Информация
об эмитенте облигаций и его деятельности

по состоянию на *01.10.2026*

1. Учетный номер плательщика (УНП) *193264298*

Общество с ограниченной ответственностью

"АЛФИН Лизинг"

ООО "АЛФИН Лизинг"

220062, г. Минск, ул. Тимирязева, дом 114, оф. 3036,

(местонахождение,

+375 29 333-28-88

почтовый адрес, телефон, факс (с междугородным кодом),

allfin.by

адрес электронной почты)

2. Отдельные показатели деятельности эмитента облигаций:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	11715	16897
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	тысяч рублей	1181	1626
Валовая прибыль	тысяч рублей	10534	15271
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	тысяч рублей	9376	14266
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	тысяч рублей	-4209	-6383
Прибыль (убыток) до налогообложения	тысяч рублей	5395	7777
Налог на прибыль; изменение отложенных налоговых активов; изменение отложенных налоговых обязательств; прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода); прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	тысяч рублей	1095	1568
Чистая прибыль (убыток)	тысяч рублей	4300	6209

3. Информация об аудиторском заключении:

аудит не проводился

Лицо, ответственное
за подготовку отчета

(подпись)

Главный бухгалтер О.А. Шумская

(наименование должности служащего, инициалы, фамилия, телефон)

27 октября 2026 г

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 30 сентября 2026 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск,ул. Тимирязева 134, офис 82

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	2 640	2 308
Нематериальные активы	120	57	70
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	140	120
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	63 928	52 191
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**66 765**	**54 689**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	396	630
в том числе: материалы	211	43	19
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	353	611
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	97	301
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	29 861	24 811
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	2 291	1 100
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**32 646**	**26 842**
БАЛАНС	**300**	**99 411**	**81 531**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 30 сентября 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	1 325	625
Неоплаченная часть уставного капитала	420		-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430		-
Резервный капитал	440		-
Добавочный капитал	450	10	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	4 364	4 364
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	4 300	
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**9 999**	**4 999**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	53 272	41 246
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520		-
Отложенные налоговые обязательства	530	51	7
Доходы будущих периодов	540		-
Резервы предстоящих платежей	550		-
Прочие долгосрочные обязательства	560	542	459
ИТОГО по разделу IV	**590**	**53 865**	**41 712**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610		
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	26 349	25 091
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	8 983	9 538
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	155	16
по авансам полученным	632	4 673	4 232
по налогам и сборам	633	333	57
по социальному страхованию и обеспечению	634	12	10
по оплате труда	635	41	28
по лизинговым платежам	636		-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	3 761	5 186
прочим кредиторам	638	8	9
Обязательства, предназначенные для реализации	640		-
Доходы будущих периодов	650		-
Резервы предстоящих платежей	660		-
Прочие краткосрочные обязательства	670	215	191
ИТОГО по разделу V	**690**	**35 547**	**34 820**
БАЛАНС	**700**	**99 411**	**81 531**

Руководитель _____ Ладисов Андрей Владимирович
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Заместитель директора по финансам, правовым и цифровому развитию _____ Петрова Елена Васильевна
доверенность №60 *(подпись)* *(инициалы, фамилия)*
от 09.10.2026

12 октября 2026

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности
"Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск,ул. Тимирязева 134, офис 82

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	11 715	16 897
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(1 181)	(1 626)
Валовая прибыль	030	10 534	15 271
Управленческие расходы	040	(1 158)	(1 005)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	9 376	14 266
Прочие доходы по текущей деятельности	070	5 611	18 190
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(5 383)	(18 296)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	9 604	14 160
Доходы по инвестиционной деятельности	100	64 646	37 902
В том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	64 635	37 829
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102		-
проценты к получению	103	11	73
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(64 783)	(37 958)
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(64 755)	(37 958)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(28)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	13 282	19 675
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	13 282	19 675
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(17 354)	(26 002)
в том числе: проценты к уплате	131	(4 416)	(5 066)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(12 938)	(20 936)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(4 209)	(6 383)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	5 395	7 777
Налог на прибыль	160	(1 051)	(1 565)
Изменение отложенных налоговых активов	170		
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(44)	(3)
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190		-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	4 300	6 209
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220		-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	4 300	6 209
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ (подпись) Ладисов Андрей Владимирович (инициалы, фамилия)

Заместитель директора по финансам, правам цифровому развитию доверенность №60 от 09.10.2026 _____ (подпись) Петрова Елена Васильевна (инициалы, фамилия)

12 октября 2026

Приложение 4
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"
Форма

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64 910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск,ул. Тимирязева 134, офис 82

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	17 510	35 319
В том числе: от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	11 807	16 958
от покупателей материалов и других запасов	022		-
роялти	023		-
прочие поступления	024	5 703	18 361
Направлено денежных средств – всего	030	(8 499)	(22 002)
В том числе: на приобретение запасов, работ, услуг	031	(879)	(1 236)
на оплату труда	032	(919)	(732)
на уплату налогов и сборов	033	(925)	(1 418)
на прочие выплаты	034	(5 776)	(18 616)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	9 011	13 317
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	50 231	44 293
В том числе: от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	50 220	44 220
возврат предоставленных займов	052		-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053		-
проценты	054	11	73
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(64 596)	(39 641)
В том числе: на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(64 596)	(39 641)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(14 365)	4 652

Наименование показателей	Код строки	За январь - сентябрь 2026 года	За январь - сентябрь 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	35 052	20 614
В том числе: кредиты и займы	081	34 352	20 614
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	700	-
прочие поступления	084		-
Направлено денежных средств – всего	090	(28 507)	(40 283)
В том числе: на погашение кредитов и займов	091	(22 834)	(29 296)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(1 425)	(5 800)
на выплаты процентов	093	(4 248)	(5 187)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	6 545	(19 669)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	1 191	(1 700)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	120	1 100	2 795
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 30.09.2026 г.	130	2 291	1 095
Влияние изменений курсов иностранных валют	140		

Руководитель _____ Ладисов Андрей Владимирович
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

Заместитель директора по финансам, правуи цифровому развитию _____ Петрова Елена Васильевна
(подпись) *(инициалы, фамилия)*

доверенность №60 от 09.10.2026

12 октября 2026

Подготовлено с использованием системы "КонсультантПлюс"

Приложение 3

к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность"

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - сентябрь 2026 года

Организация	ООО "АЛФИН Лизинг"
Учетный номер плательщика	193264298
Вид экономической деятельности	64 910
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	директор
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	г. Минск,ул. Тимирязева 134, офис 82

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2024 г.	010	625	-	-	-	-	9 086	-	9 711
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	040	625	-	-	-	-	9 086	-	9 711
За январь - сентябрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	-	6 209	6 209
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	6 209	6 209
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(9 085)	(3 741)	(12 826)
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(9 085)	(3 741)	(12 826)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	068						-	-	-
Изменение уставного капитала	070						-	-	-
Изменение резервного капитала	080							-	-
Изменение добавочного капитала	090							-	-
Остаток на 30.09.2025 г.	100	625					1	2 468	3 094
Остаток на 31.12.2025 г.	110	625	-	-	-	10	4 364		4 999
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-		-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2025 г.	140	625	-		-	10	4 364		4 999
За январь - сентябрь 2026 года Увеличение собственного капитала – всего	150	700	-	-	-	-	-	4 300	5 000
В том числе: чистая прибыль	151		-	-	-	-		4 300	4 300
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	700	-	-	-	-	-	-	700
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее уменьшение капитала	168	-	-	-	-	-		-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170		-	-	-	-		-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 30.09.2026 г.	200	1 325	0	0	0	10	4 364	4 300	9 999

Руководитель _____ Ладисов Андрей Владимирович
(подпись) (инициалы, фамилия)

Заместитель директора по финансам, правуцифровому развитию _____ Петрова Елена Васильевна
(подпись) (инициалы, фамилия)

доверенность №60 от 09.10.2026

12 октября 2026

Общество с ограниченной ответственностью
"АЛФИН Лизинг"

220062 г.Минск, ул.Тимирязева, 134 офис82
УНП 193264298 ОКПО 503089805000
IBAN: BY69 MTBK 3011 0001 0933 0000 0540
ЗАО "МТБанк" код банка: MTBKBY22

info@allfin.by www.allfin.by

АЛФИН Лизинг

Таварыства з абмежаванай адказнасцю
"АЛФІН Лізінг"

220062 г.Мінск, вул.Цімірязева, 134 офіс 82
УНП 193264298 АКПА 503089805000
IBAN: BY69 MTBK 3011 0001 0933 0000 0540
ЗАО "МТБанк" код банка: MTBKBY22

info@allfin.by www.allfin.by

Отношения ВАЖНЕЕ!

ПРИМЕЧАНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ООО «АЛФИН Лизинг» по состоянию на 30.09.2026

1. Информация об Обществе

ООО «АЛФИН Лизинг» (далее-Общество) прошло государственную регистрацию 05 июня 2019г. и включено в Единый государственный регистр юридических лиц и ИП за № 193264298.

Общество является юридическим лицом по законодательству Республики Беларусь.

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, ул. Тимирязева, 134 офис 82

Офисы Общества по состоянию на 30.09.2026 были расположены:

- г. Минск, ул. Тимирязева 134, оф.82,86;
- г. Гродно, ул. Магистральная 8-3.

Способ образования Общества: вновь созданное.

Учредителем и собственником имущества Общества является:

- Гражданин Республики Беларусь Образование высшее. На момент составления отчетности являлся заместителем директора по развитию Общества - доля в уставном фонде 100%.

Уставный фонд Общества составляет 1 325 000 белорусских рублей, в 2019 году сформирован на 100% в размере 125 000 белорусских рублей. В 2022 г. уставный фонд увеличен до 625 000 белорусских рублей за счет нераспределенной прибыли. В сентябре 2026 г. уставный фонд увеличен до 1 325 000 белорусских рублей за счет внесения дополнительного денежного вклада единственным участником Общества.

У Общества нет дочерних и зависимых обществ.

Общество руководствуется в своей деятельности законодательством Республики Беларусь и Уставом.

Основным видом деятельности является финансовый лизинг (64910 по ОКЭД). Для осуществления данного вида деятельности Национальным банком Республики Беларусь было выдано Свидетельство о включении в реестр лизинговых организаций 05 июня 2019г. за номером 153 (код 10152).

Налоги и иные обязательные платежи исчисляются и уплачиваются в установленный законодательством срок.

По состоянию на 30.09.2026г. директором Общества являлся Ладисов Андрей Владимирович, главным бухгалтером – Шумская Ольга Александровна.

Численность работников Общества на 30.09.2026г. составила 28 человек.

Общество имеет следующие расчетные счета.

Наименование банка	Номер счета	Тип счета	Валюта счета
ЗАО «МТБанк»	BY69 MTBK30110001093300000540	текущий	BYN
ОАО «СтатусБанк»	BY21IRJS30110298501000000933	текущий	BYN
ОАО «СтатусБанк»	BY10IRJS30110298501000000840	текущий	USD
ОАО «Паритетбанк»	BY69POIS30110140432101933001	текущий	BYN
ОАО «Паритетбанк»	BY03POIS30110140432101840002	текущий	USD
ОАО «Банк РРБ»	BY95REDJ30111008043490100933	текущий	BYN

ОАО «Банк РРБ»	BY74REDJ30115008043490100840	текущий	USD
ОАО «Банк РРБ»	BY29REDJ30115008043490200978	текущий	евро
ОАО «Белгазпромбанк»	BY51OLMP30110000079410000840	текущий	USD
ОАО «Белгазпромбанк»	BY62OLMP30110000079410000933	текущий	BYN
ЗАО «Нео Банк Азия»	BY04AEBK30110289555500000000	текущий	BYN
ОАО «БНБ-Банк»	BY37BLNB30110000719154000933	текущий	BYN
ЗАО «Альфа-Банк»	BY87ALFA30112B87170060270000	текущий	BYN
«Приорбанк» ОАО	BY78PJCB30110906631000000933	текущий	BYN
ОАО «АСБ Беларусбанк»	BY44AKBB30110000001460000000	текущий	BYN

2. Информация об учетной политике

Общество применяет общую систему налогообложения с уплатой НДС ежеквартально.

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляется в соответствии с законодательством и утвержденной учетной политикой.

Учет ведется автоматизировано с применением бухгалтерской программы «1С: Предприятие 8.3.». (с учетом программных настроек: расходы по ремонту, монтажу и прочих затрат, доп. расходов аккумулируются на счете 15 с последующим отнесением на увеличение счета 08; при реализации изъятых предметов лизинга используется счет 47 в качестве транзитного счета).

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерской отчетности

3.1 Основные средства

Показатели аналитического учета по счету 01 «Основные средства» в бухгалтерском учете отражены в таблице 1.

Таблица 1, тыс.руб.

Группа основных средств	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.12.2025	Увеличение за 9 месяцев 2026 г.			Уменьшение за 9 месяцев 2026 г.		Первоначальная (переоцененная) стоимость на 30.09.2026
		Поступило	Реконструкция, модернизации, др.	Дооценка	Выбыло	Уценка	
Собственные основные средства - всего	2 485	631	-	-	178	-	2 938
в том числе:							
здания и сооружения	1 869	369	-	-	-	-	2 238
машины и оборудование	99	41	-	-	-	-	140
транспортные средства	336	171	-	-	171	-	336
инструмент, инвентарь и принадлежности	181	50	-	-	7	-	224

По состоянию на 30.09.2026г. у Общества отсутствовали основные средства, переданные в залог и временно неиспользуемые.

За 9 месяцев 2026г. изменений первоначальной стоимости основных средств в результате реконструкции не происходило.

В течение 9 месяцев 2026г. переоценка объектов основных средств не производилась.

Начисление амортизации основных средств производилось линейным способом, срок полезного использования установлен в диапазоне от 1 до 80 лет.

В течение 9 месяцев 2026 г. изменение амортизации в результате переоценки не происходило.

Показатели аналитического учета по счету 02 «Амортизация основных средств» в бухгалтерском учете отражены в таблице 2.

Таблица 2, тыс. руб.

Группа основных средств	Накопленная амортизация на 31.12.2025	Начисленная амортизация за 9 месяцев 2026 г.	Накопленная амортизация на 30.09.2026
Собственные основные средства - всего	177	121	298
в том числе:			
здания и сооружения	1	18	19
машины и оборудование	58	21	79
транспортные средства	46	57	103
инструмент, инвентарь и принадлежности	72	25	97

3.2 Нематериальные активы

Показатели аналитического учета по счету 04 «Нематериальные активы» в бухгалтерском учете отражены в таблице 3.

Таблица 3, тыс.руб.

Группа нематериальных активов	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.12.2025	Увеличение за 9 месяцев 2026 г.		Уменьшение за 9 месяцев 2026 г.	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 30.09.2026
		Модернизация	Поступило	Выбыло	
Права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	9	-	-	-	9
Права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	174	1	-	-	175

Показатели аналитического учета по счету 05 «Амортизация нематериальных активов» в бухгалтерском учете отражены в таблице 4.

Таблица 4, тыс.руб.

Группа нематериальных активов	Накопленная амортизация на 31.12.2025	Начисленная амортизация за 9 месяцев 2026 г.	Накопленная амортизация на 30.09.2026
Права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	8	-	8
Права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	105	14	119

Остаточная стоимость нематериальных активов представлена в таблице 5.

Таблица 5, тыс. руб.

Группа нематериальных активов	Остаточная стоимость по состоянию на 31.12.2025	Остаточная стоимость по состоянию на 30.09.2026
Права на использование объектов интеллектуальной собственности, вытекающие из лицензионных и авторских договоров	1	1
Права на программы для ЭВМ и компьютерные базы данных	69	56

Начисление амортизации нематериальных активов производилось линейным способом, срок полезного использования установлен в диапазоне от 1 до 5 лет.

Изменение амортизации за 9 месяцев 2026г. в результате переоценки и в соответствии с законодательством в Обществе не происходило.

3.3 Инвестиционная недвижимость

Инвестиционная недвижимость у Общества отсутствовала.

3.4 Запасы

Приобретенные запасы принимались к учету по их фактической себестоимости. Списание запасов, использованных в деятельности Общества, производится по себестоимости каждой единицы.

Сальдо запасов по состоянию на 31.12.2025 и 30.09.2026 представлены в таблице 6.

Таблица 6, тыс. руб.

Счет, наименование	Сальдо на 31.12.2025	Сальдо на 30.09.2026
10.1 Сырье и материалы	4	13
10.6 Прочие материалы	8	9
10.19 Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации (за вычетом износа)	6	5
Прочие (10.3 топливо, 10.4 тара и тарные материалы, 10.5 запасные части, 10.41 бланки и документы с определённой степенью защиты)	1	16
Всего	19	43

Резерв под обесценивание стоимости запасов в отчетном периоде не создавался.

По состоянию на 30.09.2026г. в учете нет запасов, переданных в залог.

3.5 Долгосрочные активы и выбывающие группы, предназначенные для реализации

По состоянию на 30.09.2026 активы, предназначенные для реализации в Обществе, отсутствовали.

3.6 Дебиторская задолженность

Долгосрочная дебиторская задолженность, отраженная по строке 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность», погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты по состоянию на 30.09.2026 составила 63 928 тыс. руб. и представляет собой задолженность:

1. лизингополучателей по договорам финансового лизинга (юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица), в сумме 63 974 тыс.руб.

Крупнейшими из которых являются:

- Б ИП– 145 тыс. руб.;
- О ИП – 139 тыс.руб.;
- ООО « »– 133 тыс.руб.

Погашение долгосрочной дебиторской задолженности ожидается в соответствии с графиками лизинговых платежей.

2. за вычетом резерва по сомнительным долгам – 46 тыс.руб.

Краткосрочная дебиторская задолженности по состоянию на 30.09.2026 составила 29 861 тыс. руб., образовалась за счет:

1. предстоящих лизинговых платежей по договорам финансового лизинга, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты в соответствии с графиками лизинговых платежей в сумме 28 960 тыс. руб. (юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица)
2. авансов, выданных поставщикам и подрядчикам 21 тыс.руб.
3. расчетов с прочими дебиторами и кредиторами – 732 тыс.руб.
4. авансовых платежей в бюджет – 148 тыс.руб.

Долгосрочная дебиторская задолженность, отраженная по строке 170 «Долгосрочная дебиторская задолженность», погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты по состоянию на 31.12.2025 составила 52 191 тыс. руб. и представляет собой задолженность:

1. лизингополучателей по договорам финансового лизинга в сумме 52 237 тыс.руб., в том числе:

- организаций и ИП – 5 147 тыс.руб., в том числе крупнейшими из которых являются:
  - ИП – 215 тыс. руб.
  - ИП – 125 тыс.руб.
  - ООО - 118 тыс.руб.
- физических лиц – 47 090 тыс.руб., в том числе крупнейшими из которых являются:
  -
  - – 152 тыс.руб.
  - – 117 тыс.руб.

Погашение долгосрочной дебиторской задолженности ожидается в соответствии с графиками лизинговых платежей.

2. за вычетом резерва по сомнительным долгам – 46 тыс.руб.

Краткосрочная дебиторская задолженности по состоянию на 31.12.2025 составила 24 811 тыс. руб., образовалась за счет:

1. предстоящих лизинговых платежей по договорам финансового лизинга, погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты в соответствии с графиками лизинговых платежей в сумме 24 360 тыс.руб., в том числе организаций и ИП –1 701 тыс. руб., физических лиц –22 659 тыс.руб.
2. авансов, выданных поставщикам и подрядчикам 47 тыс.руб.
3. расчетов с прочими дебиторами и кредиторами – 390 тыс.руб.
4. авансовых платежей в бюджет – 14 тыс.руб.

По состоянию на 30.09.2026 резерв по сомнительным долгам составил 46 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2025 г. составил 46 тыс. руб.).

3.7 Финансовые вложения

По состоянию на 30.09.2026 финансовые вложения в Обществе отсутствовали.

3.8 Отложенные налоговые активы и обязательства

По состоянию на 30.09.2026 отложенные налоговые обязательства составили 51 тыс. руб.

По состоянию на 30.09.2026 отложенные налоговые активы отсутствовали.

3.9 Обязательства

Виды финансовых обязательств Общества отражены в таблице 7.

Таблица 7, тыс.руб.

Вид финансовых обязательств	По состоянию на 31.12.2025	По состоянию на 30.09.2026
Долгосрочные кредиты и займы-всего	**41 246**	**53 272**
в том числе:		
задолженность по банковским кредитам	40 329	44 668
задолженность по долгосрочным займам и процентам	577	559
задолженность по погашению размещенных облигаций Обществом	340	8 045
Прочие долгосрочные обязательства (НДС будущих периодов в части контрактной стоимости, погашаемый согласно графикам платежей)	**459**	**542**
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств-всего	**25 091**	**26 349**
в том числе:		
задолженность по основному долгу по долгосрочным кредитам	24 649	25 709
задолженность по долгосрочным займам и процентам, по процентному доходу по размещенным облигациям, за вычетом операционных затрат	14	39
задолженность по процентам по долгосрочным кредитам	428	601
Краткосрочная кредиторская задолженность-всего	**9 538**	**8 983**
в том числе:		
задолженность поставщикам, подрядчикам, исполнителям	16	155
в том числе крупнейшие:		
	3	
	6	
	1	
		19
		89
авансы, полученные по договорам финансового лизинга	4 232	4 673
в том числе крупнейшие:		
	67	
	57	
	41	
	25	
		91
а		39
по налогам и сборам	57	333
в том числе:		
налог на прибыль	57	327

подоходный налог	0	6
по социальному страхованию и обеспечению	10	12
по оплате труда	28	41
собственнику имущества (учредителям, участникам)	5 186	3 761
прочим кредиторам	9	8
Прочие краткосрочные обязательства	**191**	**215**

По состоянию на 30.09.2026 просроченная кредиторская задолженность отсутствует. Резервы предстоящих платежей для погашения долгосрочных и краткосрочных обязательств не создавались.

Налоги и иные обязательные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством срок.

3.10 Информация о доходах и расходах

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без налогов, исчисляемых из выручки за период с 01.01.2026г. по 30.09.2026г. составила 11 715 тыс. руб.

Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг составила 1 181 тыс. руб. и отражена по строке 020 отчета о прибылях и убытках.

Прибыль от реализации продукции, товаров, работ, услуг составила 9 376 тыс. руб. и отражена по строке 060 отчета о прибылях и убытках.

Прочие доходы от текущей деятельности составили 5 611 тыс. руб. и состоят из следующих сумм:

- доходы от добровольной продажи/ покупки валюты 5 135 тыс. руб.
- штрафные санкции без налогов 77 тыс. руб.
- прочие доходы 399 тыс. бел. руб.

Прочие расходы по текущей деятельности составили 5 383 тыс. руб. и состоят из следующих сумм:

- расходы от добровольной продажи/ покупки валюты 5 148 тыс. бел. руб.
- прочие расходы составили 235 тыс. руб.

Доходы по инвестиционной деятельности, отраженные по строке 100 в отчете о прибылях и убытках составили 64 646 тыс. руб. и состоят из следующих сумм:

- доходы от выбытия предметов лизинга, реализации основных средств составили 64 635 тыс. руб.
- проценты к получению составили 11 тыс. руб.

Расходы по инвестиционной деятельности, отраженные по строке 110 составили 64 783 тыс. руб., которые состоят из расходов от выбытия предметов лизинга, реализации основных средств, прочих расходов по инвестиционной деятельности.

Доходы по финансовой деятельности, отраженные по строке 120 отчета о прибылях и убытках составили 13 282 тыс. руб., которые состоят из курсовых разниц от пересчета активов и обязательств.

Расходы по финансовой деятельности, отраженные по строке 130 отчета о прибылях и убытках составили 17 354 тыс. руб., которые состоят из следующих сумм:

- проценты к уплате по кредитам и облигациям составили 4 416 тыс. руб.
- курсовые разницы от пересчета активов и обязательств составили 12 938 тыс. руб.

Чистая прибыль за 9 месяцев 2026г. составила 4 300 тыс. руб.

Стоимость чистых активов по состоянию на 30.09.2026г. составила 9 999 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2025 составляли 4 999 тыс. руб.

Коэффициент текущей ликвидности на конец отчетного периода равен 0,92.

Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом на конец отчетного периода равен 0,90.

Коэффициент просроченных обязательств на конец отчетного периода равен 0.

Несмотря на имеющийся уровень коэффициентов, Общество на протяжении деятельности с 2019 прибыльно, все выплаты по заработной плате осуществляются своевременно, погашения по заемным обязательствам и процентам по ним осуществляются в срок, налоги, сборы, пошлины, уплачиваются в полном объеме и в сроки, установленные законодательством.

Стратегия Общества, выработанная на ближайшие годы, позволит ООО «АЛФИН Лизинг» усиливать позицию на рынке, наращивать объем лизингового портфеля и максимально эффективно использовать привлекаемые заемные средства. При этом Обществом ежеквартально оцениваются и контролируются эффективные показатели, о чем свидетельствует не только наличие постоянной прибыли, но и отсутствие проблемной задолженности, показатели которой стремятся к нулю.

По состоянию на 30.09.2026г. задолженность по выплате дивидендов составила 3 761 тыс. руб., срок окончательного расчета установлен не позднее 05.12.2026г.

4. Связанные стороны (аффилированные лица)

Согласно абзацу 3 п.2 Национального стандарта «Индивидуальная бухгалтерская отчетность» (утвержден Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.12.2016 №104) связанные стороны-аффилированные лица хозяйственного общества; унитарные предприятия, собственники имущества и (или) руководители которых являются одними и теми же физическими лицами или состоят в близком родстве и свойстве. Перечень аффилированных лиц ООО «АЛФИН Лизинг» по состоянию на 30.09.2026, а также характер взаимоотношений между связанными сторонами представлен в Приложении 1 к Примечанию.

5. Корректировки вступительного сальдо бухгалтерского баланса

Корректировка вступительного сальдо бухгалтерского баланса за 9 месяцев 2026г. не производилась.

6. События после отчетной даты

На момент составления отчетности, событий, влияющих на показатели финансового состояния Общества и подлежащих отражению в примечаниях к бухгалтерской отчетности на 30.09.2026, после отчетной даты не происходило.

Директор _____ *А.В. Ладисов*
(подпись) (И.О.Фамилия)

Заместитель директора по финансам, праву и цифровому развитию доверенность №60 от 09.10.2026 _____ *Е.В. Петрова*
(подпись) (И.О.Фамилия)

12 октября 2026 г.