

Общая часть проспекта эмиссии
зарегистрирована 26.06.2026

Главный специалист
отдела дождевого рынка
Олуж Кудимов О. К.

УТВЕРЖДЕНО

Решением единственного участника
общества с ограниченной
ответственностью «АЛФИН Лизинг»
«18» июня 2026 г. № 48

ОБЩАЯ ЧАСТЬ ПРОСПЕКТА ЭМИССИИ ПРОГРАММЫ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ № 1

ЭМИТЕНТ:

Общество с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг»
(ООО «АЛФИН Лизинг»)

Таварыства з абмежаванай адказнасцю «АЛФИН Лізінг»
(ТАА «АЛФИН Лізінг»)

Срок действия программы биржевых облигаций – с 16.07.2026 по 16.07.2036 (3653 календарных дня).

Максимальный срок обращения биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций – 3 652 календарных дня.

Максимальная сумма номинальных стоимостей биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций – 100 000 000 (Сто миллионов) белорусских рублей.

г. Минск
2026

Далее в настоящем документе применяются следующие термины:

Проспект эмиссии – Проспект эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций, состоящий из общей и специальной частей;

Общая часть Проспекта эмиссии – общая часть Проспекта эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций;

Специальная часть Проспекта эмиссии – специальная часть Проспекта эмиссии биржевых облигаций, эмитируемых в рамках программы биржевых облигаций;

Эмитент, ООО «АЛФИН Лизинг» – общество с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг», юридическое лицо Республики Беларусь, осуществляющее эмиссию биржевых облигаций и несущее от своего имени обязательства перед владельцами биржевых облигаций по осуществлению прав, удостоверенных этими биржевыми облигациями;

доход – переменный процентный доход, постоянный процентный доход или процентный доход. Его вид, размер и порядок расчета определяется Эмитентом в каждой конкретной Специальной части;

выпуск или выпуск Облигаций – выпуск биржевых облигаций Эмитента в рамках Проспекта эмиссии, параметры которого указаны в Специальной части Проспекта эмиссии;

Биржа – открытое акционерное общество «Белорусская валютно-фондовая биржа» (ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа»): место нахождения – Республика Беларусь, 220013, г. Минск, ул. Сурганова, 48а, УНП 101541722;

регистрирующий орган – Биржа;

Облигации – биржевые неконвертируемые эмиссионные ценные бумаги Эмитента, эмитируемые в бездокументарной форме, выпуск которых регистрируется Биржей, а сделки купли-продажи которых в процессе их размещения и обращения совершаются только в торговой системе Биржи (употребление термина в единственном числе не меняет его значения);

ЕПФР – единый портал финансового рынка (www.epfr.gov.by).

1. СВЕДЕНИЯ О ПРОГРАММЕ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ

1.1. Программа биржевых облигаций номер 1.

1.2. Орган Эмитента, утвердивший Общую часть Проспекта эмиссии – единственный участник Эмитента, дата утверждения – 18.06.2026, решение № 48.

1.3 Орган Эмитента, уполномоченный утверждать Специальные части Проспекта эмиссии – единственный участник Эмитента.

1.4. Срок действия программы Облигаций №1 – с 16.07.2026 по 16.07.2036 (3653 календарных дня).

1.5. Максимальный срок обращения Облигаций – 3652 календарных дня. Дата погашения каждого из выпусков, эмитированного в рамках программы

биржевых облигаций №1 – не позднее 16.07.2036.

1.6. Максимальная сумма номинальных стоимостей Облигаций, эмитированных в рамках программы биржевых облигаций №1 – 100 000 000 (Сто миллионов) белорусских рублей.

1.7. Единые для всех выпусков Облигаций условия размещения и обращения.

Размещение и обращение Облигаций начинается после регистрации Биржей Общей и Специальных частей Проспекта эмиссии, присвоения выпускам Облигаций идентификационных номеров.

1.8. Общие права владельцев и обязанности Эмитента, одинаковые для всех выпусков Облигаций.

1.8.1. Владелец Облигаций имеет право:

получать доход по Облигациям в соответствии со ставкой дохода, в даты и на условиях, определенных в каждой Специальной части Проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов Республики Беларусь выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении (погашении), а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии);

получить стоимость Облигаций при их досрочном приобретении Эмитентом.

1.8.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов Республики Беларусь выпуска Облигаций недействительным;

выплатить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении (погашении), а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии);

выплачивать доход по Облигациям в соответствии со ставкой дохода, в даты и на условиях, определенных в каждой Специальной части;

выплатить стоимость Облигаций при их досрочном приобретении Эмитентом.

2. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

ООО «АЛФИН Лизинг» – универсальная лизинговая компания, основанная в 2019 году. Основным направлением деятельности Эмитента является финансовый лизинг транспортных средств. Потребителями услуг

Эмитента являются физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели.

Цель Эмитента – устойчивый рост бизнеса, достигаемый за счет наращивания качественного лизингового портфеля, скоринговой системы, а также эффективных бизнес-процессов.

К конкурентным преимуществам Эмитента относятся:

- устойчивый состав управленческого и операционного персонала;
- совершенная система оценки (высокоточный внутренний скоринг потенциальных клиентов), а также последующего контроля;
- отлаженные и эффективные бизнес-процессы;
- наличие прямых и долгосрочных отношений с ключевыми партнерами, позволяющих заключать сделки, удовлетворяющие установленным критериям качества и обеспечивающие высокую ликвидность предметов лизинга;
- низкий уровень просроченной задолженности;
- высокий уровень автоматизации;
- устойчивое финансовое положение.

С момента создания Эмитентом было заключено более 6 500 договоров финансового лизинга с выкупом на общую сумму стоимости предметов лизинга свыше 280 млн белорусских рублей. Объем нового бизнеса Эмитента с 2019 года увеличился в 37 раз (с 1,5 млн белорусских рублей до 55,51 млн белорусских рублей), объем лизингового портфеля – в 89,6 раз (объем лизингового портфеля по состоянию на 01.01.2020 г. – 1,13 млн белорусских рублей, по состоянию на 01.01.2026 г. – 101,22 млн белорусских рублей).

Основными стратегическими целями Эмитента являются:

- рост высококачественного лизингового портфеля;
- обеспечение стабильного роста финансовых показателей (прибыли и рентабельности капитала);
- регулярная оптимизация и автоматизация бизнес-процессов;
- усовершенствование качества предоставляемых лизинговых услуг.

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента.

На русском языке:

полное – Общество с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг»
сокращенное – ООО «АЛФИН Лизинг»

На белорусском языке:

полное – Таварыства з абмежаванай адказнасцю «АЛФІН Лізінг»
сокращенное – ТАА «АЛФІН Лізінг»

3.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail).

Место нахождения (юридический адрес): 220062, г. Минск, ул. Тимирязева, д. 134, офис 82.

Телефон/факс: +375445023182, +375445833383.

Официальный сайт Эмитента: allfin.by (далее – сайт Эмитента).

Электронный адрес (e-mail): info@allfin.by.

3.3. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего.

Эмитент зарегистрирован Минским горисполкомом 05 июня 2019 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (далее – ЕГР) с регистрационным номером 193264298.

3.4. Основные виды деятельности Эмитента.

Код ОКЭД	Вид деятельности
64910	Финансовый лизинг

3.5. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения.

Филиалы и представительства у Эмитента отсутствуют.

3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента.

Депозитарием Эмитента является Открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк» (ОАО «АСБ «Беларусбанк») (далее – депозитарий Эмитента).

Место нахождения депозитария Эмитента – 220089, г. Минск, пр. Дзержинского, д. 18, тел. +375 (17) 218-84-31.

Дата и номер государственной регистрации: зарегистрирован Национальным банком Республики Беларусь 27 октября 1995 г. регистрационный номер 56. Регистрационный номер в ЕГР – 100325912.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь, номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016226.

3.7. Среднесписочная численность работников Эмитента.

Среднесписочная численность работников Эмитента по состоянию на 01.06.2026 составляет 24 человека.

3.8. Сведения о членах совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, коллегиального исполнительного органа Эмитента, лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа, членах контрольных органов Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии.

3.8.1. Совет директоров (наблюдательный совет) уставом Эмитента не предусмотрен.

3.8.2. Сведения о лице, осуществляющем полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента:

Ладисов Андрей Владимирович – директор Эмитента.

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, в настоящее время	Наименование организации
Директор	ООО «АЛФИН Лизинг»

Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует.

3.8.3. Контрольные органы у Эмитента:

Ревизионная комиссия у Эмитента не создавалась.

3.9. Сведения о собственнике имущества, участниках Эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале Эмитента, сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии.

3.9.1. Единственным участником общества является:

Шишканов Максим Михайлович

Все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента	Наименование организации
Заместитель директора по развитию	ООО «АЛФИН Лизинг»

Доля в уставном фонде Эмитента – 100%.

3.9.2. Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

3.10. Размер уставного фонда Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии.

Размер уставного фонда Эмитента составляет 625 000,00 белорусских рублей.

3.11. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии.

ФИО бенефициарного владельца	Год рождения	Резидентство	Доля, %
Шишканов Максим Михайлович	1978	Республика Беларусь	100

3.12. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год и квартал текущего года, предшествующий кварталу, в котором утвержден

Проспект эмиссии, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента.

Дата сделки	Стороны сделки	Вид сделки. Предмет и сумма сделки	Критерий заинтересованности аффилированного лица (лиц)
28.01.2026	ООО «АЛФИН Лизинг» и Шишканов Максим Михайлович	Предоставление процентного займа, сумма сделки 230 000,00 бел.руб.	Физическое лицо владеет долей в уставном фонде Эмитента более 20%, является стороной сделки.
28.01.2026	ООО «АЛФИН Лизинг» и Жадобин Юрий Викторович	Предоставление процентного займа, сумма сделки 312 000,00 бел.руб.	Физическое лицо – близкий родственник участника общества с долей в уставном фонде Эмитента более 20%, является стороной сделки.

3.13. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии.

У Эмитента отсутствуют дочерние и зависимые хозяйственные общества, а также унитарные предприятия, учредителем которых является Эмитент.

3.14. Сведения об инвестициях в уставные фонды юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии.

У Эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды других юридических лиц.

3.15. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента (при его наличии), о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам (при его наличии) на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии.

Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитенту и его эмиссионным ценным бумагам не присваивался.

3.16. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, в том числе размещенных за пределами Республики Беларусь, а также фактически размещенных и непогашенных цифровых активах (токенах) с указанием в разрезе каждого выпуска общего объема по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден Проспект эмиссии.

По состоянию на 01.06.2026 Эмитентом размещен и находится в обращении 1 выпуск облигаций со следующими характеристиками: национальный идентификационный код выпуска BY50002C9006, порядковый номер выпуска – 1, дата государственной регистрации – 23.11.2020, номер регистрации – 5-200-02-4182, номинальная стоимость одной облигации – 1000,00 долларов США, общее количество облигаций в выпуске – 117 штук, дата начала обращения – 23.11.2020, дата окончания обращения – 29.10.2030, на дату утверждения Проспекта эмиссии Эмитентом размещены 117 штук.

Эмитент не размещал эмиссионные ценные бумаги за пределами Республики Беларусь.

У Эмитента отсутствуют размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

3.17. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии.

Директор – Ладисов Андрей Владимирович.

Главный бухгалтер – Петрова Елена Васильевна.

3.18. Порядок раскрытия информации Эмитентом.

3.18.1. Эмитент в случаях и порядке, установленных законодательством, раскрывает информацию на рынке ценных бумаг:

путем ее размещения на ЕПФР (www.epfr.gov.by);

путем ее размещения на сайте Эмитента;

либо путем ее доведения до сведения неопределенного круга лиц иным образом, определенным законодательством, а также путем ее представления в случаях, установленных законодательством, определенному кругу лиц.

3.18.2. Эмитент вправе раскрыть информацию об эмиссии биржевых Облигаций соответствующего выпуска после регистрации Биржей Общей и (или) Специальной частей Проспекта эмиссии. Такая информация будет содержать сведения, соответствующие тексту Общей и (или) Специальной частей Проспекта эмиссии.

3.18.3. Эмитент вносит и раскрывает изменения и (или) дополнения в Проспект эмиссии в соответствии с Инструкцией о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31.08.2016 № 78 (далее – Инструкция № 78).

Не позднее 2 (Двух) рабочих дней с даты принятия Эмитентом решения о внесении изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии Эмитент представляет на Биржу документы, предусмотренные законодательством об административных процедурах.

В случаях, предусмотренных законодательством о ценных бумагах, внесение изменений в Проспект эмиссии может не осуществляться. В этом случае Эмитент раскрывает информацию об изменении сведений, указанных в части первой пункта 37 Инструкции № 78, в соответствии с частью второй пункта 37 Инструкции № 78.

3.18.4. Эмитент в соответствии с Инструкцией о порядке раскрытия

информации на рынке ценных бумаг № 65 от 07.08.2025, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь (далее – Инструкция № 65) раскрывает путем размещения на ЕПФР, а также на сайте Эмитента:

- не позднее 35 (Тридцати пяти) календарных дней после окончания отчетного квартала ежеквартальный отчет, содержащий бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках;

- в срок не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным, годовой отчет, содержащий аудиторское заключение по годовой бухгалтерской и (или) финансовой отчетности (за исключением случаев освобождения от обязательного аудита годовой бухгалтерской и (или) финансовой отчетности) с приложением к нему бухгалтерской и (или) финансовой отчетности.

Информация, размещенная на сайте Эмитента, должна быть доступна для обозрения всем заинтересованным лицам на постоянной основе до момента погашения Облигаций.

- информацию о своей реорганизации, а также о реорганизации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством не позднее 5 (Пяти) рабочих дней:

- с даты принятия соответствующего решения Уполномоченным лицом (органом);

- с даты государственной регистрации организации, созданной в результате реорганизации;

- с даты внесения в Единый государственный регистр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записи о прекращении деятельности присоединенной организации.

- информацию о своей ликвидации, а также о ликвидации своих дочерних и зависимых хозяйственных обществ (при их наличии), в соответствии с законодательством не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения Уполномоченным лицом (органом).

Также, в случае принятия Эмитентом решения о ликвидации (прекращении деятельности), сведения о том, что Эмитент находится в процессе ликвидации (прекращения деятельности), подлежат размещению в глобальной компьютерной сети Интернет на официальном сайте юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» (www.justbel.info) в порядке, определенном Инструкцией о порядке размещения и опубликования сведений о нахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя) в процессе ликвидации (прекращения деятельности), утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31.08.2011 № 1164, в сроки, установленные законодательством.

- информацию о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве в соответствии с законодательством.

Информация о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве раскрывается не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подачи Эмитентом заявления о банкротстве в экономический суд

или получения извещения экономического суда о подаче такого заявления другими лицами. Также вышеуказанная информация подлежит обязательному размещению в Едином государственном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.gov.by), в сроки, установленные законодательством.

- иную информация о результатах финансово-хозяйственной деятельности, о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость Облигаций, раскрывается Эмитентом в соответствии с Инструкцией № 65.

- информацию о ходе погашения (досрочного погашения) Облигаций в соответствии пунктом 83 Инструкции № 78 и подпунктом 19.3 пункта 19 Инструкции 65.

3.18.5. В соответствии с Инструкцией о порядке признания эмиссии эмиссионных ценных бумаг недобросовестной, а выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг недействительным, приостановления или запрещения эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 04.05.2018 № 32, Эмитент раскрывает на сайте Эмитента и ЕПФР:

- информацию о приостановлении (возобновлении) эмиссии Облигаций настоящего выпуска – не позднее 2 (Двух) рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о приостановлении (возобновлении) эмиссии Облигаций;

- информацию о запрещении эмиссии Облигаций – не позднее 2 (Двух) рабочих дней, следующих за днем получения уведомления о запрещении эмиссии Облигаций.

3.18.6. В период всего срока обращения Облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению владельцам Облигаций убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об Облигациях.

Владельцы Облигаций самостоятельно знакомятся с размещаемой Эмитентом в соответствии с настоящим пунктом Проспекта эмиссии информацией, в том числе касающейся внесения изменений и (или) дополнений в Проспект эмиссии, предусмотренных законодательством о ценных бумагах.

3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии.

Меры административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства к Эмитенту и его руководителям в 2025 году и 1-м квартале 2026 года не применялись.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по

исполнительным документам на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии.

У Эмитента отсутствуют открытые в отношении Эмитента исполнительные производства и задолженность по исполнительным документам.

3.21. Сведения за последние три года, а в случае, если с момента государственной регистрации Эмитента срок менее трех лет, - за каждый финансовый год:

о видах продукции либо видах деятельности, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2023 год	Финансовый лизинг-100%
2024 год	Финансовый лизинг-100%
2025 год	Финансовый лизинг-100%

о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2023	2024	2025
Внутренний рынок	100%	100%	100%
Внешний рынок	0%	0%	0%

о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки:

за последние три года у Эмитента отсутствовали поставщики материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки.

3.22. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению Эмитента услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией Облигаций (в том числе по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе организатора торговли ценными бумагами), с указанием телефона, факса, электронного адреса (e-mail), даты и номера государственной регистрации профучастника, наименования органа, его зарегистрировавшего, номера лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам (в Едином реестре лицензий).

Услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией Облигаций (в том числе по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи) оказывает Эмитенту профучастник Совместное белорусско-российское открытое акционерное общество «Белгазпромбанк» (ОАО «Белгазпромбанк») (место нахождения: Республика Беларусь, 220121, г. Минск, ул. Притыцкого, 60, корп. 2, телефон/факс +375 17 218-36-51,

электронный адрес – bank@bgpb.by, зарегистрировано Национальным банком Республики Беларусь 19.08.1991, регистрационный номер 16, УНП 100429079), номер лицензии на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам в Едином реестре лицензий 39200000016435.

4. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

4.1. Информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента.

Наименование показателя	На 31.03.2026
Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом	0,913
Коэффициент просроченных обязательств	0,00

На 31.03.2026 степень риска наступления банкротства – средняя.

4.2. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Министерством финансов Республики Беларусь, приложены к Проспекту эмиссии и состоят из копий следующих документов:

- расчет стоимости чистых активов Эмитента по состоянию на 31.03.2026;
- бухгалтерская отчетность по состоянию на 31.03.2026 и примечания к ней;
- аудиторское заключение по бухгалтерской отчетности за 2025 год;
- бухгалтерская отчетность за 2025 год и примечания к ней;
- бухгалтерская отчетность за 2024 год и примечания к ней;
- бухгалтерская отчетность за 2023 год и примечания к ней.

Аудит бухгалтерской и (или) финансовой отчетности Эмитента за 2023, 2024 годы не осуществлялся в соответствии с абзацем 13 пункта 3 статьи 22 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 № 56-З «Об аудиторской деятельности».

Для соблюдения требований законодательства в части требований к эмитентам биржевых облигаций, ООО «АЛФИН Лизинг» обязуется предоставлять всю необходимую бухгалтерскую отчетность с каждой последующей Специальной частью.

Директор Эмитента

А.В.Ладисов

Главный бухгалтер Эмитента

Е.В.Петрова



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	нет
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 114, офис 3036

Дата утверждения	16.02.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	31	19
Нематериальные активы	120	33	8
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	77	
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	39 754	6 986
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	39 895	7 013
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	19	10
в том числе:		19	10
материалы	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	100	
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	14 286	2 949
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 665	193
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	16 071	3 152
БАЛАНС	300	55 966	10 165

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	625	625
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 569	575
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	3 194	1 200
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	33 861	5 016
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	6
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	127	16
ИТОГО по разделу IV	590	33 988	5 038
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	14 904	3 567
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	3 825	351
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	623	11
по авансам полученным	632	2 951	304
по налогам и сборам	633	224	19
по социальному страхованию и обеспечению	634	7	4
по оплате труда	635	18	11
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	2	2
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	55	9
ИТОГО по разделу V	690	18 784	3 927
БАЛАНС	700	55 966	10 165

Руководитель

Главный бухгалтер

Ладисов Андрей Владимирович

(подпись, фамилия)

Петрова Елена Васильевна

(подпись, фамилия)

24 января 2024

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193 264 298
Вид экономической деятельности	64 910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	нет
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Мляск, ул. Тимирязева 114, офис 3036

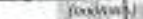
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	6 391	1 349
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(819)	(178)
Валовая прибыль	030	5 572	1 371
Управленческие расходы	040	(764)	(285)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	4 808	1 086
Прочие доходы по текущей деятельности	070	34 018	6 067
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(34 196)	(6 127)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	4 630	1 026
Доходы по инвестиционной деятельности	100	78 639	13 228
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	78 634	13 218
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	5	10
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(78 606)	(13 206)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(78 606)	(13 206)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	8 202	3 996
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	8 202	3 996
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(10 371)	(4 349)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 097)	(404)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(8 274)	(3 945)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(2 136)	(331)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 494	695
Налог на прибыль	160	(505)	(128)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	5	(1)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 994	566
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 994	566
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер



24 января 2024

Ладисов Андрей Владимирович
(подпись, фамилия)Петрова Елена Васильевна
(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
 за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64 910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	нет
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 114, офис 3036

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	125	-	-	-	-	509	-	634
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	125	-	-	-	-	509	-	634
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	566	-	566
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	566	-	566
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

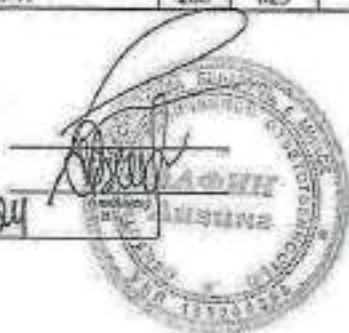
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	500	-	-	-	-	(500)	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	625	-	-	-	-	575	-	1 200
Остаток на 31.12.2022 г.	110	625	-	-	-	-	575	-	1 200
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	625	-	-	-	-	575	-	1 200
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	1 994	-	1 994
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	1 994	-	1 994
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Извлеченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	625	0	0	0	0	2 569	-	3 194

Руководитель

Главный бухгалтер

24 декабря 2024

Ладисов Андрей Владимирович
(подпись, фамилия)Петрова Елена Викторовна
(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64 910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	нет
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 114, офис 3036

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	40 706	7 690
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	6 463	1 567
от покупателей материалов и других запасов	022		-
роялти	023		-
прочие поступления	024	34 243	6 123
Направлено денежных средств – всего	030	(36 164)	(6 738)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(965)	(196)
на оплату труда	032	(428)	(185)
на уплату налогов и сборов	033	(371)	(161)
на прочие выплаты	034	(34 400)	(6 196)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	4 542	952
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	39 987	8 767
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	39 982	8 757
возврат предоставленных займов	052		-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053		-
проценты	054	5	10
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(78 645)	(13 179)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(78 645)	(13 179)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(38 658)	(4 412)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За января - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	44 981	6 611
В том числе:			
кредиты и займы	081	44 797	6 580
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственники имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	184	31
Направлено денежных средств – всего	090	(9 393)	(3 051)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(7 512)	(2 690)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(1 881)	(361)
на лицензионные платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	35 588	3 560
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	1 472	100
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	193	93
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	1 665	193
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

24 января 2024

Ладисов Андрей Владимирович
(подпись, печать)Петрова Елена Васильевна
(подпись, печать)

Общество с ограниченной ответственностью
"АЛФИН Лизинг"



Товарищество с ограниченной ответственностью
"АЛФИН Лизинг"

220062 г. Минск, ул. Тимирязева, 114 офис 3036
УНП 193264298 ОКПО 503089805000
IBAN: BY69 MTBK 3011 0001 0933 0000 0540
ЗАО "МТБанк" код банка: MTBKY22

АЛФИН Лизинг

220062 г. Минск, ул. Тимирязева, 114 офис 3036
УНП 193264298 АКПА 503089805000
IBAN: BY69 MTBK 3011 0001 0933 0000 0540
ЗАО "МТБанк" код банка: MTBKY22

info@alfin.by www.alfin.by

info@alfin.by www.alfin.by

Отношения ВАЖНЕЕ!

ПРИМЕЧАНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ООО «АЛФИН Лизинг» за 2023 год

1. Информация об организации

ООО «АЛФИН Лизинг» прошло государственную регистрацию 05 июня 2019г. предприятие включено в Единый государственный регистр юридических лиц и ИП за № 193264298.

Общество является юридическим лицом по законодательству Республики Беларусь.

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, ул. Тимирязева, 114 офис 3036.

На момент составления отчетности офисы компании расположены:

- г. Минск, ул. Тимирязева 114, офис 3036, 3038, 3039, 3041;
- г. Минск, ул. Нарочанская 11, каб. 17;
- г. Брест, ул. Московская 275А, офис 327;
- г. Гомель, ул. Междугородняя д.1, к.5;
- г. Гродно, пр-т Румлевский 10, 2й этаж.

Способ образования юридического лица: вновь созданное.

Учредителем и собственником имущества Общества является:

- Гражданин Республики Беларусь

Образование высшее. На момент составления отчетности являлся заместителем директора по развитию Общества - доля в уставном фонде 100%.

Уставный фонд организации составляет 625 000 белорусских рублей, в 2019 году сформирован на 100% в размере 125 000 белорусских рублей. В 2022 г. уставный фонд увеличен до 625 000 белорусских рублей за счет нераспределенной прибыли.

У Общества нет дочерних и зависимых обществ.

Общество руководствуется в своей деятельности законодательством Республики Беларусь и Уставом.

Основным видом деятельности являлся финансовый лизинг (64910 по ОКЭД). Для осуществления данного вида деятельности Национальным банком Республики Беларусь было выдано Свидетельство о включении в реестр лизинговых организаций 05 июня 2019г. за номером 153 (код 10152).

Налоги и иные обязательные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок.

По состоянию на 31.12.2023г. директором Общества являлся Ладисов Андрей Владимирович, главным бухгалтером – Петрова Елена Васильевна.

Численность сотрудников Общества на 31.12.2023г. составила 13 человек.

Общество имеет текущие расчетные счета, открытые в ЗАО «МТБанк», ОАО «Паритетбанк», ОАО «СтатусБанк», ОАО «БНБ-банк».

Общество работает на общей системе налогообложения.

2. Учетная политика организации

Учет ведется автоматизировано с применением бухгалтерской программы «1С:Предприятие 8.3.».

Дата признания выручки от реализации продукции, товаров, работ, услуг осуществляется по методу начисления. В 2024 году метод признания выручки Общество не изменяет.

Общепроизводственные затраты отражаются на счете 20 «Основное производство», общехозяйственные затраты отражаются на счете 26 «Общехозяйственные затраты».

Моментом фактической реализации в отношении сумм, увеличивающих налоговую базу налога на добавленную стоимость в соответствии с п. 4 ст. 120 НК, признается день получения этих сумм.

Суммы неустоек (штрафов, пеней), суммы, причитающиеся к получению в результате применения иных мер ответственности за нарушение обязательств, отражаются на дату их получения.

Книга покупок не ведется.

3. Основные средства, нематериальные активы и запасы

По строке 110 бухгалтерского баланса «Основные средства» отражается остаточная стоимость основных средств, определяемая как разница между первоначальной (переоцененной) стоимостью основных средств, учитываемых на счете 01 «Основные средства» и накопленными по ним суммами амортизации и по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 31 тыс. бел. руб., по состоянию на 31.12.2022 г. составила 19 тыс. бел. руб.

Сумма накопленной амортизации, отражаемой на счете 02 «Амортизация основных средств» на 31.12.2023 г. составила 65 тыс. бел. руб.

По строке 120 бухгалтерского баланса «Нематериальные активы» отражается остаточная стоимость нематериальных активов, учитываемая на счете 04 «Нематериальные активы» по состоянию на 31.12.2023 г., составила 33 тыс. бел. руб., по состоянию на 31.12.2022 г. составила 19 тыс. бел. руб.

Сумма накопленной амортизации, отражаемой на счете 05 «Амортизация нематериальных активов» на 31.12.2023 г. составила 52 тыс. бел. руб.

В 2023 году изменений первоначальной стоимости основных средств и нематериальных активов в результате реконструкции, переоценки не происходило.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов, используемых в предпринимательской деятельности, производилось линейным способом.

4. Дебиторская задолженность

Долгосрочная дебиторская задолженность, отраженная по строке 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность», погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты по состоянию на 31.12.2023г. составила 39 754 тыс. бел. руб. (по состоянию на 31.12.2022 г. – 6 986 тыс. бел. руб.) и представляет собой задолженность по договорам финансового лизинга. Погашение – по графикам лизинговых платежей. Краткосрочная дебиторская задолженность на 31.12.2023г. составила 14 286 тыс. руб., образовалась за счет предстоящих лизинговых платежей по договорам финансового лизинга, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты в соответствии с графиками лизинговых платежей, а также расчетов с поставщиками и подрядчиками, прочими дебиторами и кредиторами.

По состоянию на 31.12.2023 г. резерв по сомнительным долгам составил 8 тыс. бел. руб.

5. Финансовые вложения

Доходные вложения в материальные активы, вложения в долгосрочные активы, долгосрочные финансовые вложения по состоянию на 31.12.2023г. у Общества отсутствовали.

6. Обязательства

По состоянию на 31.12.2023г. по строке 510 «Долгосрочные кредиты и займы» отражена задолженность по обязательствам, погашение которых ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты в сумме 33 861 тыс. бел. руб. и состоит из следующих сумм:

- задолженность по долгосрочным банковским кредитам составила 32 271 тыс. бел. руб.
- задолженность по долгосрочным займам и процентов по ним составила 1 218 тыс. бел. руб.

- задолженность по погашению размещенных облигаций Обществом (облигации ООО «АЛФИИ Лизинг» 1-го выпуска №5-200-02-4182 от 23.11.2020, бездокументарные, именные, номинальная стоимость 1 000,00 долларов США) составила 372 тыс. бел. руб.

Привлеченные Обществом кредиты, займы, размещенные облигации, а также плата за пользование ими в 2023 году начислялись и перечислялись своевременно, в установленные договорами сроки.

По строке 560 «Прочие долгосрочные обязательства» отражены обязательства по налогу на добавленную стоимость, причитающиеся на контрактную стоимость предметов лизинга в сумме 127 тыс. бел. руб., относящиеся к будущим периодам, погашение которых ожидается через 12 месяцев после отчетной даты.

По строке 620 «Краткосрочная часть долгосрочных обязательств» отражена задолженность по долгосрочным кредитам, займам погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты составляет 14 904 тыс. бел. руб. и состоит из следующих сумм:

- по части основного долга по долгосрочным кредитам в сумме 14 608 тыс. бел. руб.
- по процентному доходу по размещенным облигациям в сумме 2 тыс. бел. руб.
- по процентам по долгосрочным кредитам в сумме 294 тыс. бел. руб.

По строке 630 «Краткосрочная кредиторская задолженность» отражена кредиторская задолженность в сумме 3 825 тыс. бел. руб., погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты и состоит из следующих сумм:

- задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям в сумме 623 тыс. бел. руб.
- по авансам, полученным в сумме 2 951 тыс. бел. руб., к суммам относятся платежи, которые уплачены лизингополучателями по договорам финансового лизинга более сумм и (или) ранее сроков, установленных графиком лизинговых платежей.

- по налогам и сборам 224 тыс. бел. руб., в том числе: по налогу на прибыль белорусской организации 222 тыс. бел. руб., по подоходному налогу 2 тыс. бел. руб. Сроки уплаты налога на добавленную стоимость, подоходного налога является январь 2024г. Срок доплаты по налогу на прибыль белорусской организации за 4 квартал 2023г. является март 2024г.

- по социальному страхованию и обеспечению 7 тыс. бел. руб.
- по оплате труда 18 тыс. бел. руб.
- по прочим кредиторам 2 тыс. бел. руб.

По строке 670 «Прочие краткосрочные обязательства» отражены обязательства по налогу на добавленную стоимость, причитающиеся на контрактную стоимость предметов лизинга в сумме 55 тыс. бел. руб., относящиеся к будущим периодам погашение которых ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Налоги и иные обязательные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок.

7. Информация о доходах и расходах

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без налогов, исчисляемых из выручки за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. составила 6 391 тыс. бел. руб.

Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг составила 819 тыс. бел. руб. и отражена по строке 020 отчета о прибылях и убытках.

Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг составила 4 808 тыс. бел. руб. и отражена по строке 060 отчета о прибылях и убытках.

Прочие доходы от текущей деятельности составили 34 018 тыс. бел. руб. и состоят из следующих сумм:

- доходы от добровольной продажи/покупки валюты 33 998 тыс. бел. руб.
- штрафные санкции без налогов 10 тыс. бел. руб.
- прочие доходы 10 тыс. бел. руб.

Прочие расходы по текущей деятельности составили 34 196 тыс. бел. руб. и состоят из следующих сумм:

- расходы от добровольной продажи/покупки валюты 34 112 тыс. бел. руб.
- прочие расходы составили 84 тыс. бел. руб.

Доходы по инвестиционной деятельности, отраженные по строке 100 в отчете о прибылях и убытках составили 78 639 тыс. бел. руб. и состоят из следующих сумм:

- доходы от выбытия предметов лизинга, реализации основных средств составили 78 634 тыс. бел. руб.
- проценты к получению составили 5 тыс. бел. руб.

Расходы по инвестиционной деятельности, отраженные по строке 110 составили 78 606 тыс. бел. руб., которые состоят из расходов от выбытия предметов лизинга, реализации основных средств.

Доходы по финансовой деятельности, отраженные по строке 120 отчета о прибылях и убытках составили 8 202 тыс. бел. руб., которые состоят из курсовых разниц от пересчета активов и обязательств.

Расходы по финансовой деятельности, отраженные по строке 130 отчета о прибылях и убытках составили 10 371 тыс. бел. руб., которые состоят из следующих сумм:

- проценты к уплате по кредитам и облигациям составили 2 097 тыс. бел. руб.
- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств составили 8 274 тыс. бел. руб.

Чистая прибыль за 2023г. составила 1 994 тыс. бел. руб.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2023г. составила 3 194 тыс. бел. руб. (по состоянию на 31.12.2022г.- 1 200 тыс. бел. руб.).

По состоянию на 31.12.2023г. дивиденды с нераспределенной прибыли прошлых лет учредителю не выплачивались.

8. Корректировки вступительного сальдо бухгалтерского баланса

В отчетности за 2023 год корректировка вступительного сальдо не осуществлялась.

Директор

А.В. Ладисов

(И.О.Фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Е.В. Петрова

(И.О.Фамилия)

16 февраля 2024 г.

Приложение 1 к Инструкции о
порядке расчета стоимости
чистых активов, утвержденной
бюджетным законодательством
РФ от 31.05.2012 № 33

РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО "АЛФИН Лизинг"

на 31 декабря 2023 года

№ п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
1.1	в том числе: долгосрочные активы	39 895	7 013
1.1.1	в том числе: основные средства	31	19
1.1.2	нематериальные активы	33	3
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	77	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	освоенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	39 754	6 986
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	16 071	3 152
1.2.1	в том числе: запасы	19	10
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущего периода	1	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	100	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	14 286	2 549
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 665	193
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, признаваемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	55 966	10 165

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	33 988	5 038
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	33 861	5 016
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	6
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	127	16
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	18 784	3 927
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	14 904	3 567
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	3 825	331
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	55	9
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	52 772	8 945
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	3 194	1 200

Руководитель

Главный бухгалтер



Датисов Андрей Владимирович

(подпись, печать)

Патрова Елена Васильевна

(подпись, печать)

24 января 2024

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 114, офис 3036

Дата утверждения	06.02.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
I	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	147	31
Нематериальные активы	120	27	33
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	185	77
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160		
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	81 056	39 754
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	81 415	39 895
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	98	19
в том числе:		52	19
материалы	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	46	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	7	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	126	100
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	29 003	14 285
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 795	1 665
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	32 029	16 070
БАЛАНС	300	113 444	55 965

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	625	625
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	9 086	2 568
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	9 711	3 193
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	65 283	33 861
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	3	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	235	127
ИТОГО по разделу IV	590	65 521	33 988
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	31 420	14 904
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	6 716	3 825
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	322	623
по авансам полученным	632	5 986	2 951
по налогам и сборам	633	359	224
по социальному страхованию и обеспечению	634	13	7
по оплате труда	635	31	18
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	5	2
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	76	55
ИТОГО по разделу V	690	38 212	18 784
БАЛАНС	700	113 444	55 963

Руководитель

Главный бухгалтер



Ладисов Андрей Владимирович

(подпись, фамилия)

Петрова Елена Васильевна

(подпись, фамилия)

06.02.2025

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Гимарязева 114, офис 3036

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	16 958	6 391
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 421)	(820)
Валовая прибыль	030	14 537	5 571
Управленческие расходы	040	(1 280)	(764)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	13 257	4 807
Прочие доходы по текущей деятельности	070	58 926	34 018
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(59 243)	(34 196)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	12 940	4 629
Доходы по инвестиционной деятельности	100	126 677	78 639
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	126 543	78 634
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	134	5
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(126 669)	(78 606)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(126 669)	(78 606)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	21 178	8 202
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	21 178	8 202
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(25 967)	(10 371)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(5 524)	(2 097)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(20 443)	(8 274)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(4 781)	(2 136)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	8 159	2 493
Налог на прибыль	160	(1 638)	(505)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(3)	5
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	6 518	1 993
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	6 518	1 993
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

06.02.2025

Ладисов Андрей Владимирович
(подпись, фамилия)Петрова Елена Васильевна
(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64 910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 114, офис 3036

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	625	-	-	-	-	575	-	1 200
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	625	-	-	-	-	575	-	1 200
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала - всего	050	-	-	-	-	-	1 994	-	1 994
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 994	-	1 994
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
продажи собственного имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068							-	-
	069							-	-
Изменение уставного капитала	070							-	-
Изменение резервного капитала	080							-	-
Изменение добавочного капитала	090							-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	625					2 569		3 194
Остаток на 31.12.2023 г.	110	625	-	-	-	-	2 569		3 194
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	625	-		-	-	2 568		3 193
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	6 518	-	6 518
В том числе:									
чистая прибыль	151		-	-	-	-	6 518		6 518
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее уменьшение капитала	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (полюс в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	625	0	0	0	0	9 085	0	9 711

Руководитель

Главный бухгалтер

06.02.2025



Ладисов Андрей Владимирович

(подпись, фамилия)

Петрова Елена Васильевна

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64 910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 114, офис 3036

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	76 496	40 706
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	17 008	6 463
от покупателей материалов и других запасов	022		-
роялти	023		-
прочие поступления	024	59 488	34 243
Направлено денежных средств – всего	030	(64 261)	(36 164)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(2 044)	(965)
на оплату труда	032	(872)	(428)
на уплату налогов и сборов	033	(1 639)	(371)
на прочие выплаты	034	(59 706)	(34 400)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	12 235	4 542
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	80 393	39 987
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	80 259	39 982
возврат предоставленных займов	052		-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053		-
проценты	054	134	5
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(127 461)	(78 645)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(127 461)	(78 645)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(47 068)	(38 658)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	65 974	44 981
В том числе:			
кредиты и займы	081	65 959	44 797
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	15	184
Направлено денежных средств – всего	090	(30 011)	(9 393)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(24 825)	(7 512)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	-	-
на выплаты процентов	093	(5 186)	(1 881)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	35 963	35 588
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	1 130	1 472
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	1 665	193
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	2 795	1 665
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	15	-

Руководитель

Главный бухгалтер

06.02.2025

Лалисов Андрей Владимирович
(подпись, печать)Петрова Елена Васильевна
(подпись, печать)

Общество с ограниченной ответственностью
"АЛФИН Лизинг"



АЛФИН ЛИЗИНГ

220062 г. Минск, ул. Тимирязева, 114 офис 3036
УНП 193264298 ОКПО 503089805000
IBAN: BY69 MTBK 3011 0001 0933 0000 0540
ЗАО "МТБанк" код банка: MTBKBV22

info@alfin.by www.alfin.by

Товариства з абмежаванай адказнасцю
"АЛФИН Лизинг"

220062 г. Минск, вул. Тиміразева, 114 офіс 3036
УНП 193264298 АКПА 503089805000
IBAN: BY69 MTBK 3011 0001 0933 0000 0540
ЗАТ "МТБанк" код банка: MTBKBV22

info@alfin.by www.alfin.by

Отношения ВАЖНЕЕ!

ПРИМЕЧАНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ООО «АЛФИН Лизинг» за 2024 год

1. Информация об Обществе

ООО «АЛФИН Лизинг» прошло государственную регистрацию 05 июня 2019г. предприятие включено в Единый государственный реестр юридических лиц и ИП за № 193264298.

Общество является юридическим лицом по законодательству Республики Беларусь.

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, ул. Тимирязева, 114 офис 3036.

На момент составления отчетности офисы компании расположены:

- г. Минск, ул. Тимирязева 114, офис 3036, 3038, 3039, 3041;
- г. Минск, ул. Нарочанская 11, каб. 1-2;
- г. Брест, ул. Московская 275А, офис 327;
- г. Гомель, ул. Междугородняя д.1, к.5;
- г. Гродно, пр-т Румлевский 10, 2й этаж;
- г. Гродно, пр-т ул. Максима Горького, 91Б.

Способ образования юридического лица: вновь созданное.

Учредителем и собственником имущества Общества является:

- Гражданин Республики Беларусь и . Образование высшее. На

момент составления отчетности являлся заместителем директора по развитию Общества - доля в уставном фонде 100%.

Уставный фонд Общества составляет 625 000 белорусских рублей, в 2019 году сформирован на 100% в размере 125 000 белорусских рублей. В 2022 г. уставный фонд увеличен до 625 000 белорусских рублей за счет нераспределенной прибыли.

У Общества нет дочерних и зависимых обществ.

Общество руководствуется в своей деятельности законодательством Республики Беларусь и Уставом.

Основным видом деятельности являлся финансовый лизинг (64910 по ОКЭД). Для осуществления данного вида деятельности Национальным банком Республики Беларусь было выдано Свидетельство о включении в реестр лизинговых организаций 05 июня 2019г. за номером 153 (код 10152).

Налоги и иные обязательные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок.

По состоянию на 31.12.2024г. директором Общества являлся Ладисов Андрей Владимирович, главным бухгалтером – Петрова Елена Васильевна.

Численность работников Общества на 31.12.2024г. составила 24 человека.

Общество имеет текущие расчетные счета, открытые в ЗАО «МТБанк», ОАО «Паритетбанк», ОАО «СтатусБанк», ОАО «БНБ-банк», ОАО «Сберегательный банк «Беларусбанк», ЗАО «Банк РРБ», ОАО «Белгазпромбанк», ЗАО «Нео Банк Азия».

2. Информация об учетной политике

В 2024г. ООО «АЛФИН Лизинг» применяло общую систему налогообложения с уплатой НДС ежеквартально.

Бухгалтерский и налоговый учет в 2024г. осуществлялся в соответствии с законодательством и утвержденной учетной политикой. В течение 2024г. изменения и дополнения в учетную политику не вносились.

Учет ведется автоматизировано с применением бухгалтерской программы «1С:Предприятие 8.3.».

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

3.1 Основные средства

Показатели аналитического учета по счету 01 «Основные средства» в бухгалтерском учете отражены в таблице 1.

Таблица 1, тыс.руб.

Группа основных средств	Остаток на 31.12.2023	Увеличение за 2024 г.			Уменьшение за 2024 г.		Остаток на 31.12.2024
		Поступило	Реконструкция, модернизации, др.	Дооценка	Выбыло	Уценка	
Собственные основные средства - всего	96	153	-	-	-	-	249
в том числе:							
здания	-	-	-	-	-	-	-
сооружения	-	-	-	-	-	-	-
передаточные устройства	-	-	-	-	-	-	-
машины и оборудование	43	30	-	-	-	-	73
транспортные средства	-	67	-	-	-	-	67
инструмент, инвентарь и принадлежности	53	56	-	-	-	-	109
прочие основные средства	-	-	-	-	-	-	-

Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью амортизированных основных средств по состоянию на 31.12.2024 представлена в таблице 2.

Таблица 2, тыс.руб.

Группа основных средств	Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью амортизированных основных средств по состоянию на 31.12.2024
Здания	-
Сооружения	-
Передаточные устройства	-
Машины и оборудование	53
Транспортные средства	-
Инструмент, инвентарь и принадлежности	45
Прочие основные средства	-

По состоянию на 31.12.2024г. у Общества отсутствовали основные средства, переданные в залог и временно неиспользуемые.

В 2024 году изменений первоначальной стоимости основных средств и в результате реконструкции, переоценки не происходило.

Начисление амортизации основных средств производилось линейным способом.

Изменение амортизации за 2024 в результате переоценки и в соответствии с законодательством в Обществе не происходило.

Показатели аналитического учета по счету 02 «Амортизация основных средств» в бухгалтерском учете отражены в таблице 3.

Таблица 3, тыс. руб.

Группа основных средств	Накопленная амортизация на 31.12.2023	Начисленная амортизация за 2024 г.	Накопленная амортизация на 31.12.2024
Собственные основные средства - всего	65	37	102
в том числе:			
машины и оборудование	15	18	33
транспортные средства	-	9	9
инструмент, инвентарь и принадлежности	50	10	60

3.2 Нематериальные активы

Показатели аналитического учета по счету 04 «Нематериальные активы» в бухгалтерском учете отражены в таблице 4.

Таблица 4, тыс.руб.

Группа нематериальных активов	Остаток на 31.12.2023	Увеличение за 2024 г.	Уменьшение за 2024 г.	Остаток на 31.12.2024
		Модернизация	Выбыло	
Права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	7	1	-	8
Права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	78	16	-	94

Показатели аналитического учета по счету 05 «Амортизация нематериальных активов» в бухгалтерском учете отражены в таблице 5.

Таблица 5, тыс.руб.

Группа нематериальных активов	Накопленная амортизация на 31.12.2023	Начисленная амортизация за 2024 г.	Накопленная амортизация на 31.12.2024
Права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	7	0	7
Права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	45	23	68

Остаточная стоимость нематериальных активов представлена в таблице 6.

Таблица 6, тыс. руб.

Группа нематериальных активов	Остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2023	Остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2024
Права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	-	1
Права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	33	26

Изменение амортизации за 2024 в результате переоценки и в соответствии с законодательством в Обществе не происходило.

3.3 Инвестиционная недвижимость

Инвестиционная недвижимость у Общества отсутствовала.

3.4 Запасы

Приобретенные запасы принимались к учету по их фактической себестоимости. Списание запасов, использованных в деятельности Общества, производится по себестоимости каждой единицы.

Резерв под обесценивание стоимости запасов в отчетном периоде не создавался.

По состоянию на 31.12.2024 в учете нет запасов, переданных в залог.

3.5 Долгосрочные активы и выбывающие группы, предназначенные для реализации

По состоянию на 31.12.2024 активы, предназначенные для реализации в Обществе, отсутствовали.

3.6 Дебиторская задолженность

Долгосрочная дебиторская задолженность, отраженная по строке 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность», погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты по состоянию на 31.12.2024 составила 81 056 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2023г. составила 39 754 тыс. руб.) и представляет собой задолженность по договорам финансового лизинга. Погашение – в соответствии с графиками лизинговых платежей. Краткосрочная дебиторская задолженность по

состоянию на 31.12.2024 составила 29 003 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2023г. составила 14 286 тыс. руб.), образовалась за счет предстоящих лизинговых платежей по договорам финансового лизинга, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты в соответствии с графиками лизинговых платежей, а также расчетов с поставщиками и подрядчиками, прочими дебиторами и кредиторами.

По состоянию на 31.12.2024 резерв по сомнительным долгам составил 40 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2023 г. составил 8 тыс. руб.).

3.7 Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2024 финансовые вложения в Обществе отсутствовали.

3.8 Отложенные налоговые активы и обязательства

По состоянию на 31.12.2024 отложенные налоговые обязательства составили 3 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024 отложенные налоговые активы отсутствовали.

3.9 Обязательства

Виды финансовых обязательств Общества отражены в таблице 7.

Таблица 7, тыс.руб.

Вид финансовых обязательств	По состоянию на 31.12.2023	По состоянию на 31.12.2024
Долгосрочные кредиты и займы-всего	33 861	65 283
в том числе:		
задолженность по банковским кредитам	32 271	63 763
задолженность по долгосрочным займам и процентам	1 218	1 114
задолженность по погашению размещенных облигаций Обществом	372	406
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств-всего	14 904	31 420
в том числе:		
задолженность по основному долгу по долгосрочным кредитам	14 608	30 805
задолженность по процентному доходу по размещенным облигациям	2	3
задолженность по процентам по долгосрочным кредитам	294	612
Краткосрочная кредиторская задолженность-всего	3 825	6 716
в том числе:		
задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям	623	322
авансы, полученные	2 951	5 986
по налогам и сборам	224	359
по социальному страхованию и обеспечению	7	13
по оплате труда	18	31
прочим кредиторам	2	5
Прочие краткосрочные обязательства	55	76

По состоянию на 31.12.2024 просроченная кредиторская задолженность отсутствует. Резервы предстоящих платежей для погашения долгосрочных и краткосрочных обязательств не создавались.

Налоги и иные обязательные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок.

3.10 Информация о доходах и расходах

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без налогов, исчисляемых из выручки за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. составила 16 958 тыс. руб.

Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг составила 2 421 тыс. руб. и отражена по строке 020 отчета о прибылях и убытках.

Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг составила 13 257 тыс. руб. и отражена по строке 060 отчета о прибылях и убытках.

Прочие доходы от текущей деятельности составили 58 926 тыс. руб. и состоят из следующих сумм:

- доходы от добровольной продажи/покупки валюты 58 782 тыс. руб.
- штрафные санкции без налогов 47 тыс. руб.
- прочие доходы 97 тыс. бел. руб.

Прочие расходы по текущей деятельности составили 59 243 тыс. руб. и состоят из следующих сумм:

- расходы от добровольной продажи/покупки валюты 58 975 тыс. бел. руб.
- прочие расходы составили 268 тыс. руб.

Доходы по инвестиционной деятельности, отраженные по строке 100 в отчете о прибылях и убытках составили 126 677 тыс. руб. и состоят из следующих сумм:

- доходы от выбытия предметов лизинга, реализации основных средств составили 126 543 тыс. руб.
- проценты к получению составили 134 тыс. руб.

Расходы по инвестиционной деятельности, отраженные по строке 110 составили 126 669 тыс. руб., которые состоят из расходов от выбытия предметов лизинга, реализации основных средств.

Доходы по финансовой деятельности, отраженные по строке 120 отчета о прибылях и убытках составили 21 178 тыс. руб., которые состоят из курсовых разниц от пересчета активов и обязательств.

Расходы по финансовой деятельности, отраженные по строке 130 отчета о прибылях и убытках составили 25 967 тыс. руб., которые состоят из следующих сумм:

- проценты к уплате по кредитам и облигациям составили 5 524 тыс. руб.
- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств составили 20 443 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2024г. составила 6 518 тыс. руб.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2024г. составила 9 711 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2024г. дивиденды с нераспределенной прибыли прошлых лет учредителю не выплачивались.

4 Корректировки вступительного сальдо бухгалтерского баланса

В 2024 году были выявлены хозяйственные операции, не отраженные в учете в 2023 году в связи с чем внесены следующие корректировки в годовую бухгалтерскую отчетность, указанные в таблице 8.

Строка годовой бухгалтерской отчетности	Сумма корректировки
В бухгалтерском балансе	
250 по графе 4	+1
290 по графе 4	-1
300 по графе 4	-1
460 по графе 4	-1
490 по графе 4	-1
700 по графе 4	-1
В отчете о прибылях и убытках	
020 по графе 4	+1
030 по графе 4	+1
060 по графе 4	+1
150 по графе 4	+1
210 по графе 4	+1
240 по графе 4	+1
В отчете об изменении собственного капитала	
130 по графе 8	-1

5 События после отчетной даты

На момент составления отчетности, событий, влияющих на показатели финансового состояния Общества и подлежащих отражению в примечаниях к бухгалтерской отчетности на 31.12.2024, после отчетной даты не происходило.

Директор

(подпись)

А.В. Ладисов

(И.О.Фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Е.В. Петрова

(И.О.Фамилия)

6 февраля 2025 г.

Приложение 1 к Инструкции о
порядке расчета стоимости
чистых активов, утвержденной
постановлением Минфина РБ от
11.06.2012 № 35

РАСЧЕТ
СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ организации

ООО "АЛФИН Лизинг"

на 31 декабря 2024 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	81 415	39 895
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	167	31
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	27	83
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	185	77
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	81 056	39 754
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	82 029	16 070
	в том числе:	98	19
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации		
1.2.3	расходы будущих периодов	7	1
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	126	100
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	29 003	14 285
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения		
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	2 795	1 665
1.2.8	прочие краткосрочные активы		
		113 444	55 965
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)		

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	В том числе:		65 521	33 988
3.1	долгосрочные обязательства			
	в том числе:		65 283	33 861
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы			
3.1.2	долгосрочные обязательства по лицензионным платежам			
3.1.3	отложенные налоговые обязательства			
3.1.4	доходы будущих периодов			
3.1.5	резервы предстоящих платежей			
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства		235	127
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:		38 212	18 784
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы			
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств		31 420	14 904
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность		6 716	3 829
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации			
3.2.5	доходы будущих периодов			
3.2.6	резервы предстоящих платежей			
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства		76	55
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)		103 733	52 772
4				
5	Сумма обязательств (строка 3.2 + строка 4)		9 711	3 193

Руководитель

Главный бухгалтер

6 февраля 2005

Давыдов Андрей Владимирович

(подпись, фамилия)

Петрова Елена Васильевна

(подпись, фамилия)

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Общество с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг»
директору
Ладисову Андрею Владимировичу

Аудиторское мнение

Мы провели аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг» (Республика Беларусь, 220062, г. Минск, ул. Тимирязева, дом 134, оф. 82, зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 05 июня 2019 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей записью с регистрационным номером 193264298), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основания для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе "Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности" нашего аудиторского заключения. Мы независимы по отношению к Обществу с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и нами соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, не проводился, и соответствующие показатели за предшествующий отчетный период не были проверены. Это не освобождает нас от выполнения надлежащих аудиторских процедур в отношении начальных данных.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и

организацию системы внутреннего контроля, которую руководство Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг» несет ответственность за оценку способности Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме наше аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения нашего аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг»;

- оцениваем надлежащий характер применяемой Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг» продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общества с ограниченной ответственностью «АЛФИН Лизинг» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в ходе аудита.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания
директор



Е.Ю. Тесленко
(квалификационный аттестат
аудитора № 0001536)

Руководитель аудиторской группы:
аудитор



Е.А. Аносова
(квалификационный аттестат
аудитора № 0001611)

АУДИТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Либра Консалт».

Местонахождение: Республика Беларусь, 220002 г. Минск, ул. Кропоткина, д. 89, кабинет № 41 Г.

Сведения о государственной регистрации: Решение Минского городского исполнительного комитета от 17.07.2023 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193698339.

Сведения о членстве в Аудиторской палате: является членом Аудиторской палаты на основании соглашения о соблюдении принципов, правил и стандартов аудиторской деятельности, заключенного 20 июля 2023 года. Регистрационный номер в реестре аудиторских организаций №10083.

«06» апреля 2026 г.

Дата получения аудиторского заключения аудлируемым лицом:

«27» апреля 2026 г.

Директор


подпись

Лагисов А.В.
ФИО

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 134, офис 82

Дата утверждения	31.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	2 308	147
Нематериальные активы	120	70	27
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	120	185
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	52 191	81 056
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	54 689	81 415
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	630	98
в том числе:			
материалы	211	19	52
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	611	46
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230		7
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	301	126
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	24 811	29 003
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 100	2 795
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	26 842	32 029
БАЛАНС	300	81 531	113 444

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	625	625
Неоплаченная часть уставного капитала	420		-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		-
Резервный капитал	440		-
Добавочный капитал	450	10	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 364	9 086
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	4 999	9 711
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	41 246	65 283
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		-
Отложенные налоговые обязательства	530	7	3
Доходы будущих периодов	540		-
Резервы предстоящих платежей	550		-
Прочие долгосрочные обязательства	560	459	235
ИТОГО по разделу IV	590	41 712	65 521
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610		
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	25 091	31 420
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	9 538	6 716
в том числе:			-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	16	322
по авансам полученным	632	4 232	5 986
по налогам и сборам	633	57	359
по социальному страхованию и обеспечению	634	10	13
по оплате труда	635	28	31
по лизинговым платежам	636		-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	5 186	-
прочим кредиторам	638	9	5
Обязательства, предназначенные для реализации	640		-
Доходы будущих периодов	650		-
Резервы предстоящих платежей	660		-
Прочие краткосрочные обязательства	670	191	76
ИТОГО по разделу V	690	34 820	38 212
БАЛАНС	700	81 531	113 444

Руководитель

Ладисов Андрей Владимирович

(подпись, печать)

Главный бухгалтер

Петрова Елена Васильевна

(подпись, печать)

31 марта 2026

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 134, офис 82

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	20 893	16 958
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 260)	(2 421)
Валовая прибыль	030	19 633	14 537
Управленческие расходы	040	(1 300)	(1 280)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	18 333	13 257
Прочие доходы по текущей деятельности	070	19 166	58 926
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(19 263)	(59 243)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	18 236	12 940
Доходы по инвестиционной деятельности	100	42 810	126 677
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	42 732	126 543
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	78	134
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(42 962)	(126 669)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(42 962)	(126 669)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	23 271	21 178
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	23 271	21 178
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(31 205)	(25 967)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(6 414)	(5 524)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(24 791)	(20 443)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(8 086)	(4 781)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	10 150	8 159
Налог на прибыль	160	(2 042)	(1 638)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(4)	(3)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	8 104	6 518
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	10	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	8 114	6 518
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

31 марта 2026

Ладисов Андрей Владимирович
(подпись, печать)Петрова Елена Васильевна
(подпись, печать)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер индивидуального	193264298
Вид экономической деятельности	64.910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 134, офис 82

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Дополнительный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	625	-	-	-	-	2 569	-	3 194
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(1)	-	(1)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	625	-	-	-	-	2 568	-	3 193
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала — всего	050	-	-	-	-	-	6 518	-	6 518
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	6 518	-	6 518
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала — всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	068						-	-	-
Изменение уставного капитала	070						-	-	-
Изменение резервного капитала	080							-	-
Изменение добавочного капитала	090							-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	625					9 086	-	9 711
Остаток на 31.12.2024 г.	110	625	-	-	-	-	9 086		9 711
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-		-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	625	-		-	-	9 086		9 711
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	10	8 104	-	8 114
В том числе:									
чистая прибыль	151		-	-	-	-	8 104	-	8 104
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	10	-	-	10
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(12 826)	-	(12 826)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(12 826)	-	(12 826)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее уменьшение капитала	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Дополнительный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение дополнительного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	625	0	0	0	10	4 364	0	4 999

Руководитель

Главный бухгалтер

Инварта 2026



Ладисов Андрей Владимирович

(подпись, фамилия)

Петрова Елена Васильевна

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64 910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 134, офис 82

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	40 285	76 496
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	20 982	17 008
от покупателей материалов и других запасов	022		-
роялти	023		-
прочие поступления	024	19 303	59 488
Направлено денежных средств – всего	030	(24 343)	(64 261)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(1 296)	(2 044)
на оплату труда	032	(938)	(872)
на уплату налогов и сборов	033	(2 476)	(1 639)
на прочие выплаты	034	(19 633)	(59 706)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	15 942	12 235
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	56 286	80 393
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	56 208	80 259
возврат предоставленных займов	052		-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053		-
проценты	054	78	134
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(43 902)	(127 461)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(43 902)	(127 461)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	12 384	(47 068)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	21 504	65 974
В том числе:			
кредиты и займы	081	21 504	65 959
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084		15
Направлено денежных средств – всего	090	(51 525)	(30 011)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(37 289)	(24 825)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(7 640)	-
на выплаты процентов	093	(6 596)	(5 186)
на лицензионные платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(30 021)	35 963
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(1 695)	1 130
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	2 795	1 665
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	1 100	2 795
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		15

Руководитель

Главный бухгалтер

31 марта 2025

Ладисов Андрей Владимирович
(подпись, фамилия)Петрова Елена Васильевна
(подпись, фамилия)

Общество с ограниченной ответственностью
"АЛФИН Лизинг"



АЛФИН ЛИЗИНГ

Товарищества с ограниченной ответственностью
"АЛФИН Лизинг"

220062 г. Минск, ул. Тимирязева, 134 офис 82
УНП 193264298 ОКПО 503089805000
IBAN: BY69 MTBK 3011 0001 0933 0000 0540
ЗАО "МТБанк" код банка: MTBKY22

info@alffin.by www.alffin.by

220062 г. Минск, ул. Тимирязева, 134 офис 82
УНП 193264298 ОКПО 503089805000
IBAN: BY69 MTBK 3011 0001 0933 0000 0540
ЗАО "МТБанк" код банка: MTBKY22

info@alffin.by www.alffin.by

Отношения ВАЖНЕЕ!

ПРИМЕЧАНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ООО «АЛФИН Лизинг» по состоянию на 31.12.2025

1. Информация об Обществе

ООО «АЛФИН Лизинг» (далее-Общество) прошло государственную регистрацию 05 июня 2019г. и включено в Единый государственный регистр юридических лиц и ИП за № 193264298.

Общество является юридическим лицом по законодательству Республики Беларусь.

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, ул. Тимирязева, 114 офис 3036 (по состоянию на 31.12.2025г.).

На дату составления отчетности юридический адрес: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, ул. Тимирязева, 134 офис 82

Офисы Общества по состоянию на 31.12.2025 были расположены:

- г. Минск, ул. Тимирязева 114, офис 3036, 3038, 3039;
- г. Минск, ул. Тимирязева 134, оф. 82, 86;
- г. Гродно, ул. Магистральная 8-3.

На дату составления отчетности офисы Общества расположены:

- г. Минск, ул. Тимирязева 134, оф. 82, 86;
- г. Гродно, ул. Магистральная 8-3.

Способ образования Общества: вновь созданное.

Учредителем и собственником имущества Общества является:

- Гражданин Республики Беларусь Образование высшее. На

момент составления отчетности являлся заместителем директора по развитию Общества - доля в уставном фонде 100%.

Уставный фонд Общества составляет 625 000 белорусских рублей, в 2019 году сформирован на 100% в размере 125 000 белорусских рублей. В 2022 г. уставный фонд увеличен до 625 000 белорусских рублей за счет нераспределенной прибыли.

У Общества нет дочерних и зависимых обществ.

Общество руководствуется в своей деятельности законодательством Республики Беларусь и Уставом.

Основным видом деятельности является финансовый лизинг (64910 по ОКЭД). Для осуществления данного вида деятельности Национальным банком Республики Беларусь было выдано Свидетельство о включении в реестр лизинговых организаций 05 июня 2019г. за номером 153 (код 10152).

Налоги и иные обязательные платежи исчисляются и уплачиваются в установленный законодательством срок.

По состоянию на 31.12.2025г. директором Общества являлся Ладисов Андрей Владимирович, главным бухгалтером – Петрова Елена Васильевна.

Численность работников Общества на 31.12.2025г. составила 17 человек.

Общество имеет следующие расчетные счета.

Наименование банка	Номер счета	Тип счета	Валюта счета
ЗАО «МТБанк»	BY69 MTBK301100010933000000540	текущий	BYN

ОАО «СтатусБанк»	BY21IRJS30110298501000000933	текущий	BYN
ОАО «СтатусБанк»	BY10IRJS30110298501000000840	текущий	USD
ОАО «Паритетбанк»	BY69POIS30110140432101933001	текущий	BYN
ОАО «Паритетбанк»	BY03POIS30110140432101840002	текущий	USD
ОАО «Банк РРБ»	BY95REDJ30111008043490100933	текущий	BYN
ОАО «Банк РРБ»	BY74REDJ30115008043490100840	текущий	USD
ОАО «Банк РРБ»	BY29REDJ30115008043490200978	текущий	euro
ОАО «Белгазпромбанк»	BY51OLMP30110000079410000840	текущий	USD
ОАО «Белгазпромбанк»	BY62OLMP30110000079410000933	текущий	BYN
ЗАО «Нео Банк Азия»	BY04AEBK3011028955550000000	текущий	BYN
ОАО «БНБ-Банк»	BY37BLNB30110000719154000933	текущий	BYN
ЗАО «Альфа-Банк»	BY87ALFA30112B87170060270000	текущий	BYN

2. Информация об учетной политике

Общество применяет общую систему налогообложения с уплатой НДС ежеквартально.

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляется в соответствии с законодательством и утвержденной учетной политикой.

В связи со вступлением в силу Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Бланки и документы с определенной степенью защиты» №88 от 01.07.2025г. в Положение об учетной политике вносились дополнения и изменения в июле 2025г.

При этом, указанные изменения и дополнения не оказали существенного влияния на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества.

Учет ведется автоматизировано с применением бухгалтерской программы «1С: Предприятие 8.3.ж.» (с учетом программных настроек: расходы по ремонту, монтажу и прочих затрат, доп. расходов аккумулируются на счете 15 с последующим отношением на увеличение счета 08; при реализации изъятых предметов лизинга используется счет 47 в качестве транзитного счета).

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

3.1 Основные средства

Показатели аналитического учета по счету 01 «Основные средства» в бухгалтерском учете отражены в таблице 1.

Таблица 1, тыс.руб.

Группа основных средств	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.12.2024	Увеличение за 2025 г.			Уменьшение за 2025 г.		Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.12.2025
		Поступило	Реконструкция, модернизации, др.	Дооценка	Выбыло	Уценка	
Собственные основные средства - всего	249	2 009	229	10	12	-	2 485
в том числе:							
здания	-	1 645	229	10	-	-	1 884
машины и оборудование	73	11	-	-	-	-	84
транспортные средства	67	269	-	-	-	-	336
инструмент, инвентарь и принадлежности	109	84	-	-	12	-	181

По состоянию на 31.12.2025г. у Общества отсутствовали основные средства, переданные в залог и временно неиспользуемые.

За 2025г. изменений первоначальной стоимости основных средств в результате реконструкции не происходило.

В 2025 г. переоценка объектов основных средств (группа «Здания») проводилась по состоянию на 31.12.2025 г. индексным методом. Сумма дооценки основных средств составила 10 тыс. руб. Данная сумма отнесена на увеличение добавочного капитала (счет 83).

Начисление амортизации основных средств производилось линейным способом, срок полезного использования установлен в диапазоне от 1 до 80 лет.

В 2025 г. изменение амортизации за 2025г. в результате переоценки основных средств (группа «Здания») проводилась по состоянию на 31.12.2025 г. Сумма дооценки амортизации основных средств отнесена на уменьшение добавочного капитала (счет 83).

Показатели аналитического учета по счету 02 «Амортизация основных средств» в бухгалтерском учете отражены в таблице 2.

Таблица 2, тыс. руб.

Группа основных средств	Накопленная амортизация на 31.12.2024	Начисленная амортизация за 2025 г.	Накопленная амортизация на 31.12.2025
Собственные основные средства - всего	102	75	177
в том числе:			
здания		1	1
машины и оборудование	33	25	58
транспортные средства	9	37	46
инструмент, инвентарь и принадлежности	60	12	72

3.2 Нематериальные активы

Показатели аналитического учета по счету 04 «Нематериальные активы» в бухгалтерском учете отражены в таблице 3.

Таблица 3, тыс.руб.

Группа нематериальных активов	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.12.2024	Увеличение за 2025 г.		Уменьшение за 2025 г.	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.12.2025
		Модернизация	Поступило	Выбыло	
Права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	8	1		-	9
Права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	94	2	78	-	174

Показатели аналитического учета по счету 05 «Амортизация нематериальных активов» в бухгалтерском учете отражены в таблице 4.

Таблица 4, тыс.руб.

Группа нематериальных активов	Накопленная амортизация на 31.12.2024	Начисленная амортизация за 2025 г.	Накопленная амортизация на 31.12.2025
Права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	7	1	8
Права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	68	37	105

Остаточная стоимость нематериальных активов представлена в таблице 5.

Таблица 5, тыс. руб.

Группа нематериальных активов	Остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2024	Остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2025
Права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	1	1
Права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	26	69

Начисление амортизации нематериальных активов производилось линейным способом, срок полезного использования установлен в диапазоне от 1 до 5 лет.

Изменение амортизации за 2025г. в результате переоценки и в соответствии с законодательством в Обществе не происходило.

3.3 Инвестиционная недвижимость

Инвестиционная недвижимость у Общества отсутствовала.

3.4 Запасы

Приобретенные запасы принимались к учету по их фактической себестоимости. Списание запасов, использованных в деятельности Общества, производится по себестоимости каждой единицы.

Сальдо запасов по состоянию на 31.12.2024 и 31.12.2025 представлены в таблице 6.

Таблица 6, тыс. руб.

Счет, наименование	Сальдо на 31.12.2024	Сальдо на 31.12.2025
10.1 Сырье и материалы	36	4
10.6 Прочие материалы	9	8
10.19 Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации (за вычетом износа)	6	6
Прочие (10.3 топливо, 10.4 тара и тарные материалы, 10.5 запасные части)	1	1
Всего	52	19

Резерв под обесценивание стоимости запасов в отчетном периоде не создавался.
По состоянию на 31.12.2025 в учете нет запасов, переданных в залог.

3.5 Долгосрочные активы и выбывающие группы, предназначенные для реализации

По состоянию на 31.12.2025 активы, предназначенные для реализации в Обществе, отсутствовали.

3.6 Дебиторская задолженность

Долгосрочная дебиторская задолженность, отраженная по строке 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность», погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты по состоянию на 31.12.2025 составила 52 191 тыс. руб. и представляет собой задолженность:

1. лизингополучателей по договорам финансового лизинга в сумме 52 237 тыс.руб., в том числе:

- организаций и ИП – 5 147 тыс.руб., в том числе крупнейшими из которых являются:

- ИП Джафаров Рашад – 215 тыс. руб.
- ИП Горшков Александр Александрович – 125 тыс.руб.
- ООО «НАРОДЕНТ» - 118 тыс.руб.

- физических лиц – 47 090 тыс.руб., в том числе крупнейшими из которых являются:

- ООО «АВТОМАТИКА» – 186 тыс.руб.
- ООО «АВТОМАТИКА» – 152 тыс.руб.
- ООО «АВТОМАТИКА» – 117 тыс.руб.

Погашение долгосрочной дебиторской задолженности ожидается в соответствии с графиками лизинговых платежей.

2. за вычетом резерва по сомнительным долгам – 46 тыс.руб.

Долгосрочная дебиторская задолженность, отраженная по строке 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность», погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты по состоянию на 31.12.2024 составила 81 056 тыс. руб. и представляет собой задолженность:

1. лизингополучателей по договорам финансового лизинга в сумме 81 096 тыс.руб., в том числе:

- организаций – 1 135 тыс.руб., в том числе крупнейшими из которых являются:

- ООО «ЛАКИ-АРТ-БЕЛ» – 104 тыс. руб.
- ООО «БелСервис ПСМ» – 115 тыс.руб.

- физических лиц – 79 961 тыс.руб., в том числе крупнейшими из которых являются:

- ООО «АВТОМАТИКА» – 270 тыс.руб.
- ООО «АВТОМАТИКА» – 188 тыс.руб.
- ООО «АВТОМАТИКА» – 177 тыс.руб.

Погашение долгосрочной дебиторской задолженности ожидается в соответствии с графиками лизинговых платежей.

2. за вычетом резерва по сомнительным долгам – 40 тыс.руб.

Краткосрочная дебиторская задолженности по состоянию на 31.12.2025 составила 24 811 тыс. руб., образовалась за счет:

1. предстоящих лизинговых платежей по договорам финансового лизинга, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты в соответствии с графиками лизинговых платежей в сумме 24 360 тыс.руб., в том числе организаций и ИП – 1 701 тыс. руб., физических лиц – 22 659 тыс.руб.

2. авансов, выданных поставщикам и подрядчикам 47 тыс.руб.

3. расчетов с прочими дебиторами и кредиторами – 390 тыс.руб.

4. авансовых платежей в бюджет – 14 тыс.руб.

Краткосрочная дебиторская задолженности по состоянию на 31.12.2024 составила 29 003 тыс. руб., образовалась за счет:

1. предстоящих лизинговых платежей по договорам финансового лизинга, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты в соответствии с графиками лизинговых платежей в сумме 28 318 тыс.руб., в том числе организаций и ИП – 702 тыс. руб., физических лиц – 27 616 тыс.руб.

2. авансов, выданных поставщикам и подрядчикам 566 тыс.руб.

3. расчетов с прочими дебиторами и кредиторами – 104 тыс.руб.
4. авансовых платежей в бюджет – 11 тыс.руб.
5. авансы, выданные подотчет-4 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 резерв по сомнительным долгам составил 46 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2024 г. составил 40 тыс. руб.).

3.7 Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2025 финансовые вложения в Обществе отсутствовали.

3.8 Отложенные налоговые активы и обязательства

По состоянию на 31.12.2025 отложенные налоговые обязательства составили 7 тыс. руб.

По состоянию на 31.12.2025 отложенные налоговые активы отсутствовали.

3.9 Обязательства

Виды финансовых обязательств Общества отражены в таблице 7.

Таблица 7, тыс.руб.

Вид финансовых обязательств	По состоянию на 31.12.2024	По состоянию на 31.12.2025
Долгосрочные кредиты и займы-всего	65 283	41 246
в том числе:		
задолженность по банковским кредитам	63 763	40 329
задолженность по долгосрочным займам и процентам	1 114	577
задолженность по погашению размещенных облигаций Обществом	406	340
Прочие долгосрочные обязательства (НДС будущих периодов в части контрактной стоимости, погашаемый согласно графикам платежей)	235	459
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств-всего	31 420	25 091
в том числе:		
задолженность по основному долгу по долгосрочным кредитам	30 805	24 649
задолженность по долгосрочным займам и процентам	0	12
задолженность по процентному доходу по размещенным облигациям	3	2
задолженность по процентам по долгосрочным кредитам	612	428
Краткосрочная кредиторская задолженность-всего	6 716	9 538
в том числе:		
задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям	322	16
в том числе крупнейшие:		
ООО «ИТ-ДЕЛЮ»	1	3
ООО «ГРИНКОМ»	17	6
ООО «Активные технологии»	1	1
авансы, полученные по договорам финансового лизинга	5 986	4 232

в том числе крупнейшие:		
ООО «Спортивное агентство Спортэлита»	0	67
	3	57
	0	41
	2	25
по налогам и сборам	359	57
в том числе:		
налог на прибыль	354	57
подоходный налог	5	0
по социальному страхованию и обеспечению	13	10
по оплате труда	31	28
собственнику имущества (учредителям, участникам)	0	5 186
прочим кредиторам	5	9
Прочие краткосрочные обязательства	76	191

По состоянию на 31.12.2025 просроченная кредиторская задолженность отсутствует. Резервы предстоящих платежей для погашения долгосрочных и краткосрочных обязательств не создавались.

Налоги и иные обязательные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок.

3.10 Информация о доходах и расходах

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без налогов, исчисляемых из выручки за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. составила 20 893 тыс. руб.

Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг составила 1 260 тыс. руб. и отражена по строке 020 отчета о прибылях и убытках.

Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг составила 18 333 тыс. руб. и отражена по строке 060 отчета о прибылях и убытках.

Прочие доходы от текущей деятельности составили 19 166 тыс. руб. и состоят из следующих сумм:

- доходы от добровольной продажи/ покупки валюты 18 905 тыс. руб.
- штрафные санкции без налогов 107 тыс. руб.
- прочие доходы 154 тыс. бел. руб.

Прочие расходы по текущей деятельности составили 19 263 тыс. руб. и состоят из следующих сумм:

- расходы от добровольной продажи/ покупки валюты 19 136 тыс. бел. руб.
- прочие расходы составили 127 тыс. руб.

Доходы по инвестиционной деятельности, отраженные по строке 100 в отчете о прибылях и убытках составили 42 810 тыс. руб. и состоят из следующих сумм:

- доходы от выбытия предметов лизинга, реализации основных средств составили 42 732 тыс. руб.
- проценты к получению составили 78 тыс. руб.

Расходы по инвестиционной деятельности, отраженные по строке 110 составили 42 962 тыс. руб., которые состоят из расходов от выбытия предметов лизинга, реализации основных средств.

Доходы по финансовой деятельности, отраженные по строке 120 отчета о прибылях и убытках составили 23 271 тыс. руб., которые состоят из курсовых разниц от пересчета активов и обязательств.

Расходы по финансовой деятельности, отраженные по строке 130 отчета о прибылях и убытках составили 31 205 тыс. руб., которые состоят из следующих сумм:

- проценты к уплате по кредитам и облигациям составили 6 414 тыс. руб.

- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств составили 24 791 тыс. руб.

Чистая прибыль за 2025г. составила 8 104 тыс. руб.

Результат от переоценки основных средств (группа «Здания»), не включаемый в чистую прибыль составил 10 тыс. руб.

Совокупная прибыль за 2025г. составила 8 114 тыс. руб., за 2024г. составила 6 518 тыс. руб.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2025г. составила 4 999 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2024 составляли 9 711 тыс. руб.

Коэффициент текущей ликвидности на конец отчетного периода равен 0,77.

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом на конец отчетного периода равен 0,94.

Коэффициент просроченных обязательств на конец отчетного периода равен 0.

Несмотря на имеющийся уровень коэффициентов, Общество на протяжении деятельности с 2019 прибыльно, все выплаты по заработной плате осуществляются своевременно, погашения по заемным обязательствам и процентам по ним осуществляются в срок, налоги, сборы, пошлины, уплачиваются в полном объеме и в сроки, установленные законодательством.

Стратегия Общества, выработанная на ближайшие годы, позволит ООО «АЛФИН Лизинг» усиливать позицию на рынке, наращивать объем лизингового портфеля и максимально эффективно использовать привлекаемые заемные средства. При этом Обществом ежеквартально оцениваются и контролируются эффективные показатели, о чем свидетельствует не только наличие постоянной прибыли, но и отсутствие проблемной задолженности, показатели которой стремятся к нулю.

В третьем квартале 2025г. было принято решение о распределении прибыли, начислении и выплате дивидендов в размере 12 826 тыс. руб. (решение единственного участника б/н от 28.07.2025г.).

По состоянию на 31.12.2025г. задолженность по выплате дивидендов составила 5 186 тыс. руб., срок окончательного расчета установлен не позднее 05.12.2026г.

4. Связанные стороны (аффилированные лица)

Согласно абзацу 3 п.2 Национального стандарта «Индивидуальная бухгалтерская отчетность» (утвержден Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 №104) связанные стороны-аффилированные лица хозяйственного общества; унитарные предприятия, собственники имущества и (или) руководители которых являются одними и теми же физическими лицами или состоят в близком родстве и свойстве. Перечень аффилированных лиц ООО «АЛФИН Лизинг» по состоянию на 31.12.2025, а также характер взаимоотношений между связанными сторонами представлен в Приложении 1 к Примечанию.

5. Виды и объемы государственной поддержки.

В 2025г. использование финансовой помощи и иных видов государственной поддержки не осуществлялось.

В 2025 году были использованы льготы, предоставленные в соответствии с пунктом 1.49 статьи 118 Налогового кодекса Республики Беларусь

Виды государственной поддержки		Размер льготированной налоговой базы, (руб.коп.)
Пункт 1.49 статьи 118 Налогового кодекса Республики Беларусь	Освобождения НДС оборотов по реализации лизингодателями	20 446 708,25

6. Корректировки вступительного сальдо бухгалтерского баланса

Корректировка вступительного сальдо бухгалтерского баланса за 2025г. не производилась.

7. События после отчетной даты

На момент составления отчетности, событий, влияющих на показатели финансового состояния Общества и подлежащих отражению в примечаниях к бухгалтерской отчетности на 31.12.2025, после отчетной даты не происходило.

Директор

(подпись)

А.В. Ладисов

(И.О.Фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Е.В. Петрова

(И.О.Фамилия)

31 марта 2026 г.

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "АЛФИН Лизинг"

на 31 декабря 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	54 689	81 415
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	2 308	147
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	70	27
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	120	185
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	52 191	81 056
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	26 842	32 029
	в том числе:	630	98
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	7
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	301	126
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	24 811	29 003
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 100	2 795
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	81 531	113 444

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	41 712	65 521
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	41 246	65 283
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	7	3
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	459	235
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	34 820	38 212
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	25 091	31 420
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	9 538	6 716
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	191	76
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	76 532	103 733
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	4 999	9 711

Руководитель



Ладисов Андрей Владимирович

(подпись, фамилия)

Петрова Елена Васильевна

(подпись, фамилия)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 марта 2026 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 134, офис 82

Дата утверждения	24.04.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	2 201	2 308
Нематериальные активы	120	66	70
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	329	120
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	48 505	52 191
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	51 101	54 689
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	385	630
в том числе:			
материалы	211	21	19
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	364	611
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	2	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	297	301
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	26 615	24 811
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	1 396	1 100
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	18 695	26 842
БАЛАНС	300	79 796	81 531

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	625	625
Неоплаченная часть уставного капитала	420		-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		-
Резервный капитал	440		-
Добавочный капитал	450	10	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 364	4 364
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	1 928	
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	6 927	4 999
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	38 199	41 246
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		-
Отложенные налоговые обязательства	530	7	7
Доходы будущих периодов	540		-
Резервы предстоящих платежей	550		-
Прочие долгосрочные обязательства	560	470	459
ИТОГО по разделу IV	590	38 676	41 712
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610		
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	24 334	25 091
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	9 661	9 538
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	121	16
по авансам полученным	632	3 834	4 232
по налогам и сборам	633	489	57
по социальному страхованию и обеспечению	634	12	10
по оплате труда	635	31	28
по лизинговым платежам	636		-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	5 161	5 186
прочим кредиторам	638	13	9
Обязательства, предназначенные для реализации	640		-
Доходы будущих периодов	650		-
Резервы предстоящих платежей	660		-
Прочие краткосрочные обязательства	670	198	191
ИТОГО по разделу V	690	34 193	34 820
БАЛАНС	700	79 796	81 531

Руководитель

Главный бухгалтер

(подпись)

Лалисов Андрей Владимирович

(подпись, фамилия)

Петрова Елена Васильевна

(подпись, фамилия)

24 апреля 2026

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - март **2026 года**

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 134, офис 82

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	3 772	6 016
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(231)	(818)
Валовая прибыль	030	3 541	5 198
Управленческие расходы	040	(319)	(404)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 222	4 794
Прочие доходы по текущей деятельности	070	504	14 740
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(428)	(14 834)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3 298	4 700
Доходы по инвестиционной деятельности	100	9 454	29 149
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	9 452	29 123
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	2	26
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(9 446)	(29 155)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(9 446)	(29 155)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	4 001	10 777
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	4 001	10 777
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(4 892)	(13 741)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 258)	(1 844)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(3 634)	(11 897)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(883)	(2 970)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 415	1 730
Налог на прибыль	160	(487)	(347)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	1
Изменение отложенных налоговых обязательств	180		(2)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 928	1 382
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 928	1 382
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

Ладисов Андрей Владимирович
(подпись, фамилия)

Главный бухгалтер

Петрова Елена Васильевна
(подпись, фамилия)

24 апреля 2026

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - март 2026 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64 910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 134, офис 82

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доля в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2024 г.	010	625	-	-	-	-	9 086	-	9 711
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	040	625	-	-	-	-	9 086	-	9 711
За январь - март 2025 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	-	1 382	1 382
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	1 382	1 382
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	068						-	-	-
Изменение уставного капитала	070						-	-	-
Изменение резервного капитала	080							-	-
Изменение добавочного капитала	090							-	-
Остаток на 31.03.2025 г.	100	625					9 086	1 382	11 093
Остаток на 31.12.2025 г.	110	625	-	-	-	10	4 364		4 999
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-		-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2025 г.	140	625	-		-	10	4 364		4 999
За январь - март 2026 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	-	1 928	1 928
В том числе: чистая прибыль	151		-	-	-	-		1 928	1 928
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее уменьшение капитала	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.03.2026 г.	208	625	0	0	0	10	4 364	1 928	6 927

Руководитель

Главный бухгалтер

24 апреля 2026



Ладисов Андрей Владимирович

(подпись, фамилия)

Петрова Елена Васильевна

(подпись, фамилия)

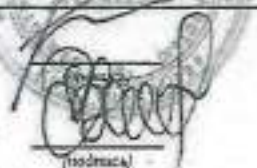
ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - март 2026 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64 910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск, ул. Тимирязева 134, офис 82

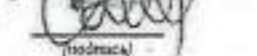
Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	4 285	20 909
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	3 798	6 033
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	487	14 876
Направлено денежных средств – всего	030	(958)	(16 469)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(95)	(737)
на оплату труда	032	(228)	(327)
на уплату налогов и сборов	033	(103)	(413)
на прочие выплаты	034	(532)	(14 992)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	3 327	4 440
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	11 828	21 673
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	11 826	21 647
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	2	26
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(9 200)	(29 909)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(9 200)	(29 909)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	2 628	(8 236)

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	4 119	14 769
В том числе:			
кредиты и займы	081	4 119	14 769
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(9 778)	(11 687)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(8 496)	(9 827)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(25)	-
на выплаты процентов	093	(1 257)	(1 860)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(5 659)	3 082
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	296	(714)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	120	1 100	2 795
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.03.2026 г.	130	1 396	2 081
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		

Руководитель


Ладисов Андрей Владимирович
 (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер


Петрова Елена Васильевна
 (инициалы, фамилия)

24 апреля 2026

Общество с ограниченной ответственностью
"АЛФИН Лизинг"



АЛФИН ЛИЗИНГ

Товариства з обмеженою адказнасцю
"АЛФІН Лізінг"

220062 г. Минск, ул. Тимирязева, 134 офис 82
УНП 193264298 ОКПО 503089805000
IBAN: BY69 MTBK 3011 0001 0933 0000 0540
ЗАО "МТБанк" код банка: MTBKY22

info@alfin.by www.alfin.by

220062 г. Минск, ул. Ціміразева, 134 офіс 82
УНП 193264298 АКПА 503089805000
IBAN: BY69 MTBK 3011 0001 0933 0000 0540
ЗАО "МТБанк" код банка: MTBKY22

info@alfin.by www.alfin.by

Отношения ВАЖНЕЕ!

ПРИМЕЧАНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ООО «АЛФИН Лизинг» по состоянию на 31.03.2026

1. Информация об Обществе

ООО «АЛФИН Лизинг» (далее-Общество) прошло государственную регистрацию 05 июня 2019г. и включено в Единый государственный реестр юридических лиц и ИП за № 193264298.

Общество является юридическим лицом по законодательству Республики Беларусь.

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, ул. Тимирязева, 134 офис 82

Офисы Общества по состоянию на 31.03.2026 были расположены:

- г. Минск, ул. Тимирязева 134, оф.82,86;

- г. Гродно, ул. Магистральная 8-3.

Способ образования Общества: вновь созданное.

Учредителем и собственником имущества Общества является:

- Гражданин Республики Беларусь

Образование высшее. На

момент составления отчетности являлся заместителем директора по развитию Общества - доля в уставном фонде 100%.

Уставный фонд Общества составляет 625 000 белорусских рублей, в 2019 году сформирован на 100% в размере 125 000 белорусских рублей. В 2022 г. уставный фонд увеличен до 625 000 белорусских рублей за счет нераспределенной прибыли.

У Общества нет дочерних и зависимых обществ.

Общество руководствуется в своей деятельности законодательством Республики Беларусь и Уставом.

Основным видом деятельности является финансовый лизинг (64910 по ОКЭД). Для осуществления данного вида деятельности Национальным банком Республики Беларусь было выдано Свидетельство о включении в реестр лизинговых организаций 05 июня 2019г. за номером 153 (код 10152).

Налоги и иные обязательные платежи исчисляются и уплачиваются в установленный законодательством срок.

По состоянию на 31.03.2026г. директором Общества являлся Ладисов Андрей Владимирович, главным бухгалтером – Петрова Елена Васильевна.

Численность работников Общества на 31.03.2026г. составила 22 человека.

Общество имеет следующие расчетные счета.

Наименование банка	Номер счета	Тип счета	Валюта счета
ЗАО «МТБанк»	BY69 MTBK301100010933000000540	текущий	BYN
ОАО «СтатусБанк»	BY21IRJS30110298501000000933	текущий	BYN
ОАО «СтатусБанк»	BY10IRJS30110298501000000840	текущий	USD
ОАО «Паритетбанк»	BY69POIS30110140432101933001	текущий	BYN
ОАО «Паритетбанк»	BY03POIS30110140432101840002	текущий	USD
ОАО «Банк РРБ»	BY95REDJ30111008043490100933	текущий	BYN
ОАО «Банк РРБ»	BY74REDJ301115008043490100840	текущий	USD
ОАО «Банк РРБ»	BY29REDJ301115008043490200978	текущий	евро

ОАО «Белгазпромбанк»	BY51OLMP30110000079410000840	текущий	USD
ОАО «Белгазпромбанк»	BY62OLMP30110000079410000933	текущий	BYN
ЗАО «Нео Банк Азия»	BY04AEBK3011028955550000000	текущий	BYN
ОАО «БНБ-Банк»	BY37BLNB30110000719154000933	текущий	BYN
ЗАО «Альфа-Банк»	BY87ALFA30112B87170060270000	текущий	BYN
«Приорбанк» ОАО	BY78PJCB30110906631000000933	текущий	BYN

2. Информация об учетной политике

Общество применяет общую систему налогообложения с уплатой НДС ежеквартально.

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляется в соответствии с законодательством и утвержденной учетной политикой.

Учет ведется автоматизировано с применением бухгалтерской программы «1С: Предприятие 8.3.», (с учетом программных настроек: расходы по ремонту, монтажу и прочих затрат, доп. расходов аккумулируются на счете 15 с последующим отношением на увеличение счета 08; при реализации изъятых предметов лизинга используется счет 47 в качестве транзитного счета).

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

3.1 Основные средства

Показатели аналитического учета по счету 01 «Основные средства» в бухгалтерском учете отражены в таблице 1.

Таблица 1, тыс.руб.

Группа основных средств	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.12.2025	Увеличение за 1 квартал 2026 г.			Уменьшение за 1 квартал 2026 г.		Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.03.2026
		Поступило	Реконструкция, модернизации, др.	Дооценка	Выбыло	Уценка	
Собственные основные средства - всего	2 485	88	-	-	177	-	2 396
в том числе:							
здания и сооружения	1 869	53	-	-	-	-	1 922
машины и оборудование	99	5	-	-	-	-	104
транспортные средства	336	-	-	-	171	-	165
инструмент, инвентарь и принадлежности	181	30	-	-	6	-	205

По состоянию на 31.03.2026г. у Общества отсутствовали основные средства, переданные в залог и временно неиспользуемые.

За 1 квартал 2026г. изменений первоначальной стоимости основных средств в результате реконструкции не происходило.

В 1 квартале 2026г. переоценка объектов основных средств не производилась.

Начисление амортизации основных средств производилось линейным способом, срок полезного использования установлен в диапазоне от 1 до 80 лет.

В 1 квартале 2026 г. изменение амортизации в результате переоценки не происходило.

Показатели аналитического учета по счету 02 «Амортизация основных средств» в бухгалтерском учете отражены в таблице 2.

Таблица 2, тыс. руб.

Группа основных средств	Накопленная амортизация на 31.12.2025	Начисленная амортизация за 1 квартал 2026 г.	Накопленная амортизация на 31.03.2026
Собственные основные средства - всего	177	18	195
в том числе:			
здания и сооружения	1	6	7
машины и оборудование	58	7	65
транспортные средства	46	1	47
инструмент, инвентарь и принадлежности	72	4	76

3.2 Нематериальные активы

Показатели аналитического учета по счету 04 «Нематериальные активы» в бухгалтерском учете отражены в таблице 3.

Таблица 3, тыс.руб.

Группа нематериальных активов	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.12.2025	Увеличение за 1 квартал 2026 г.		Уменьшение за 1 квартал 2026 г.	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.03.2026
		Модернизация	Поступило	Выбыло	
Права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	9	-	-	-	9
Права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	174	-	-	-	174

Показатели аналитического учета по счету 05 «Амортизация нематериальных активов» в бухгалтерском учете отражены в таблице 4.

Таблица 4, тыс.руб.

Группа нематериальных активов	Накопленная амортизация на 31.12.2025	Начисленная амортизация за 1 квартал 2026 г.	Накопленная амортизация на 31.03.2026
Права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	8	-	8
Права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	105	4	109

Остаточная стоимость нематериальных активов представлена в таблице 5.

Таблица 5, тыс. руб.

Группа нематериальных активов	Остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2025	Остаточная стоимость по состоянию на 31.03.2026
Права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	1	1
Права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	69	65

Начисление амортизации нематериальных активов производилось линейным способом, срок полезного использования установлен в диапазоне от 1 до 5 лет.

Изменение амортизации за 1 квартал 2026г. в результате переоценки и в соответствии с законодательством в Обществе не происходило.

3.3 Инвестиционная недвижимость

Инвестиционная недвижимость у Общества отсутствовала.

3.4 Запасы

Приобретенные запасы принимались к учету по их фактической себестоимости. Списание запасов, использованных в деятельности Общества, производится по себестоимости каждой единицы.

Сальдо запасов по состоянию на 31.12.2025 и 31.03.2026 представлены в таблице 6.

Таблица 6, тыс. руб.

Счет, наименование	Сальдо на 31.12.2025	Сальдо на 31.03.2026
10.1 Сырье и материалы	4	4
10.6 Прочие материалы	8	11
10.19 Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации (за вычетом износа)	6	5
Прочие (10.3 топливо, 10.4 гара и тарные материалы, 10.5 запасные части, 10.41 бланки и документы с определенной степенью защиты)	1	1
Всего	19	21

Резерв под обесценивание стоимости запасов в отчетном периоде не создавался.

По состоянию на 31.03.2026г. в учете нет запасов, переданных в залог.

3.5 Долгосрочные активы и выбывающие группы, предназначенные для реализации

По состоянию на 31.03.2026 активы, предназначенные для реализации в Обществе, отсутствовали.

3.6 Дебиторская задолженность

Долгосрочная дебиторская задолженность, отраженная по строке 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность», погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты по состоянию на 31.03.2026 составила 48 505 тыс. руб. и представляет собой задолженность:

1. лизингополучателей по договорам финансового лизинга (юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица), в сумме 48 551 тыс.руб.

Крупнейшими из которых являются:

- ДЖАФАРОВ РАШАД ИП – 206 тыс. руб.;

- 174 тыс.руб.;
- 143 тыс.руб.

Погашение долгосрочной дебиторской задолженности ожидается в соответствии с графиками лизинговых платежей.

2. за вычетом резерва по сомнительным долгам – 46 тыс.руб.

Краткосрочная дебиторская задолженности по состоянию на 31.03.2026 составила 26 615 тыс. руб., образовалась за счет:

1. предстоящих лизинговых платежей по договорам финансового лизинга, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты в соответствии с графиками лизинговых платежей в сумме 26 020 тыс. руб. (юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица)
2. авансов, выданных поставщикам и подрядчикам 50 тыс.руб.
3. расчетов с прочими дебиторами и кредиторами – 523 тыс.руб.
4. авансовых платежей в бюджет – 22 тыс.руб.

Долгосрочная дебиторская задолженность, отраженная по строке 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность», погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты по состоянию на 31.12.2025 составила 52 191 тыс. руб. и представляет собой задолженность:

1. лизингополучателей по договорам финансового лизинга в сумме 52 237 тыс.руб., в том числе:
 - организаций и ИП – 5 147 тыс.руб., в том числе крупнейшими из которых являются:
 - ИП Джафаров Рашид – 215 тыс. руб.
 - ИП Горшков Александр Александрович – 125 тыс.руб.
 - ООО «НАРОДЕНТ» - 118 тыс.руб.
 - физических лиц – 47 090 тыс.руб., в том числе крупнейшими из которых являются:
 - - 186 тыс.руб.
 - - 152 тыс.руб.
 - - 117 тыс.руб.

Погашение долгосрочной дебиторской задолженности ожидается в соответствии с графиками лизинговых платежей.

2. за вычетом резерва по сомнительным долгам – 46 тыс.руб.

Краткосрочная дебиторская задолженности по состоянию на 31.12.2025 составила 24 811 тыс. руб., образовалась за счет:

1. предстоящих лизинговых платежей по договорам финансового лизинга, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты в соответствии с графиками лизинговых платежей в сумме 24 360 тыс.руб., в том числе организаций и ИП – 1 701 тыс. руб., физических лиц – 22 659 тыс.руб.
2. авансов, выданных поставщикам и подрядчикам 47 тыс.руб.
3. расчетов с прочими дебиторами и кредиторами – 390 тыс.руб.
4. авансовых платежей в бюджет – 14 тыс.руб.

По состоянию на 31.03.2026 резерв по сомнительным долгам составил 46 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2025 г. составил 46 тыс. руб.).

3.7 Финансовые вложения

По состоянию на 31.03.2026 финансовые вложения в Обществе отсутствовали.

3.8 Отложенные налоговые активы и обязательства

По состоянию на 31.03.2026 отложенные налоговые обязательства составили 7 тыс. руб.

По состоянию на 31.03.2026 отложенные налоговые активы отсутствовали.

3.9 Обязательства

Виды финансовых обязательств Общества отражены в таблице 7.

Таблица 7, тыс.руб.

Вид финансовых обязательств	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 31.03.2026
Долгосрочные кредиты и займы-всего	41 246	38 199
в том числе:		
задолженность по банковским кредитам	40 329	37 295
задолженность по долгосрочным займам и процентам	577	559
задолженность по погашению размещенных облигаций Обществом	340	345
Прочие долгосрочные обязательства (НДС будущих периодов в части контрактной стоимости, погашаемый согласно графикам платежей)	459	470
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств-всего	25 091	24 334
в том числе:		
задолженность по основному долгу по долгосрочным кредитам	24 649	23 896
задолженность по долгосрочным займам и процентам	12	14
задолженность по процентному доходу по размещенным облигациям	2	2
задолженность по процентам по долгосрочным кредитам	428	422
Краткосрочная кредиторская задолженность-всего	9 538	9 661
в том числе:		
задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям	16	121
в том числе крупнейшие:		
ООО «ИТ-ДЕЛО»	3	
ООО «ТРИИНКОМ»	6	
ООО «Активные технологии»	1	
ООО «Майкар займс»		57
ООО «Автосейл про»		29
авансы, полученные по договорам финансового лизинга	4 232	3 834
в том числе крупнейшие:		
ООО «Спортивное агентство Спортэлит»	67	
	57	
	41	43
	25	
		44
по налогам и сборам	57	489
в том числе:		
налог на прибыль	57	485
подоходный налог	0	4
по социальному страхованию и обеспечению	10	12
по оплате труда	28	31
собственнику имущества (учредителям, участникам)	5 186	5 161

прочим кредиторам	9	13
Прочие краткосрочные обязательства	191	198

По состоянию на 31.03.2026 просроченная кредиторская задолженность отсутствует. Резервы предстоящих платежей для погашения долгосрочных и краткосрочных обязательств не создавались.

Налоги и иные обязательные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок.

3.10 Информация о доходах и расходах

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без налогов, исчисляемых из выручки за период с 01.01.2026г. по 31.03.2026г. составила 3 772 тыс. руб.

Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг составила 231 тыс. руб. и отражена по строке 020 отчета о прибылях и убытках.

Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг составила 3 222 тыс. руб. и отражена по строке 060 отчета о прибылях и убытках.

Прочие доходы от текущей деятельности составили 504 тыс. руб. и состоят из следующих сумм:

- доходы от добровольной продажи/ покупки валюты 360 тыс. руб.
- штрафные санкции без налогов 25 тыс. руб.
- прочие доходы 119 тыс. бел. руб.

Прочие расходы по текущей деятельности составили 428 тыс. руб. и состоят из следующих сумм:

- расходы от добровольной продажи/ покупки валюты 361 тыс. бел. руб.
- прочие расходы составили 67 тыс. руб.

Доходы по инвестиционной деятельности, отраженные по строке 100 в отчете о прибылях и убытках составили 9 454 тыс. руб. и состоят из следующих сумм:

- доходы от выбытия предметов лизинга, реализации основных средств составили 9 452 тыс. руб.
- проценты к получению составили 2 тыс. руб.

Расходы по инвестиционной деятельности, отраженные по строке 110 составили 9 446 тыс. руб., которые состоят из расходов от выбытия предметов лизинга, реализации основных средств.

Доходы по финансовой деятельности, отраженные по строке 120 отчета о прибылях и убытках составили 4 001 тыс. руб., которые состоят из курсовых разниц от пересчета активов и обязательств.

Расходы по финансовой деятельности, отраженные по строке 130 отчета о прибылях и убытках составили 4 892 тыс. руб., которые состоят из следующих сумм:

- проценты к уплате по кредитам и облигациям составили 1 258 тыс. руб.
- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств составили 3 634 тыс. руб.

Чистая прибыль за 1 квартал 2026г. составила 1 928 тыс. руб.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.03.2026г. составила 6 927 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2025 составляли 4 999 тыс. руб.

Коэффициент текущей ликвидности на конец отчетного периода равен 0,84.

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом на конец отчетного периода равен 0,91.

Коэффициент просроченных обязательств на конец отчетного периода равен 0.

Несмотря на имеющийся уровень коэффициентов, Общество на протяжении деятельности с 2019 прибыльно, все выплаты по заработной плате осуществляются своевременно, погашения по заемным обязательствам и процентам по ним осуществляются в срок, налоги, сборы, пошлины, уплачиваются в полном объеме и в сроки, установленные законодательством.

Стратегия Общества, выработанная на ближайшие годы, позволит ООО «АЛФИН Лизинг» усиливать позицию на рынке, наращивать объем лизингового портфеля и максимально эффективно использовать привлекаемые заемные средства. При этом Обществом ежеквартально оцениваются и контролируются эффективные показатели, о чем свидетельствует не только наличие постоянной прибыли, но и отсутствие проблемной задолженности, показатели которой стремятся к нулю.

По состоянию на 31.03.2026г. задолженность по выплате дивидендов составила 5 161 тыс. руб., срок окончательного расчета установлен не позднее 05.12.2026г.

4. Связанные стороны (аффилированные лица)

Согласно абзацу 3 п.2 Национального стандарта «Индивидуальная бухгалтерская отчетность» (утвержден Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 №104) связанные стороны-аффилированные лица хозяйственного общества; унитарные предприятия, собственники имущества и (или) руководители которых являются одними и теми же физическими лицами или состоят в близком родстве и свойстве. Перечень аффилированных лиц ООО «АЛФИН Лизинг» по состоянию на 31.03.2026, а также характер взаимоотношений между связанными сторонами представлен в Приложении 1 к Примечанию.

5. Корректировки вступительного сальдо бухгалтерского баланса

Корректировка вступительного сальдо бухгалтерского баланса за 1 квартал 2026г. не производилась.

6. События после отчетной даты

На момент составления отчетности, событий, влияющих на показатели финансового состояния Общества и подлежащих отражению в примечаниях к бухгалтерской отчетности на 31.03.2026, после отчетной даты не происходило.

Директор

(подпись)

А.В. Ладисов

(И.О.Фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Е.В. Петрова

(И.О.Фамилия)

24 апреля 2026 г.

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "АЛФИН Лизинг"

на 31 марта 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	51 101	54 689
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	2 201	2 308
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	66	70
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	329	120
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	48 505	52 191
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	28 695	26 842
	в том числе:	385	630
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	2	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	297	301
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	26 615	24 811
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	1 396	1 100
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	79 796	81 531

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	38 676	41 712
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	38 199	41 246
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	7	7
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	470	459
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	34 193	34 820
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	24 334	25 091
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	9 661	9 538
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	198	191
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	72 869	76 532
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	6 927	4 999

Руководитель

Главный бухгалтер

24 апреля 2016

Ладисов Андрей Владимирович

(подпись, фамилия)

Петрова Елена Васильевна

(подпись, фамилия)

В настоящем документе пронумеровано,
прошито и скреплено печатью
88 (Восемьдесят восемь) листов.

Директор ООО «АЛФИН Лизинг»

И.А.В.Тадисов/

