

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 марта 2026 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 134, офис 82

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	2 201	2 308
Нематериальные активы	120	66	70
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	329	120
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	48 505	52 191
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	51 101	54 689
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	385	630
в том числе:			
материалы	211	21	19
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	364	611
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	2	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	297	301
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	26 615	24 811
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 396	1 100
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	28 695	26 842
БАЛАНС	300	79 796	81 531

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	625	625
Неоплаченная часть уставного капитала	420		-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		-
Резервный капитал	440		-
Добавочный капитал	450	10	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 364	4 364
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	1 928	
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	6 927	4 999
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	38 199	41 246
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		-
Отложенные налоговые обязательства	530	7	7
Доходы будущих периодов	540		-
Резервы предстоящих платежей	550		-
Прочие долгосрочные обязательства	560	470	459
ИТОГО по разделу IV	590	38 676	41 712
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610		
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	24 334	25 091
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	9 661	9 538
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	121	16
по авансам полученным	632	3 834	4 232
по налогам и сборам	633	489	57
по социальному страхованию и обеспечению	634	12	10
по оплате труда	635	31	28
по лизинговым платежам	636		-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	5 161	5 186
прочим кредиторам	638	13	9
Обязательства, предназначенные для реализации	640		-
Доходы будущих периодов	650		-
Резервы предстоящих платежей	660		-
Прочие краткосрочные обязательства	670	198	191
ИТОГО по разделу V	690	34 193	34 820
БАЛАНС	700	79 796	81 531

Руководитель

(подпись)

Ладисов Андрей Владимирович

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Петрова Елена Васильевна

(инициалы, фамилия)

24 апреля 2026

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - март **2026 года**

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 134, офис 82

Наименование показателей	Код строки	За январь - март	За январь - март
		2026 года	2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	3 772	6 016
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(231)	(818)
Валовая прибыль	030	3 541	5 198
Управленческие расходы	040	(319)	(404)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 222	4 794
Прочие доходы по текущей деятельности	070	504	14 740
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(428)	(14 834)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3 298	4 700
Доходы по инвестиционной деятельности	100	9 454	29 149
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	9 452	29 123
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	2	26
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(9 446)	(29 155)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(9 446)	(29 155)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	4 001	10 777
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	4 001	10 777
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(4 892)	(13 741)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 258)	(1 844)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(3 634)	(11 897)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - март	
		2026 года	2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(883)	(2 970)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 415	1 730
Налог на прибыль	160	(487)	(347)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	1
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		(2)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 928	1 382
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 928	1 382
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



Ладисов Андрей Владимирович

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

Петрова Елена Васильевна

(инициалы, фамилия)

24 апреля 2026

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170		-	-	-	-		-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.03.2026 г.	200	625	0	0	0	10	4 364	1 928	6 927

Руководитель

Главный бухгалтер

24 апреля 2026



Ладисов Андрей Владимирович

(инициалы, фамилия)

Петрова Елена Васильевна

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - март 2026 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64 910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 134, офис 82

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	4 285	20 909
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	3 798	6 033
от покупателей материалов и других запасов	022		-
роялти	023		-
прочие поступления	024	487	14 876
Направлено денежных средств – всего	030	(958)	(16 469)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(95)	(737)
на оплату труда	032	(228)	(327)
на уплату налогов и сборов	033	(103)	(413)
на прочие выплаты	034	(532)	(14 992)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	3 327	4 440
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	11 828	21 673
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	11 826	21 647
возврат предоставленных займов	052		-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053		-
проценты	054	2	26
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(9 200)	(29 909)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(9 200)	(29 909)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	2 628	(8 236)

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	4 119	14 769
В том числе:			
кредиты и займы	081	4 119	14 769
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084		-
Направлено денежных средств – всего	090	(9 778)	(11 687)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(8 496)	(9 827)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(25)	-
на выплаты процентов	093	(1 257)	(1 860)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(5 659)	3 082
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	296	(714)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	120	1 100	2 795
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.03.2026 г.	130	1 396	2 081
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		

Руководитель

(подпись)

Ладисов Андрей Владимирович

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Петрова Елена Васильевна

(инициалы, фамилия)

24 апреля 2026

РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "АЛФИН Лизинг"

на 31 марта 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	51 101	54 689
1.1.1	в том числе: основные средства	2 201	2 308
1.1.2	нематериальные активы	66	70
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	329	120
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	48 505	52 191
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	28 695	26 842
1.2.1	в том числе: запасы	385	630
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	2	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	297	301
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	26 615	24 811
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 396	1 100
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	79 796	81 531

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	38 676	41 712
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	38 199	41 246
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	7	7
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	470	459
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	34 193	34 820
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	24 334	25 091
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	9 661	9 538
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	198	191
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	72 869	76 532
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	6 927	4 999

Руководитель

Главный бухгалтер

24 апреля 2026 (подпись)

Ладисов Андрей Владимирович

(инициалы, фамилия)

Петрова Елена Васильевна

(инициалы, фамилия)



220062 г. Минск, ул. Тимирязева, 134 офис 82
УНП 193264298 ОКПО 503089805000
IBAN: BY69 MTBK 3011 0001 0933 0000 0540
ЗАО "МТБанк" код банка: МТВКВУ22

АЛФИН ЛИЗИНГ

220062 г. Мінск, вул. Ціміразева, 134 офіс 82
УНП 193264298 АКПА 503089805000
IBAN: BY69 MTBK 3011 0001 0933 0000 0540
ЗАО "МТБанк" код банка: МТВКВУ22

info@allfin.by www.allfin.by

info@allfin.by www.allfin.by

Отношения ВАЖНЕЕ!

ПРИМЕЧАНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ООО «АЛФИН Лизинг» по состоянию на 31.03.2026

1. Информация об Обществе

ООО «АЛФИН Лизинг» (далее-Общество) прошло государственную регистрацию 05 июня 2019г. и включено в Единый государственный регистр юридических лиц и ИП за № 193264298.

Общество является юридическим лицом по законодательству Республики Беларусь.

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, ул. Тимирязева, 134 офис 82

Офисы Общества по состоянию на 31.03.2026 были расположены:

- г. Минск, ул. Тимирязева 134, оф.82,86;

- г. Гродно, ул. Магистральная 8-3.

Способ образования Общества: вновь созданное.

Учредителем и собственником имущества Общества является:

- Гражданин Республики Беларусь *Петрова Елена Васильевна*. Образование высшее. На

момент составления отчетности являлся заместителем директора по развитию Общества - доля в уставном фонде 100%.

Уставный фонд Общества составляет 625 000 белорусских рублей, в 2019 году сформирован на 100% в размере 125 000 белорусских рублей. В 2022 г. уставный фонд увеличен до 625 000 белорусских рублей за счет нераспределенной прибыли.

У Общества нет дочерних и зависимых обществ.

Общество руководствуется в своей деятельности законодательством Республики Беларусь и Уставом.

Основным видом деятельности является финансовый лизинг (64910 по ОКЭД). Для осуществления данного вида деятельности Национальным банком Республики Беларусь было выдано Свидетельство о включении в реестр лизинговых организаций 05 июня 2019г. за номером 153 (код 10152).

Налоги и иные обязательные платежи исчисляются и уплачиваются в установленный законодательством срок.

По состоянию на 31.03.2026г. директором Общества являлся Ладисов Андрей Владимирович, главным бухгалтером – Петрова Елена Васильевна.

Численность работников Общества на 31.03.2026г. составила 22 человека.

Общество имеет следующие расчетные счета.

Наименование банка	Номер счета	Тип счета	Валюта счета
ЗАО «МТБанк»	BY69 MTBK30110001093300000540	текущий	BYN
ОАО «СтатусБанк»	BY21IRJS30110298501000000933	текущий	BYN
ОАО «СтатусБанк»	BY10IRJS30110298501000000840	текущий	USD
ОАО «Паритетбанк»	BY69POIS30110140432101933001	текущий	BYN
ОАО «Паритетбанк»	BY03POIS30110140432101840002	текущий	USD
ОАО «Банк РРБ»	BY95REDJ30111008043490100933	текущий	BYN
ОАО «Банк РРБ»	BY74REDJ30115008043490100840	текущий	USD
ОАО «Банк РРБ»	BY29REDJ30115008043490200978	текущий	евро

ОАО «Белгазпромбанк»	BY51OLMP30110000079410000840	текущий	USD
ОАО «Белгазпромбанк»	BY62OLMP30110000079410000933	текущий	BYN
ЗАО «Нео Банк Азия»	BY04AEBK3011028955550000000	текущий	BYN
ОАО «БНБ-Банк»	BY37BLNB30110000719154000933	текущий	BYN
ЗАО «Альфа-Банк»	BY87ALFA30112B87170060270000	текущий	BYN
«Приорбанк» ОАО	BY78PJCB30110906631000000933	текущий	BYN

2. Информация об учетной политике

Общество применяет общую систему налогообложения с уплатой НДС ежеквартально.

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляется в соответствии с законодательством и утвержденной учетной политикой.

Учет ведется автоматизировано с применением бухгалтерской программы «1С: Предприятие 8.3.». (с учетом программных настроек: расходы по ремонту, монтажу и прочим затрат, доп. расходов аккумулируются на счете 15 с последующим отнесением на увеличение счета 08; при реализации изъятых предметов лизинга используется счет 47 в качестве транзитного счета).

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

3.1 Основные средства

Показатели аналитического учета по счету 01 «Основные средства» в бухгалтерском учете отражены в таблице 1.

Таблица 1, тыс.руб.

Группа основных средств	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.12.2025	Увеличение за 1 квартал 2026 г.			Уменьшение за 1 квартал 2026 г.		Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.03.2026
		Поступило	Реконструкция, модернизации, др.	Дооценка	Выбыло	Уценка	
Собственные основные средства - всего	2 485	88	-	-	177	-	2 396
в том числе:							
здания и сооружения	1 869	53	-	-	-	-	1 922
машины и оборудование	99	5	-	-	-	-	104
транспортные средства	336	-	-	-	171	-	165
инструмент, инвентарь и принадлежности	181	30	-	-	6	-	205

По состоянию на 31.03.2026г. у Общества отсутствовали основные средства, переданные в залог и временно неиспользуемые.

За 1 квартал 2026г. изменений первоначальной стоимости основных средств в результате реконструкции не происходило.

В 1 квартале 2026г. переоценка объектов основных средств не производилась.

Начисление амортизации основных средств производилось линейным способом, срок полезного использования установлен в диапазоне от 1 до 80 лет.

В 1 квартале 2026 г. изменение амортизации в результате переоценки не происходило.

Показатели аналитического учета по счету 02 «Амортизация основных средств» в бухгалтерском учете отражены в таблице 2.

Таблица 2, тыс. руб.

Группа основных средств	Накопленная амортизация на 31.12.2025	Начисленная амортизация за 1 квартал 2026 г.	Накопленная амортизация на 31.03.2026
Собственные основные средства - всего	177	18	195
в том числе:			
здания и сооружения	1	6	7
машины и оборудование	58	7	65
транспортные средства	46	1	47
инструмент, инвентарь и принадлежности	72	4	76

3.2 Нематериальные активы

Показатели аналитического учета по счету 04 «Нематериальные активы» в бухгалтерском учете отражены в таблице 3.

Таблица 3, тыс.руб.

Группа нематериальных активов	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.12.2025	Увеличение за 1 квартал 2026 г.		Уменьшение за 1 квартал 2026 г.	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.03.2026
		Модернизация	Поступило	Выбыло	
Права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	9	-	-	-	9
Права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	174	-	-	-	174

Показатели аналитического учета по счету 05 «Амортизация нематериальных активов» в бухгалтерском учете отражены в таблице 4.

Таблица 4, тыс.руб.

Группа нематериальных активов	Накопленная амортизация на 31.12.2025	Начисленная амортизация за 1 квартал 2026 г.	Накопленная амортизация на 31.03.2026
Права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	8	-	8
Права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	105	4	109

Остаточная стоимость нематериальных активов представлена в таблице 5.

Таблица 5, тыс. руб.

Группа нематериальных активов	Остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2025	Остаточная стоимость по состоянию на 31.03.2026
Права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	1	1
Права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	69	65

Начисление амортизации нематериальных активов производилось линейным способом, срок полезного использования установлен в диапазоне от 1 до 5 лет.

Изменение амортизации за 1 квартал 2026г. в результате переоценки и в соответствии с законодательством в Обществе не происходило.

3.3 Инвестиционная недвижимость

Инвестиционная недвижимость у Общества отсутствовала.

3.4 Запасы

Приобретенные запасы принимались к учету по их фактической себестоимости. Списание запасов, использованных в деятельности Общества, производится по себестоимости каждой единицы.

Сальдо запасов по состоянию на 31.12.2025 и 31.03.2026 представлены в таблице 6.

Таблица 6, тыс. руб.

Счет, наименование	Сальдо на 31.12.2025	Сальдо на 31.03.2026
10.1 Сырье и материалы	4	4
10.6 Прочие материалы	8	11
10.19 Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации (за вычетом износа)	6	5
Прочие (10.3 топливо, 10.4 тара и тарные материалы, 10.5 запасные части, 10.41 бланки и документы с определённой степенью защиты)	1	1
Всего	19	21

Резерв под обесценивание стоимости запасов в отчетном периоде не создавался.

По состоянию на 31.03.2026г. в учете нет запасов, переданных в залог.

3.5 Долгосрочные активы и выбывающие группы, предназначенные для реализации

По состоянию на 31.03.2026 активы, предназначенные для реализации в Обществе, отсутствовали.

3.6 Дебиторская задолженность

Долгосрочная дебиторская задолженность, отраженная по строке 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность», погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты по состоянию на 31.03.2026 составила 48 505 тыс. руб. и представляет собой задолженность:

1. лизингополучателей по договорам финансового лизинга (юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица), в сумме 48 551 тыс.руб.

Крупнейшими из которых являются:

- ДЖАФАРОВ РАШАД ИП – 206 тыс. руб.;

- 174 тыс.руб.;
- 143 тыс.руб.

Погашение долгосрочной дебиторской задолженности ожидается в соответствии с графиками лизинговых платежей.

2. за вычетом резерва по сомнительным долгам – 46 тыс.руб.

Краткосрочная дебиторская задолженности по состоянию на 31.03.2026 составила 26 615 тыс. руб., образовалась за счет:

1. предстоящих лизинговых платежей по договорам финансового лизинга, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты в соответствии с графиками лизинговых платежей в сумме 26 020 тыс. руб. (юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица)

2. авансов, выданных поставщикам и подрядчикам 50 тыс.руб.

3. расчетов с прочими дебиторами и кредиторами – 523 тыс.руб.

4. авансовых платежей в бюджет – 22 тыс.руб.

Долгосрочная дебиторская задолженность, отраженная по строке 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность», погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты по состоянию на 31.12.2025 составила 52 191 тыс. руб. и представляет собой задолженность:

1. лизингополучателей по договорам финансового лизинга в сумме 52 237 тыс.руб., в том числе:

- организаций и ИП – 5 147 тыс.руб., в том числе крупнейшими из которых являются:

- ИП Джафаров Рашад – 215 тыс. руб.
- ИП Горшков Александр Александрович – 125 тыс.руб.
- ООО «НАРОДЕНТ» - 118 тыс.руб.

- физических лиц – 47 090 тыс.руб., в том числе крупнейшими из которых являются:

- – 186 тыс.руб.
- – 152 тыс.руб.
- – 117 тыс.руб.

Погашение долгосрочной дебиторской задолженности ожидается в соответствии с графиками лизинговых платежей.

2. за вычетом резерва по сомнительным долгам – 46 тыс.руб.

Краткосрочная дебиторская задолженности по состоянию на 31.12.2025 составила 24 811 тыс. руб., образовалась за счет:

1. предстоящих лизинговых платежей по договорам финансового лизинга, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты в соответствии с графиками лизинговых платежей в сумме 24 360 тыс.руб., в том числе организаций и ИП –1 701 тыс. руб., физических лиц –22 659 тыс.руб.

2. авансов, выданных поставщикам и подрядчикам 47 тыс.руб.

3. расчетов с прочими дебиторами и кредиторами – 390 тыс.руб.

4. авансовых платежей в бюджет – 14 тыс.руб.

По состоянию на 31.03.2026 резерв по сомнительным долгам составил 46 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2025 г. составил 46 тыс. руб.).

3.7 Финансовые вложения

По состоянию на 31.03.2026 финансовые вложения в Обществе отсутствовали.

3.8 Отложенные налоговые активы и обязательства

По состоянию на 31.03.2026 отложенные налоговые обязательства составили 7 тыс. руб.

По состоянию на 31.03.2026 отложенные налоговые активы отсутствовали.

3.9 Обязательства

Виды финансовых обязательств Общества отражены в таблице 7.

Таблица 7, тыс.руб.

Вид финансовых обязательств	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 31.03.2026
Долгосрочные кредиты и займы-всего	41 246	38 199
в том числе:		
задолженность по банковским кредитам	40 329	37 295
задолженность по долгосрочным займам и процентам	577	559
задолженность по погашению размещенных облигаций Обществом	340	345
Прочие долгосрочные обязательства (НДС будущих периодов в части контрактной стоимости, погашаемый согласно графикам платежей)	459	470
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств-всего	25 091	24 334
в том числе:		
задолженность по основному долгу по долгосрочным кредитам	24 649	23 896
задолженность по долгосрочным займам и процентам	12	14
задолженность по процентному доходу по размещенным облигациям	2	2
задолженность по процентам по долгосрочным кредитам	428	422
Краткосрочная кредиторская задолженность-всего	9 538	9 661
в том числе:		
задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям	16	121
в том числе крупнейшие:		
ООО «ИТ-ДЕЛО»	3	
ООО «ТРИИНКОМ»	6	
ООО «Активные технологии»	1	
ООО «Майкар займ»		57
ООО «Автосейл про»		29
авансы, полученные по договорам финансового лизинга	4 232	3 834
в том числе крупнейшие:		
ООО «Спортивное агентство Спортэлит»	67	
	57	
	41	43
	25	
		44
по налогам и сборам	57	489
в том числе:		
налог на прибыль	57	485
подоходный налог	0	4
по социальному страхованию и обеспечению	10	12
по оплате труда	28	31
собственнику имущества (учредителям, участникам)	5 186	5 161

прочим кредиторам		9	13
Прочие обязательства	краткосрочные	191	198

По состоянию на 31.03.2026 просроченная кредиторская задолженность отсутствует. Резервы предстоящих платежей для погашения долгосрочных и краткосрочных обязательств не создавались.

Налоги и иные обязательные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок.

3.10 Информация о доходах и расходах

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без налогов, исчисляемых из выручки за период с 01.01.2026г. по 31.03.2026г. составила 3 772 тыс. руб.

Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг составила 231 тыс. руб. и отражена по строке 020 отчета о прибылях и убытках.

Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг составила 3 222 тыс. руб. и отражена по строке 060 отчета о прибылях и убытках.

Прочие доходы от текущей деятельности составили 504 тыс. руб. и состоят из следующих сумм:

- доходы от добровольной продажи/ покупки валюты 360 тыс. руб.
- штрафные санкции без налогов 25 тыс. руб.
- прочие доходы 119 тыс. бел. руб.

Прочие расходы по текущей деятельности составили 428 тыс. руб. и состоят из следующих сумм:

- расходы от добровольной продажи/ покупки валюты 361 тыс. бел. руб.
- прочие расходы составили 67 тыс. руб.

Доходы по инвестиционной деятельности, отраженные по строке 100 в отчете о прибылях и убытках составили 9 454 тыс. руб. и состоят из следующих сумм:

- доходы от выбытия предметов лизинга, реализации основных средств составили 9 452 тыс. руб.
- проценты к получению составили 2 тыс. руб.

Расходы по инвестиционной деятельности, отраженные по строке 110 составили 9 446 тыс. руб., которые состоят из расходов от выбытия предметов лизинга, реализации основных средств.

Доходы по финансовой деятельности, отраженные по строке 120 отчета о прибылях и убытках составили 4 001 тыс. руб., которые состоят из курсовых разниц от пересчета активов и обязательств.

Расходы по финансовой деятельности, отраженные по строке 130 отчета о прибылях и убытках составили 4 892 тыс. руб., которые состоят из следующих сумм:

- проценты к уплате по кредитам и облигациям составили 1 258 тыс. руб.
- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств составили 3 634 тыс. руб.

Чистая прибыль за 1 квартал 2026г. составила 1 928 тыс. руб.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.03.2026г. составила 6 927 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2025 составляли 4 999 тыс. руб.

Коэффициент текущей ликвидности на конец отчетного периода равен 0,84.

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом на конец отчетного периода равен 0,91.

Коэффициент просроченных обязательств на конец отчетного периода равен 0.

Несмотря на имеющийся уровень коэффициентов, Общество на протяжении деятельности с 2019 прибыльно, все выплаты по заработной плате осуществляются своевременно, погашения по заемным обязательствам и процентам по ним осуществляются в срок, налоги, сборы, пошлины, уплачиваются в полном объеме и в сроки, установленные законодательством.

Стратегия Общества, выработанная на ближайшие годы, позволит ООО «АЛФИН Лизинг» усиливать позицию на рынке, наращивать объем лизингового портфеля и максимально эффективно использовать привлекаемые заемные средства. При этом Обществом ежеквартально оцениваются и контролируются эффективные показатели, о чем свидетельствует не только наличие постоянной прибыли, но и отсутствие проблемной задолженности, показатели которой стремятся к нулю.

По состоянию на 31.03.2026г. задолженность по выплате дивидендов составила 5 161 тыс. руб., срок окончательного расчета установлен не позднее 05.12.2026г.

4. Связанные стороны (аффилированные лица)

Согласно абзацу 3 п.2 Национального стандарта «Индивидуальная бухгалтерская отчетность» (утвержден Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 №104) связанные стороны-аффилированные лица хозяйственного общества; унитарные предприятия, собственники имущества и (или) руководители которых являются одними и теми же физическими лицами или состоят в близком родстве и свойстве. Перечень аффилированных лиц ООО «АЛФИН Лизинг» по состоянию на 31.03.2026, а также характер взаимоотношений между связанными сторонами представлен в Приложении 1 к Примечанию.

5. Корректировки вступительного сальдо бухгалтерского баланса

Корректировка вступительного сальдо бухгалтерского баланса за 1 квартал 2026г. не производилась.

6. События после отчетной даты

На момент составления отчетности, событий, влияющих на показатели финансового состояния Общества и подлежащих отражению в примечаниях к бухгалтерской отчетности на 31.03.2026, после отчетной даты не происходило.

Директор

(подпись)

А.В. Ладисов

(И.О.Фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Е.В. Петрова

(И.О.Фамилия)

24 апреля 2026 г.

**Информация
об эмитенте облигаций и его деятельности**

по состоянию на **01.04.2026**

1. Учетный номер плательщика (УНП) **193264298**

Полное наименование эмитента **Общество с ограниченной ответственностью
"АЛФИН Лизинг"**

Сокращенное наименование эмитента **ООО "АЛФИН Лизинг"**

Местонахождение эмитента **220062, г. Минск, ул. Тимирязева, дом 134, оф.82,**
(местонахождение,

+375 29 333-28-88

почтовый адрес, телефон, факс (с междугородным кодом),

info@allfin.by

адрес электронной почты)


2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	3772	6016
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	231	818
Валовая прибыль	тысяч рублей	3541	5198
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	3222	4794
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-883	-2970
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	2415	1730
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	487	348
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	1928	1382

3. Информация об аудиторском заключении:

аудит не проводился

Лицо, ответственное
за подготовку отчета



(подпись)

Главный бухгалтер Петрова Е. В.
(наименование должности служащего, инициалы,
фамилия, телефон)

28 апреля 20 26г