовые вложения

По состоянию на 30.09.2025 финансовые вложения в Обществе отсутствовали.

3.8 Отложенные налоговые активы и обязательства

По состоянию на 30.09.2025 отложенные налоговые обязательства составили 6 тыс. руб.

3.9 Обязательства

Виды финансовых обязательств Общества отражены в таблице 6.

Таблица 6, тыс.руб.

Вид финансовых обязательств	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 30.09.2025
Долгосрочные кредиты и займы-всего	65 283	48 719
в том числе:		
задолженность по банковским кредитам	63 763	47 752
задолженность по долгосрочным займам и процентам	1 114	613
задолженность по погашению размещенных облигаций Обществом	406	354
Прочие долгосрочные обязательства	235	1 905
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств-всего	31 420	27 381

в том числе:		
задолженность по основному долгу по долгосрочным кредитам	30 805	26 886
задолженность по процентному доходу по размещенным облигациям	3	2
задолженность по процентам по долгосрочным кредитам	612	493
Краткосрочная кредиторская задолженность-всего	6 716	10 502
в том числе:		
задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям	322	11
авансы, полученные	5 986	4 704
по налогам и сборам	359	625
по социальному страхованию и обеспечению	13	10
по оплате труда	31	24
собственнику имущества (учредителям, участникам)	0	5 121
прочим кредиторам	5	7
Прочие краткосрочные обязательства	76	110

По состоянию на 30.09.2025 просроченная кредиторская задолженность отсутствует. Резервы предстоящих платежей для погашения долгосрочных и краткосрочных обязательств не создавались.

Налоги и иные обязательные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок.

3.10 Информация о доходах и расходах

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без налогов, исчисляемых из выручки за период с 01.01.2025г. по 30.09.2025г. составила 16 897 тыс. руб.

Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг составила 1 626 тыс. руб. и отражена по строке 020 отчета о прибылях и убытках.

Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг составила 14 266 тыс. руб. и отражена по строке 060 отчета о прибылях и убытках.

Прочие доходы от текущей деятельности составили 18 190 тыс. руб. и состоят из следующих сумм:

- доходы от добровольной продажи/ покупки валюты 18 014 тыс. руб.
- штрафные санкции без налогов 85 тыс. руб.
- прочие доходы 91 тыс. бел. руб.

Прочие расходы по текущей деятельности составили 18 296 тыс. руб. и состоят из следующих сумм:

- расходы от добровольной продажи/ покупки валюты 18 217 тыс. бел. руб.
- прочие расходы составили 79 тыс. руб.

Доходы по инвестиционной деятельности, отраженные по строке 100 в отчете о прибылях и убытках составили 37 902 тыс. руб. и состоят из следующих сумм:

- доходы от выбытия предметов лизинга, реализации основных средств составили 37 829 тыс. руб.
- проценты к получению составили 73 тыс. руб.

Расходы по инвестиционной деятельности, отраженные по строке 110 составили 37 958 тыс. руб., которые состоят из расходов от выбытия предметов лизинга, реализации основных средств.

Доходы по финансовой деятельности, отраженные по строке 120 отчета о прибылях и убытках составили 19 675 тыс. руб., которые состоят из курсовых разниц от пересчета активов и обязательств.

Расходы по финансовой деятельности, отраженные по строке 130 отчета о прибылях и убытках составили 26 002 тыс. руб., которые состоят из следующих сумм:

- проценты к уплате по кредитам и облигациям составили 5 066 тыс. руб.
- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств составили 20 936 тыс. руб.

Чистая прибыль за 9 месяцев 2025г. составила 6 209 тыс. руб.

Стоимость чистых активов по состоянию на 30.09.2025г. составила 3 094 тыс. руб.

В третьем квартале 2025г. было принято решение о распределении прибыли, начислении и выплате дивидендов в размере 12 826 тыс. руб. (решение единственного участника б/н от 28.07.2025г.).

По состоянию на 30.09.2025г. задолженность по выплате дивидендов составила 7 026 тыс. руб., срок окончательного расчета установлен не позднее 05.12.2026г.

4. Корректировки вступительного сальдо бухгалтерского баланса

Корректировка вступительного сальдо бухгалтерского баланса за 9 месяцев 2025г. не производилась.

5. События после отчетной даты

На момент составления отчетности, событий, влияющих на показатели финансового состояния Общества и подлежащих отражению в примечаниях к бухгалтерской отчетности на 30.09.2025, после отчетной даты не происходило.

Директор


(подпись)

А.В. Ладисов

(И.О.Фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Е.В. Петрова

(И.О.Фамилия)

22 октября 2025 г.