

**Информация
об эмитенте облигаций и его деятельности**
по состоянию на **01.07.2026**

1. Учетный номер плательщика (УНП) 193264298
 Полное наименование эмитента Общество с ограниченной ответственностью
"АЛФИН Лизинг"
 Сокращенное наименование эмитента ООО "АЛФИН Лизинг"

Местонахождение эмитента 220062, г. Минск, ул. Тимирязева, дом 114, оф. 3036,
 (местонахождение,
+375 29 333-28-88
 почтовый адрес, телефон, факс (с междугородным кодом),
allfin.by

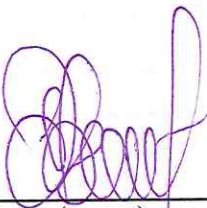
адрес электронной почты)

2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	7509	11798
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	662	1288
Валовая прибыль	тысяч рублей	6847	10510
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	6124	9793
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-2598	-4989
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	3742	4682
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	760	941
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	2982	3741

3. Информация об аудиторском заключении:
аудит не проводился

Лицо, ответственное
за подготовку отчета


(подпись)

наблюдатель Д. В. Терпоба
(наименование должности служащего, инициалы,
фамилия, телефон)

21 мая 2026 г

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 июня 2026 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 134, офис 82

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	2 326	2 308
Нематериальные активы	120	62	70
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	809	120
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	55 130	52 191
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	58 327	54 689
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	224	630
в том числе:			
материалы	211	36	19
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	188	611
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	6	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	295	301
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	27 503	24 811
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 365	1 100
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	29 393	26 842
БАЛАНС	300	87 720	81 531

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 июня 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	625	625
Неоплаченная часть уставного капитала	420		-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		-
Резервный капитал	440		-
Добавочный капитал	450	10	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 364	4 364
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	2 982	
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	7 981	4 999
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	42 943	41 246
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		-
Отложенные налоговые обязательства	530	44	7
Доходы будущих периодов	540		-
Резервы предстоящих платежей	550		-
Прочие долгосрочные обязательства	560	472	459
ИТОГО по разделу IV	590	43 459	41 712
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610		
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	26 934	25 091
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	9 137	9 538
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	296	16
по авансам полученным	632	4 061	4 232
по налогам и сборам	633	239	57
по социальному страхованию и обеспечению	634	11	10
по оплате труда	635	34	28
по лизинговым платежам	636		-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	4 481	5 186
прочим кредиторам	638	15	9
Обязательства, предназначенные для реализации	640		-
Доходы будущих периодов	650		-
Резервы предстоящих платежей	660		-
Прочие краткосрочные обязательства	670	209	191
ИТОГО по разделу V	690	36 280	34 820
БАЛАНС	700	87 720	81 531

Руководитель

Главный бухгалтер

Ладисов Андрей Владимирович

(инициалы, фамилия)

Петрова Елена Васильевна

(инициалы, фамилия)

15 июня 2026

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - июнь 2026 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 134, офис 82

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	7 509	11 798
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(662)	(1 288)
Валовая прибыль	030	6 847	10 510
Управленческие расходы	040	(723)	(717)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	6 124	9 793
Прочие доходы по текущей деятельности	070	3 177	17 424
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(2 961)	(17 546)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	6 340	9 671
Доходы по инвестиционной деятельности	100	36 612	35 081
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	36 607	35 031
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	5	50
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(36 695)	(35 129)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(36 667)	(35 129)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(28)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	10 162	15 323
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	10 162	15 323
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(12 677)	(20 264)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 663)	(3 529)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(10 014)	(16 735)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 598)	(4 989)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	3 742	4 682
Налог на прибыль	160	(723)	(939)
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(37)	(2)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	2 982	3 741
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	2 982	3 741
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

15 июня 2026

Ладисов Андрей Владимирович
(инициалы, фамилия)Петрова Елена Васильевна
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - июнь 2026 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64 910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 134, офис 82

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	10 654	29 447
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	7 565	11 835
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	3 089	17 612
Направлено денежных средств – всего	030	(4 676)	(20 159)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(299)	(1 032)
на оплату труда	032	(544)	(538)
на уплату налогов и сборов	033	(634)	(799)
на прочие выплаты	034	(3 199)	(17 790)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	5 978	9 288
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	30 530	33 749
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	30 525	33 699
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	5	50
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(36 621)	(36 712)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(36 621)	(36 712)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(6 091)	(2 963)

Наименование показателей	Код строки	За январь - июнь 2026 года	За январь - июнь 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	17 819	17 439
В том числе:			
кредиты и займы	081	17 819	17 439
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084		-
Направлено денежных средств – всего	090	(17 441)	(23 611)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(14 170)	(19 998)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(705)	-
на выплаты процентов	093	(2 566)	(3 613)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	378	(6 172)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	265	153
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	120	1 100	2 795
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.06.2026 г.	130	1 365	2 948
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		

Руководитель

Главный бухгалтер

15 июня 2026



Ладисов Андрей Владимирович
(инициалы, фамилия)

Петрова Елена Васильевна
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - июнь 2026 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64 910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 134, офис 82

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2024 г.	010	625	-	-	-	-	9 086	-	9 711
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	040	625	-	-	-	-	9 086	-	9 711
За январь - июнь 2025 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	-	3 741	3 741
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	3 741	3 741
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	068						-	-	-
Изменение уставного капитала	070						-	-	-
Изменение резервного капитала	080							-	-
Изменение добавочного капитала	090							-	-
Остаток на 30.06.2025 г.	100	625					9 086	3 741	13 452
Остаток на 31.12.2025 г.	110	625	-	-	-	10	4 364		4 999
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-		-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2025 г.	140	625	-		-	10	4 364		4 999
За январь - июнь 2026 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	-	2 982	2 982
В том числе: чистая прибыль	151		-	-	-	-		2 982	2 982
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее уменьшение капитала	168	-	-	-	-	-		-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170		-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.06.2026 г.	200	625	0	0	0	10	4 364	2 982	7 981

Руководитель

Главный бухгалтер

15 июня 2026

Ладисов Андрей Владимирович

(инициалы, фамилия)

Петрова Елена Васильевна

(инициалы, фамилия)



220062 г. Минск, ул. Тимирязева, 134 офис 82
УНП 193264298 ОКПО 503089805000
IBAN: BY69 MTBK 3011 0001 0933 0000 0540
ЗАО "МТБанк" код банка: MTBKY22

АЛФИН ЛИЗИНГ

220062 г. Мінск, вул. Ціміразева, 134 офіс 82
УНП 193264298 АКПА 503089805000
IBAN: BY69 MTBK 3011 0001 0933 0000 0540
ЗАО "МТБанк" код банка: MTBKY22

info@allfin.by www.allfin.by

info@allfin.by www.allfin.by

Отношения ВАЖНЕЕ!

ПРИМЕЧАНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ООО «АЛФИН Лизинг» по состоянию на 30.06.2026

1. Информация об Обществе

ООО «АЛФИН Лизинг» (далее-Общество) прошло государственную регистрацию 05 июня 2019г. и включено в Единый государственный регистр юридических лиц и ИП за № 193264298.

Общество является юридическим лицом по законодательству Республики Беларусь.

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, ул. Тимирязева, 134 офис 82

Офисы Общества по состоянию на 30.06.2026 были расположены:

- г. Минск, ул. Тимирязева 134, оф.82,86;

- г. Гродно, ул. Магистральная 8-3.

Способ образования Общества: вновь созданное.

Учредителем и собственником имущества Общества является:

- Гражданин Республики Беларусь

Образование высшее. На

момент составления отчетности являлся заместителем директора по развитию Общества - доля в уставном фонде 100%.

Уставный фонд Общества составляет 625 000 белорусских рублей, в 2019 году сформирован на 100% в размере 125 000 белорусских рублей. В 2022 г. уставный фонд увеличен до 625 000 белорусских рублей за счет нераспределенной прибыли.

У Общества нет дочерних и зависимых обществ.

Общество руководствуется в своей деятельности законодательством Республики Беларусь и Уставом.

Основным видом деятельности является финансовый лизинг (64910 по ОКЭД). Для осуществления данного вида деятельности Национальным банком Республики Беларусь было выдано Свидетельство о включении в реестр лизинговых организаций 05 июня 2019г. за номером 153 (код 10152).

Налоги и иные обязательные платежи исчисляются и уплачиваются в установленный законодательством срок.

По состоянию на 30.06.2026г. директором Общества являлся Ладисов Андрей Владимирович, главным бухгалтером – Петрова Елена Васильевна.

Численность работников Общества на 30.06.2026г. составила 26 человек.

Общество имеет следующие расчетные счета.

Наименование банка	Номер счета	Тип счета	Валюта счета
ЗАО «МТБанк»	BY69 MTBK30110001093300000540	текущий	BYN
ОАО «СтатусБанк»	BY21IRJS30110298501000000933	текущий	BYN
ОАО «СтатусБанк»	BY10IRJS30110298501000000840	текущий	USD
ОАО «Паритетбанк»	BY69POIS30110140432101933001	текущий	BYN
ОАО «Паритетбанк»	BY03POIS30110140432101840002	текущий	USD
ОАО «Банк РРБ»	BY95REDJ30111008043490100933	текущий	BYN
ОАО «Банк РРБ»	BY74REDJ30115008043490100840	текущий	USD
ОАО «Банк РРБ»	BY29REDJ30115008043490200978	текущий	евро

ОАО «Белгазпромбанк»	BY51OLMP30110000079410000840	текущий	USD
ОАО «Белгазпромбанк»	BY62OLMP30110000079410000933	текущий	BYN
ЗАО «Нео Банк Азия»	BY04AEBK3011028955550000000	текущий	BYN
ОАО «БНБ-Банк»	BY37BLNB30110000719154000933	текущий	BYN
ЗАО «Альфа-Банк»	BY87ALFA30112B87170060270000	текущий	BYN
«Приорбанк» ОАО	BY78PJCB30110906631000000933	текущий	BYN
ОАО «АСБ Беларусбанк»	BY44AKBB30110000001460000000	текущий	BYN

2. Информация об учетной политике

Общество применяет общую систему налогообложения с уплатой НДС ежеквартально.

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляется в соответствии с законодательством и утвержденной учетной политикой.

Учет ведется автоматизировано с применением бухгалтерской программы «1С: Предприятие 8.3.». (с учетом программных настроек: расходы по ремонту, монтажу и прочих затрат, доп. расходов аккумулируются на счете 15 с последующим отнесением на увеличение счета 08; при реализации изъятых предметов лизинга используется счет 47 в качестве транзитного счета).

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

3.1 Основные средства

Показатели аналитического учета по счету 01 «Основные средства» в бухгалтерском учете отражены в таблице 1.

Таблица 1, тыс.руб.

Группа основных средств	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.12.2025	Увеличение за 1 полугодие 2026 г.			Уменьшение за 1 полугодие 2026 г.		Первоначальная (переоцененная) стоимость на 30.06.2026
		Поступило	Реконструкция, модернизации, др.	Дооценка	Выбыло	Уценка	
Собственные основные средства - всего	2 485	274	-	-	177	-	2 582
в том числе:							
здания и сооружения	1 869	52	-	-	-	-	1 921
машины и оборудование	99	19	-	-	-	-	118
транспортные средства	336	171	-	-	171	-	336
инструмент, инвентарь и принадлежности	181	32	-	-	6	-	207

По состоянию на 30.06.2026г. у Общества отсутствовали основные средства, переданные в залог и временно неиспользуемые.

За 1 полугодие 2026г. изменений первоначальной стоимости основных средств в результате реконструкции не происходило.

В 1 полугодии 2026г. переоценка объектов основных средств не производилась.

Начисление амортизации основных средств производилось линейным способом, срок полезного использования установлен в диапазоне от 1 до 80 лет.

В 1 полугодии 2026 г. изменение амортизации в результате переоценки не происходило.
Показатели аналитического учета по счету 02 «Амортизация основных средств» в бухгалтерском учете отражены в таблице 2.

Таблица 2, тыс. руб.

Группа основных средств	Накопленная амортизация на 31.12.2025	Начисленная амортизация за 1 полугодие 2026 г.	Накопленная амортизация на 30.06.2026
Собственные основные средства - всего	177	79	256
в том числе:			
здания и сооружения	1	12	13
машины и оборудование	58	14	72
транспортные средства	46	38	84
инструмент, инвентарь и принадлежности	72	15	87

3.2 Нематериальные активы

Показатели аналитического учета по счету 04 «Нематериальные активы» в бухгалтерском учете отражены в таблице 3.

Таблица 3, тыс.руб.

Группа нематериальных активов	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.12.2025	Увеличение за 1 полугодие 2026 г.		Уменьшение за 1 полугодие 2026 г.	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 30.06.2026
		Модернизация	Поступило	Выбыло	
Права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	9	-	-	-	9
Права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	174	1	-	-	175

Показатели аналитического учета по счету 05 «Амортизация нематериальных активов» в бухгалтерском учете отражены в таблице 4.

Таблица 4, тыс.руб.

Группа нематериальных активов	Накопленная амортизация на 31.12.2025	Начисленная амортизация за 1 полугодие 2026 г.	Накопленная амортизация на 30.06.2026
Права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	8	-	8
Права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	105	9	114

Остаточная стоимость нематериальных активов представлена в таблице 5.

Таблица 5, тыс. руб.

Группа нематериальных активов	Остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2025	Остаточная стоимость по состоянию на 30.06.2026
Права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	1	1
Права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	69	61

Начисление амортизации нематериальных активов производилось линейным способом, срок полезного использования установлен в диапазоне от 1 до 5 лет.

Изменение амортизации за 1 полугодие 2026г. в результате переоценки и в соответствии с законодательством в Обществе не происходило.

3.3 Инвестиционная недвижимость

Инвестиционная недвижимость у Общества отсутствовала.

3.4 Запасы

Приобретенные запасы принимались к учету по их фактической себестоимости. Списание запасов, использованных в деятельности Общества, производится по себестоимости каждой единицы.

Сальдо запасов по состоянию на 31.12.2025 и 30.06.2026 представлены в таблице 6.

Таблица 6, тыс. руб.

Счет, наименование	Сальдо на 31.12.2025	Сальдо на 30.06.2026
10.1 Сырье и материалы	4	22
10.6 Прочие материалы	8	8
10.19 Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации (за вычетом износа)	6	5
Прочие (10.3 топливо, 10.4 тара и тарные материалы, 10.5 запасные части, 10.41 бланки и документы с определённой степенью защиты)	1	1
Всего	19	36

Резерв под обесценение стоимости запасов в отчетном периоде не создавался.

По состоянию на 30.06.2026г. в учете нет запасов, переданных в залог.

3.5 Долгосрочные активы и выбывающие группы, предназначенные для реализации

По состоянию на 30.06.2026 активы, предназначенные для реализации в Обществе, отсутствовали.

3.6 Дебиторская задолженность

Долгосрочная дебиторская задолженность, отраженная по строке 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность», погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты по состоянию на 30.06.2026 составила 55 130 тыс. руб. и представляет собой задолженность:

1. лизингополучателей по договорам финансового лизинга (юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица), в сумме 55 176 тыс.руб.

Крупнейшими из которых являются:

- ИП – 350 тыс. руб.;
- ООО «Говориград» – 185 тыс.руб.;
- – 168 тыс.руб.

Погашение долгосрочной дебиторской задолженности ожидается в соответствии с графиками лизинговых платежей.

2. за вычетом резерва по сомнительным долгам – 46 тыс.руб.

Краткосрочная дебиторская задолженности по состоянию на 30.06.2026 составила 27 503 тыс. руб., образовалась за счет:

1. предстоящих лизинговых платежей по договорам финансового лизинга, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты в соответствии с графиками лизинговых платежей в сумме 26 771 тыс. руб. (юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица)
2. авансов, выданных поставщикам и подрядчикам 8 тыс.руб.
3. расчетов с прочими дебиторами и кредиторами – 710 тыс.руб.
4. авансовых платежей в бюджет – 14 тыс.руб.

Долгосрочная дебиторская задолженность, отраженная по строке 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность», погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты по состоянию на 31.12.2025 составила 52 191 тыс. руб. и представляет собой задолженность:

1. лизингополучателей по договорам финансового лизинга в сумме 52 237 тыс.руб., в том числе:

- организаций и ИП – 5 147 тыс.руб., в том числе крупнейшими из которых являются:

- ИП – 215 тыс. руб.
- ИП – 125 тыс.руб.
- ООО «НАРОДЕНТ» - 118 тыс.руб.

- физических лиц – 47 090 тыс.руб., в том числе крупнейшими из которых являются:

- – 186 тыс.руб.
- – 152 тыс.руб.
- – 117 тыс.руб.

Погашение долгосрочной дебиторской задолженности ожидается в соответствии с графиками лизинговых платежей.

2. за вычетом резерва по сомнительным долгам – 46 тыс.руб.

Краткосрочная дебиторская задолженности по состоянию на 31.12.2025 составила 24 811 тыс. руб., образовалась за счет:

1. предстоящих лизинговых платежей по договорам финансового лизинга, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты в соответствии с графиками лизинговых платежей в сумме 24 360 тыс.руб., в том числе организаций и ИП – 1 701 тыс. руб., физических лиц – 22 659 тыс.руб.
2. авансов, выданных поставщикам и подрядчикам 47 тыс.руб.
3. расчетов с прочими дебиторами и кредиторами – 390 тыс.руб.
4. авансовых платежей в бюджет – 14 тыс.руб.

По состоянию на 30.06.2026 резерв по сомнительным долгам составил 46 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2025 г. составил 46 тыс. руб.).

3.7 Финансовые вложения

По состоянию на 30.06.2026 финансовые вложения в Обществе отсутствовали.

3.8 Отложенные налоговые активы и обязательства

По состоянию на 30.06.2026 отложенные налоговые обязательства составили 44 тыс. руб.

По состоянию на 30.06.2026 отложенные налоговые активы отсутствовали.

3.9 Обязательства

Виды финансовых обязательств Общества отражены в таблице 7.

Таблица 7, тыс.руб.

Вид финансовых обязательств	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 30.06.2026
Долгосрочные кредиты и займы-всего	41 246	42 943
в том числе:		
задолженность по банковским кредитам	40 329	42 045
задолженность по долгосрочным займам и процентам	577	558
задолженность по погашению размещенных облигаций Обществом	340	340
Прочие долгосрочные обязательства (НДС будущих периодов в части контрактной стоимости, погашаемый согласно графикам платежей)	459	472
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств-всего	25 091	26 934
в том числе:		
задолженность по основному долгу по долгосрочным кредитам	24 649	26 400
задолженность по долгосрочным займам и процентам	12	35
задолженность по процентному доходу по размещенным облигациям	2	2
задолженность по процентам по долгосрочным кредитам	428	497
Краткосрочная кредиторская задолженность-всего	9 538	9 137
в том числе:		
задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям	16	296
в том числе крупнейшие:		
ООО «ИТ-ДЕЛО»	3	
ООО «ТРИИНКОМ»	6	
ООО «Активные технологии»	1	
ООО «Майкар займ»		
ООО «Автосейл про»		
ООО «Автоевропа 17»		60
ООО «АрНикТренд»		55
авансы, полученные по договорам финансового лизинга	4 232	4 061
в том числе крупнейшие:		
ООО «Спортивное агентство Спортэлит»	67	
	57	
	41	
	25	
		79
		36
по налогам и сборам	57	239

в том числе:		
налог на прибыль	57	234
подоходный налог	0	5
по социальному страхованию и обеспечению	10	11
по оплате труда	28	34
собственнику имущества (учредителям, участникам)	5 186	4 481
прочим кредиторам	9	15
Прочие краткосрочные обязательства	191	209

По состоянию на 30.06.2026 просроченная кредиторская задолженность отсутствует. Резервы предстоящих платежей для погашения долгосрочных и краткосрочных обязательств не создавались.

Налоги и иные обязательные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок.

3.10 Информация о доходах и расходах

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без налогов, исчисляемых из выручки за период с 01.01.2026г. по 30.06.2026г. составила 7 509 тыс. руб.

Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг составила 662 тыс. руб. и отражена по строке 020 отчета о прибылях и убытках.

Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг составила 6 124 тыс. руб. и отражена по строке 060 отчета о прибылях и убытках.

Прочие доходы от текущей деятельности составили 3 177 тыс. руб. и состоят из следующих сумм:

- доходы от добровольной продажи/ покупки валюты 2 820 тыс. руб.
- штрафные санкции без налогов 56 тыс. руб.
- прочие доходы 301 тыс. бел. руб.

Прочие расходы по текущей деятельности составили 2 961 тыс. руб. и состоят из следующих сумм:

- расходы от добровольной продажи/ покупки валюты 2 905 тыс. бел. руб.
- прочие расходы составили 56 тыс. руб.

Доходы по инвестиционной деятельности, отраженные по строке 100 в отчете о прибылях и убытках составили 36 612 тыс. руб. и состоят из следующих сумм:

- доходы от выбытия предметов лизинга, реализации основных средств составили 36 607 тыс. руб.
- проценты к получению составили 5 тыс. руб.

Расходы по инвестиционной деятельности, отраженные по строке 110 составили 36 695 тыс. руб., которые состоят из расходов от выбытия предметов лизинга, реализации основных средств, прочих расходов по инвестиционной деятельности.

Доходы по финансовой деятельности, отраженные по строке 120 отчета о прибылях и убытках составили 10 162 тыс. руб., которые состоят из курсовых разниц от пересчета активов и обязательств.

Расходы по финансовой деятельности, отраженные по строке 130 отчета о прибылях и убытках составили 12 677 тыс. руб., которые состоят из следующих сумм:

- проценты к уплате по кредитам и облигациям составили 2 663 тыс. руб.
- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств составили 10 014 тыс. руб.

Чистая прибыль за 1 полугодие 2026г. составила 2 982 тыс. руб.

Стоимость чистых активов по состоянию на 30.06.2026г. составила 7 981 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2025 составляли 4 999 тыс. руб.

Коэффициент текущей ликвидности на конец отчетного периода равен 0,81.

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом на конец отчетного периода равен 0,91.

Коэффициент просроченных обязательств на конец отчетного периода равен 0.

Несмотря на имеющийся уровень коэффициентов, Общество на протяжении деятельности с 2019 прибыльно, все выплаты по заработной плате осуществляются своевременно, погашения по заемным

обязательствам и процентам по ним осуществляются в срок, налоги, сборы, пошлины, уплачиваются в полном объеме и в сроки, установленные законодательством.

Стратегия Общества, выработанная на ближайшие годы, позволит ООО «АЛФИН Лизинг» усиливать позицию на рынке, наращивать объем лизингового портфеля и максимально эффективно использовать привлекаемые заемные средства. При этом Обществом ежеквартально оцениваются и контролируются эффективные показатели, о чем свидетельствует не только наличие постоянной прибыли, но и отсутствие проблемной задолженности, показатели которой стремятся к нулю.

По состоянию на 30.06.2026г. задолженность по выплате дивидендов составила 4 481 тыс. руб., срок окончательного расчета установлен не позднее 05.12.2026г.

4. Связанные стороны (аффилированные лица)

Согласно абзацу 3 п.2 Национального стандарта «Индивидуальная бухгалтерская отчетность» (утвержден Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 №104) связанные стороны-аффилированные лица хозяйственного общества; унитарные предприятия, собственники имущества и (или) руководители которых являются одними и теми же физическими лицами или состоят в близком родстве и свойстве. Перечень аффилированных лиц ООО «АЛФИН Лизинг» по состоянию на 30.06.2026, а также характер взаимоотношений между связанными сторонами представлен в Приложении 1 к Примечанию.

5. Корректировки вступительного сальдо бухгалтерского баланса

Корректировка вступительного сальдо бухгалтерского баланса за 1 полугодие 2026г. не производилась.

6. События после отчетной даты

На момент составления отчетности, событий, влияющих на показатели финансового состояния Общества и подлежащих отражению в примечаниях к бухгалтерской отчетности на 30.06.2026, после отчетной даты не происходило.

Директор



(подпись)

А.В. Ладисов

(И.О.Фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Е.В. Петрова

(И.О.Фамилия)

15 июля 2026 г.