

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг»
директору
Ладисову Андрею Владимировичу

Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг» (Республика Беларусь, 220062, г. Минск, ул. Тимирязева, дом 134, оф. 82, зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 05 июня 2019 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записью с регистрационным номером 193264298), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчёта о прибылях и убытках, отчёта об изменении собственного капитала, отчёта о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчётности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчётность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе "Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности" нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, не проводился, и соответствующие показатели за предшествующий отчетный период не были проверены. Это не освобождает нас от выполнения надлежащих аудиторских процедур в отношении начальных данных.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчётности

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и

организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг» несет ответственность за оценку способности Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
директор



Е.Ю. Тесленко
(квалификационный аттестат
аудитора № 0001536)

Руководитель аудиторской группы:
аудитор



Е.А. Аносова
(квалификационный аттестат
аудитора № 0001611)

АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Либра Консалт».

Местонахождение: Республика Беларусь, 220002 г. Минск, ул. Кропоткина, д. 89, кабинет № 41 Г.

Сведения о государственной регистрации: Решение Минского городского исполнительного комитета от 17.07.2023 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193698339.

Сведения о членстве в Аудиторской палате: является членом Аудиторской палаты на основании соглашения о соблюдении принципов, правил и стандартов аудиторской деятельности, заключенного 20 июля 2023 года. Регистрационный номер в реестре аудиторских организаций №10083.

«06» апреля 2026 г.

Дата получения аудиторского заключения аудируемым лицом:

«27» апреля 2026 г.

Директор


подпись


ФИО

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На _____ 31 декабря 2025 года _____

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 134, офис 82

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	2 308	147
Нематериальные активы	120	70	27
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	120	185
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	52 191	81 056
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	54 689	81 415
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	630	98
в том числе:			
материалы	211	19	52
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	611	46
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	7
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	301	126
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	24 811	29 003
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 100	2 795
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	26 842	32 029
БАЛАНС	300	81 531	113 444

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	625	625
Неоплаченная часть уставного капитала	420		-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		-
Резервный капитал	440		-
Добавочный капитал	450	10	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 364	9 086
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	4 999	9 711
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	41 246	65 283
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		-
Отложенные налоговые обязательства	530	7	3
Доходы будущих периодов	540		-
Резервы предстоящих платежей	550		-
Прочие долгосрочные обязательства	560	459	235
ИТОГО по разделу IV	590	41 712	65 521
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610		
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	25 091	31 420
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	9 538	6 716
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	16	322
по авансам полученным	632	4 232	5 986
по налогам и сборам	633	57	359
по социальному страхованию и обеспечению	634	10	13
по оплате труда	635	28	31
по лизинговым платежам	636		-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	5 186	-
прочим кредиторам	638	9	5
Обязательства, предназначенные для реализации	640		-
Доходы будущих периодов	650		-
Резервы предстоящих платежей	660		-
Прочие краткосрочные обязательства	670	191	76
ИТОГО по разделу V	690	34 820	38 212
БАЛАНС	700	81 531	113 444

Руководитель


(подпись)

Главный бухгалтер

31 марта 2026

Ладисов Андрей Владимирович

(инициалы, фамилия)

Петрова Елена Васильевна

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 134, офис 82

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2025 года	2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	20 893	16 958
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 260)	(2 421)
Валовая прибыль	030	19 633	14 537
Управленческие расходы	040	(1 300)	(1 280)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	18 333	13 257
Прочие доходы по текущей деятельности	070	19 166	58 926
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(19 263)	(59 243)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	18 236	12 940
Доходы по инвестиционной деятельности	100	42 810	126 677
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	42 732	126 543
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	78	134
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(42 962)	(126 669)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(42 962)	(126 669)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	23 271	21 178
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	23 271	21 178
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(31 205)	(25 967)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(6 414)	(5 524)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(24 791)	(20 443)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2025 года	2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(8 086)	(4 781)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	10 150	8 159
Налог на прибыль	160	(2 042)	(1 638)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(4)	(3)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	8 104	6 518
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	10	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	8 114	6 518
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Ладисов Андрей Владимирович

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

Петрова Елена Васильевна

(инициалы, фамилия)

31 марта 2026

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170		-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	625	0	0	0	10	4 364	0	4 999

Руководитель

Главный бухгалтер

3 марта 2026Ладисов Андрей Владимирович

(инициалы, фамилия)

Петрова Елена Васильевна

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64 910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 134, офис 82

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	40 285	76 496
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	20 982	17 008
от покупателей материалов и других запасов	022		-
роялти	023		-
прочие поступления	024	19 303	59 488
Направлено денежных средств – всего	030	(24 343)	(64 261)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 296)	(2 044)
на оплату труда	032	(938)	(872)
на уплату налогов и сборов	033	(2 476)	(1 639)
на прочие выплаты	034	(19 633)	(59 706)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	15 942	12 235
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	56 286	80 393
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	56 208	80 259
возврат предоставленных займов	052		-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053		-
проценты	054	78	134
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(43 902)	(127 461)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(43 902)	(127 461)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	12 384	(47 068)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	21 504	65 974
В том числе:			
кредиты и займы	081	21 504	65 959
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084		15
Направлено денежных средств – всего	090	(51 525)	(30 011)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(37 289)	(24 825)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(7 640)	-
на выплаты процентов	093	(6 596)	(5 186)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(30 021)	35 963
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(1 695)	1 130
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	2 795	1 665
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	1 100	2 795
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		15

Руководитель

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Ладисов Андрей Владимирович

(инициалы, фамилия)

Петрова Елена Васильевна

(инициалы, фамилия)

31 марта 2026



220062 г. Минск, ул. Тимирязева, 134 офис 82
УНП 193264298 ОКПО 503089805000
IBAN: BY69 MTBK 3011 0001 0933 0000 0540
ЗАО "МТБанк" код банка: МТВКВУ22

АЛФИН Лизинг

220062 г. Минск, вул. Ціміразева, 134 офіс 82
УНП 193264298 АКПА 503089805000
IBAN: BY69 MTBK 3011 0001 0933 0000 0540
ЗАО "МТБанк" код банка: МТВКВУ22

info@allfin.by www.allfin.by

info@allfin.by www.allfin.by

Отношения ВАЖНЕЕ!

ПРИМЕЧАНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ООО «АЛФИН Лизинг» по состоянию на 31.12.2025

1. Информация об Обществе

ООО «АЛФИН Лизинг» (далее-Общество) прошло государственную регистрацию 05 июня 2019г. и включено в Единый государственный регистр юридических лиц и ИП за № 193264298.

Общество является юридическим лицом по законодательству Республики Беларусь.

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, ул. Тимирязева, 114 офис 3036 (по состоянию на 31.12.2025г.).

На дату составления отчетности юридический адрес: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, ул. Тимирязева, 134 офис 82

Офисы Общества по состоянию на 31.12.2025 были расположены:

- г. Минск, ул. Тимирязева 114, офис 3036,3038,3039;
- г. Минск, ул. Тимирязева 134, оф.82,86;
- г. Гродно, ул. Магистральная 8-3.

На дату составления отчетности офисы Общества расположены:

- г. Минск, ул. Тимирязева 134, оф.82,86;
- г. Гродно, ул. Магистральная 8-3.

Способ образования Общества: вновь созданное.

Учредителем и собственником имущества Общества является:

- Гражданин Республики Беларусь **Петрова Елена Васильевна** Образование высшее. На

момент составления отчетности являлся заместителем директора по развитию Общества - доля в уставном фонде 100%.

Уставный фонд Общества составляет 625 000 белорусских рублей, в 2019 году сформирован на 100% в размере 125 000 белорусских рублей. В 2022 г. уставный фонд увеличен до 625 000 белорусских рублей за счет нераспределенной прибыли.

У Общества нет дочерних и зависимых обществ.

Общество руководствуется в своей деятельности законодательством Республики Беларусь и Уставом.

Основным видом деятельности является финансовый лизинг (64910 по ОКЭД). Для осуществления данного вида деятельности Национальным банком Республики Беларусь было выдано Свидетельство о включении в реестр лизинговых организаций 05 июня 2019г. за номером 153 (код 10152).

Налоги и иные обязательные платежи исчисляются и уплачиваются в установленный законодательством срок.

По состоянию на 31.12.2025г. директором Общества являлся Ладисов Андрей Владимирович, главным бухгалтером – Петрова Елена Васильевна.

Численность работников Общества на 31.12.2025г. составила 17 человек.

Общество имеет следующие расчетные счета.

Наименование банка	Номер счета	Тип счета	Валюта счета
ЗАО «МТБанк»	BY69 MTBK30110001093300000540	текущий	BYN

ОАО «СтатусБанк»	BY21IRJS30110298501000000933	текущий	BYN
ОАО «СтатусБанк»	BY10IRJS30110298501000000840	текущий	USD
ОАО «Паритетбанк»	BY69POIS30110140432101933001	текущий	BYN
ОАО «Паритетбанк»	BY03POIS30110140432101840002	текущий	USD
ОАО «Банк РРБ»	BY95REDJ30111008043490100933	текущий	BYN
ОАО «Банк РРБ»	BY74REDJ30115008043490100840	текущий	USD
ОАО «Банк РРБ»	BY29REDJ30115008043490200978	текущий	евро
ОАО «Белгазпромбанк»	BY51OLMP30110000079410000840	текущий	USD
ОАО «Белгазпромбанк»	BY62OLMP30110000079410000933	текущий	BYN
ЗАО «Нео Банк Азия»	BY04AEBK3011028955550000000	текущий	BYN
ОАО «БНБ-Банк»	BY37BLNB30110000719154000933	текущий	BYN
ЗАО «Альфа-Банк»	BY87ALFA30112B87170060270000	текущий	BYN

2. Информация об учетной политике

Общество применяет общую систему налогообложения с уплатой НДС ежеквартально.

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляется в соответствии с законодательством и утвержденной учетной политикой.

В связи со вступлением в силу Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Бланки и документы с определенной степенью защиты» №88 от 01.07.2025г. в Положение об учетной политике вносились дополнения и изменения в июле 2025г.

При этом, указанные изменения и дополнения не оказали существенного влияния на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества.

Учет ведется автоматизировано с применением бухгалтерской программы «1С: Предприятие 8.3.». (с учетом программных настроек: расходы по ремонту, монтажу и прочих затрат, доп. расходов аккумулируются на счете 15 с последующим отнесением на увеличение счета 08; при реализации изъятых предметов лизинга используется счет 47 в качестве транзитного счета).

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

3.1 Основные средства

Показатели аналитического учета по счету 01 «Основные средства» в бухгалтерском учете отражены в таблице 1.

Таблица 1, тыс.руб.

Группа основных средств	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.12.2024	Увеличение за 2025 г.			Уменьшение за 2025 г.		Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.12.2025
		Поступило	Реконструкция, модернизации, др.	Дооценка	Выбыло	Уценка	
Собственные основные средства - всего	249	2 009	229	10	12	-	2 485
в том числе:							
здания	-	1 645	229	10	-	-	1 884
машины и оборудование	73	11	-	-	-	-	84
транспортные средства	67	269	-	-	-	-	336
инструмент, инвентарь и принадлежности	109	84	-	-	12	-	181

По состоянию на 31.12.2025г. у Общества отсутствовали основные средства, переданные в залог и временно неиспользуемые.

За 2025г. изменений первоначальной стоимости основных средств в результате реконструкции не происходило.

В 2025 г. переоценка объектов основных средств (группа «Здания») проводилась по состоянию на 31.12.2025 г. индексным методом. Сумма дооценки основных средств составила 10 тыс. руб. Данная сумма отнесена на увеличение добавочного капитала (счет 83).

Начисление амортизации основных средств производилось линейным способом, срок полезного использования установлен в диапазоне от 1 до 80 лет.

В 2025 г. изменение амортизации за 2025г. в результате переоценки основных средств (группа «Здания») проводилась по состоянию на 31.12.2025 г. Сумма дооценки амортизации основных средств отнесена на уменьшение добавочного капитала (счет 83).

Показатели аналитического учета по счету 02 «Амортизация основных средств» в бухгалтерском учете отражены в таблице 2.

Таблица 2, тыс. руб.

Группа основных средств	Накопленная амортизация на 31.12.2024	Начисленная амортизация за 2025 г.	Накопленная амортизация на 31.12.2025
Собственные основные средства - всего	102	75	177
в том числе:			
здания		1	1
машины и оборудование	33	25	58
транспортные средства	9	37	46
инструмент, инвентарь и принадлежности	60	12	72

3.2 Нематериальные активы

Показатели аналитического учета по счету 04 «Нематериальные активы» в бухгалтерском учете отражены в таблице 3.

Таблица 3, тыс.руб.

Группа нематериальных активов	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.12.2024	Увеличение за 2025 г.		Уменьшение за 2025 г.	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.12.2025
		Модернизация	Поступило	Выбыло	
Права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	8	1		-	9
Права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	94	2	78	-	174

Показатели аналитического учета по счету 05 «Амортизация нематериальных активов» в бухгалтерском учете отражены в таблице 4.

Таблица 4, тыс.руб.

Группа нематериальных активов	Накопленная амортизация на 31.12.2024	Начисленная амортизация за 2025 г.	Накопленная амортизация на 31.12.2025
Права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	7	1	8
Права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	68	37	105

Остаточная стоимость нематериальных активов представлена в таблице 5.

Таблица 5, тыс. руб.

Группа нематериальных активов	Остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2024	Остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2025
Права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	1	1
Права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	26	69

Начисление амортизации нематериальных активов производилось линейным способом, срок полезного использования установлен в диапазоне от 1 до 5 лет.

Изменение амортизации за 2025г. в результате переоценки и в соответствии с законодательством в Обществе не происходило.

3.3 Инвестиционная недвижимость

Инвестиционная недвижимость у Общества отсутствовала.

3.4 Запасы

Приобретенные запасы принимались к учету по их фактической себестоимости. Списание запасов, использованных в деятельности Общества, производится по себестоимости каждой единицы.

Сальдо запасов по состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2025 представлены в таблице 6.

Таблица 6, тыс. руб.

Счет, наименование	Сальдо на 31.12.2024	Сальдо на 31.12.2025
10.1 Сырье и материалы	36	4
10.6 Прочие материалы	9	8
10.19 Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации (за вычетом износа)	6	6
Прочие (10.3 топливо, 10.4 тара и тарные материалы, 10.5 запасные части)	1	1
Всего	52	19

Резерв под обесценивание стоимости запасов в отчетном периоде не создавался.
По состоянию на 31.12.2025 в учете нет запасов, переданных в залог.

3.5 Долгосрочные активы и выбывающие группы, предназначенные для реализации

По состоянию на 31.12.2025 активы, предназначенные для реализации в Обществе, отсутствовали.

3.6 Дебиторская задолженность

Долгосрочная дебиторская задолженность, отраженная по строке 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность», погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты по состоянию на 31.12.2025 составила 52 191 тыс. руб. и представляет собой задолженность:

1. лизингополучателей по договорам финансового лизинга в сумме 52 237 тыс.руб., в том числе:
 - организаций и ИП – 5 147 тыс.руб., в том числе крупнейшими из которых являются:
 - ИП Джафаров Рашад – 215 тыс. руб.
 - ИП Горшков Александр Александрович – 125 тыс.руб.
 - ООО «НАРОДЕНТ» - 118 тыс.руб.
 - физических лиц – 47 090 тыс.руб., в том числе крупнейшими из которых являются:
 - [Имя] – 186 тыс.руб.
 - [Имя] – 152 тыс.руб.
 - [Имя] – 117 тыс.руб.

Погашение долгосрочной дебиторской задолженности ожидается в соответствии с графиками лизинговых платежей.

2. за вычетом резерва по сомнительным долгам – 46 тыс.руб.

Долгосрочная дебиторская задолженность, отраженная по строке 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность», погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты по состоянию на 31.12.2024 составила 81 056 тыс. руб. и представляет собой задолженность:

1. лизингополучателей по договорам финансового лизинга в сумме 81 096 тыс.руб., в том числе:
 - организаций – 1 135 тыс.руб., в том числе крупнейшими из которых являются:
 - ООО «ЛАКИ-АРТ-БЕЛ» – 104 тыс. руб.
 - ООО «БелСервис ПСМ» – 115 тыс.руб.
 - физических лиц – 79 961 тыс.руб., в том числе крупнейшими из которых являются:
 - [Имя] – 270 тыс.руб.
 - [Имя] – 188 тыс.руб.
 - [Имя] – 177 тыс.руб.

Погашение долгосрочной дебиторской задолженности ожидается в соответствии с графиками лизинговых платежей.

2. за вычетом резерва по сомнительным долгам – 40 тыс.руб.

Краткосрочная дебиторская задолженности по состоянию на 31.12.2025 составила 24 811 тыс. руб., образовалась за счет:

1. предстоящих лизинговых платежей по договорам финансового лизинга, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты в соответствии с графиками лизинговых платежей в сумме 24 360 тыс.руб., в том числе организаций и ИП – 1 701 тыс. руб., физических лиц – 22 659 тыс.руб.

2. авансов, выданных поставщикам и подрядчикам 47 тыс.руб.
3. расчетов с прочими дебиторами и кредиторами – 390 тыс.руб.
4. авансовых платежей в бюджет – 14 тыс.руб.

Краткосрочная дебиторская задолженности по состоянию на 31.12.2024 составила 29 003 тыс. руб., образовалась за счет:

1. предстоящих лизинговых платежей по договорам финансового лизинга, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты в соответствии с графиками лизинговых платежей в сумме 28 318 тыс.руб., в том числе организаций и ИП – 702 тыс. руб., физических лиц – 27 616 тыс.руб.
2. авансов, выданных поставщикам и подрядчикам 566 тыс.руб.

3. расчетов с прочими дебиторами и кредиторами – 104 тыс.руб.
4. авансовых платежей в бюджет – 11 тыс.руб.
5. авансы, выданные подотчет-4 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 резерв по сомнительным долгам составил 46 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2024 г. составил 40 тыс. руб.).

3.7 Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2025 финансовые вложения в Обществе отсутствовали.

3.8 Отложенные налоговые активы и обязательства

По состоянию на 31.12.2025 отложенные налоговые обязательства составили 7 тыс. руб.
По состоянию на 31.12.2025 отложенные налоговые активы отсутствовали.

3.9 Обязательства

Виды финансовых обязательств Общества отражены в таблице 7.

Таблица 7, тыс.руб.

Вид финансовых обязательств	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2025
Долгосрочные кредиты и займы-всего	65 283	41 246
в том числе:		
задолженность по банковским кредитам	63 763	40 329
задолженность по долгосрочным займам и процентам	1 114	577
задолженность по погашению размещенных облигаций Обществом	406	340
Прочие долгосрочные обязательства (НДС будущих периодов в части контрактной стоимости, погашаемый согласно графикам платежей)	235	459
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств-всего	31 420	25 091
в том числе:		
задолженность по основному долгу по долгосрочным кредитам	30 805	24 649
задолженность по долгосрочным займам и процентам	0	12
задолженность по процентному доходу по размещенным облигациям	3	2
задолженность по процентам по долгосрочным кредитам	612	428
Краткосрочная кредиторская задолженность-всего	6 716	9 538
в том числе:		
задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям	322	16
в том числе крупнейшие:		
ООО «ИТ-ДЕЛО»	1	3
ООО «ТРИИНКОМ»	17	6
ООО «Активные технологии»	1	1
авансы, полученные по договорам финансового лизинга	5 986	4 232

в том числе крупнейшие:		
ООО «Спортивное агентство Спортэлит»	0	67
	3	57
	0	41
	2	25
по налогам и сборам	359	57
в том числе:		
налог на прибыль	354	57
подоходный налог	5	0
по социальному страхованию и обеспечению	13	10
по оплате труда	31	28
собственнику имущества (учредителям, участникам)	0	5 186
прочим кредиторам	5	9
Прочие краткосрочные обязательства	76	191

По состоянию на 31.12.2025 просроченная кредиторская задолженность отсутствует. Резервы предстоящих платежей для погашения долгосрочных и краткосрочных обязательств не создавались.

Налоги и иные обязательные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок.

3.10 Информация о доходах и расходах

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без налогов, исчисляемых из выручки за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. составила 20 893 тыс. руб.

Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг составила 1 260 тыс. руб. и отражена по строке 020 отчета о прибылях и убытках.

Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг составила 18 333 тыс. руб. и отражена по строке 060 отчета о прибылях и убытках.

Прочие доходы от текущей деятельности составили 19 166 тыс. руб. и состоят из следующих сумм:

- доходы от добровольной продажи/ покупки валюты 18 905 тыс. руб.
- штрафные санкции без налогов 107 тыс. руб.
- прочие доходы 154 тыс. бел. руб.

Прочие расходы по текущей деятельности составили 19 263 тыс. руб. и состоят из следующих сумм:

- расходы от добровольной продажи/ покупки валюты 19 136 тыс. бел. руб.
- прочие расходы составили 127 тыс. руб.

Доходы по инвестиционной деятельности, отраженные по строке 100 в отчете о прибылях и убытках составили 42 810 тыс. руб. и состоят из следующих сумм:

- доходы от выбытия предметов лизинга, реализации основных средств составили 42 732 тыс. руб.
- проценты к получению составили 78 тыс. руб.

Расходы по инвестиционной деятельности, отраженные по строке 110 составили 42 962 тыс. руб., которые состоят из расходов от выбытия предметов лизинга, реализации основных средств.

Доходы по финансовой деятельности, отраженные по строке 120 отчета о прибылях и убытках составили 23 271 тыс. руб., которые состоят из курсовых разниц от пересчета активов и обязательств.

Расходы по финансовой деятельности, отраженные по строке 130 отчета о прибылях и убытках составили 31 205 тыс. руб., которые состоят из следующих сумм:

- проценты к уплате по кредитам и облигациям составили 6 414 тыс. руб.

- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств составили 24 791 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2025г. составила 8 104 тыс. руб.

Результат от переоценки основных средств (группа «Здания»), не включаемый в чистую прибыль составил 10 тыс. руб.

Совокупная прибыль за 2025г. составила 8 114 тыс. руб., за 2024г. составила 6 518 тыс. руб.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2025г. составила 4 999 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 составляли 9 711 тыс. руб.

Коэффициент текущей ликвидности на конец отчетного периода равен 0,77.

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом на конец отчетного периода равен 0,94.

Коэффициент просроченных обязательств на конец отчетного периода равен 0.

Несмотря на имеющийся уровень коэффициентов, Общество на протяжении деятельности с 2019 прибыльно, все выплаты по заработной плате осуществляются своевременно, погашения по заемным обязательствам и процентам по ним осуществляются в срок, налоги, сборы, пошлины, уплачиваются в полном объеме и в сроки, установленные законодательством.

Стратегия Общества, выработанная на ближайшие годы, позволит ООО «АЛФИН Лизинг» усиливать позицию на рынке, наращивать объем лизингового портфеля и максимально эффективно использовать привлекаемые заемные средства. При этом Обществом ежеквартально оцениваются и контролируются эффективные показатели, о чем свидетельствует не только наличие постоянной прибыли, но и отсутствие проблемной задолженности, показатели которой стремятся к нулю.

В третьем квартале 2025г. было принято решение о распределении прибыли, начислении и выплате дивидендов в размере 12 826 тыс. руб. (решение единственного участника б/н от 28.07.2025г.).

По состоянию на 31.12.2025г. задолженность по выплате дивидендов составила 5 186 тыс. руб., срок окончательного расчета установлен не позднее 05.12.2026г.

4. Связанные стороны (аффилированные лица)

Согласно абзацу 3 п.2 Национального стандарта «Индивидуальная бухгалтерская отчетность» (утвержден Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 №104) связанные стороны-аффилированные лица хозяйственного общества; унитарные предприятия, собственники имущества и (или) руководители которых являются одними и теми же физическими лицами или состоят в близком родстве и свойстве. Перечень аффилированных лиц ООО «АЛФИН Лизинг» по состоянию на 31.12.2025, а также характер взаимоотношений между связанными сторонами представлен в Приложении 1 к Примечанию.

5. Виды и объемы государственной поддержки.

В 2025г. использование финансовой помощи и иных видов государственной поддержки не осуществлялось.

В 2025 году были использованы льготы, предоставленные в соответствии с пунктом 1.49 статьи 118 Налогового кодекса Республики Беларусь

Виды государственной поддержки		Размер льготированной налоговой базы, (руб.коп.)
Пункт 1.49 статьи 118 Налогового кодекса Республики Беларусь	Освобождение НДС оборотов по реализации лизингодателями	20 446 708,25

6. Корректировки вступительного сальдо бухгалтерского баланса

Корректировка вступительного сальдо бухгалтерского баланса за 2025г. не производилась.

7. События после отчетной даты

На момент составления отчетности, событий, влияющих на показатели финансового состояния Общества и подлежащих отражению в примечаниях к бухгалтерской отчетности на 31.12.2025, после отчетной даты не происходило.

Директор

(подпись)

А.В. Ладисов

(И.О.Фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Е.В. Петрова

(И.О.Фамилия)

31 марта 2026 г.



Прошнуровано, пронумеровано
опечатано в количестве
17 (семинарських) листов
Руководитель отдела:

*Директор
Е. Ю. Мещеряков*



**Информация
об эмитенте облигаций и его деятельности**
по состоянию на **01.01.2026**

1. Учетный номер плательщика (УНП) 193264298
 Полное наименование эмитента Общество с ограниченной ответственностью
"АЛФИН Лизинг"
 Сокращенное наименование эмитента ООО "АЛФИН Лизинг"

Местонахождение эмитента 220062, Минск, улица Тимирязева, дом 134, офис 82
 (местонахождение,

почтовый адрес, телефон, факс (с междугородным кодом),

info@allfin.by

адрес электронной почты)


2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	20893	16958
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	1260	2421
Валовая прибыль	тысяч рублей	19633	14537
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	18236	12940
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-8086	-4781
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	10150	8159
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	2046	1641
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	8104	6518

3. Информация об аудиторском заключении:

Проведен инициативный аудит бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2025 ООО "Либра Консалт", г. Минск, ул. Кропоткина, д. 89, каб. 41 Г (сведения о госрегистрации: Решением Мингорисполкома от 17.07.2023 за № 193698339).

Лицо, ответственное
за подготовку отчета



(подпись)

Главный бухгалтер Тютюва Е. В.
(наименование должности служащего, инициалы,
фамилия, телефон)

28 апреля 20 26 г